

# 兵庫県 の 地 価 と 不 動 産 取 引 の 動 向 に 関 す る アン ケ ー ト 調 査 結 果

～ 第 20 回 兵 庫 県 不 動 産 市 況 D I 調 査 ～  
( 基 準 日 : 令 和 6 年 10 月 1 日 )

令 和 6 年 11 月

兵 庫 県 不 動 産 D I 協 議 会

後 援  
兵 庫 県

## 目 次

I. 兵庫県不動産市況D I 調査の概要	1
II. D I とは	3
III. 集計結果	4
IV. 現在の地価動向 (問 2)	9
V. 今後半年間の地価動向予測 (問 3)	13
VI. 現在の取引件数 (問 4)	17
VII. 今後半年間の取引件数予測 (問 5)	29
VIII. 全県における回答実数	41
IX. 全県における回答割合及びD I 値	43
X. 経年比較 (問 2 : 現在の地価動向)	45
XI. 経年比較 (問 4 : 現在の取引件数)	49
兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票	61

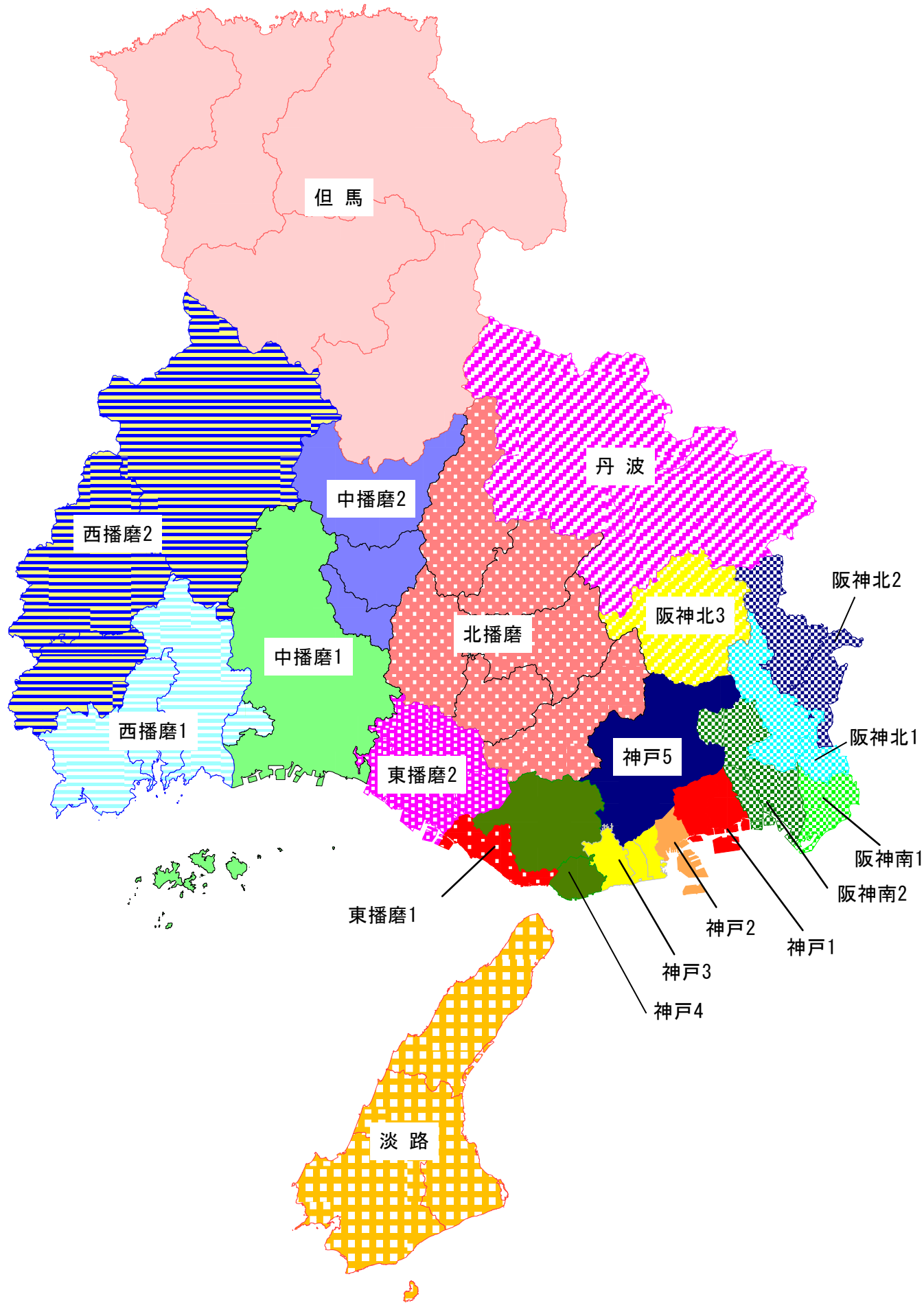
## I. 兵庫県不動産DI調査の概要

令和6年10月1日を基準日とし、地価推移に関する過去6ヶ月間における実感と、今後6ヶ月間の予想、並びに不動産取引件数の過去6ヶ月間の増減と、今後6ヶ月間の増減予想について、県内の宅地建物取引業者にアンケート調査を行った。

アンケートの発送数は5256社、回答数は585社（うち無効回答数は14社）であった。その結果を県内20地域ごとに集計し、第20回兵庫県不動産市況DI調査結果としてここに公表するものである。

なお、地域区分は、下表のとおりである。

1. 神戸1	①東灘区、②灘区
2. 神戸2	①中央区
3. 神戸3	①兵庫区、②長田区、③須磨区
4. 神戸4	①垂水区、②西区
5. 神戸5	①北区
6. 阪神南1	①尼崎市
7. 阪神南2	①西宮市、②芦屋市
8. 阪神北1	①伊丹市、②宝塚市
9. 阪神北2	①川西市、②猪名川町
10. 阪神北3	①三田市
11. 東播磨1	①明石市
12. 東播磨2	①加古川市、②高砂市、③稲美町、④播磨町
13. 北播磨	①西脇市、②三木市、③小野市、④加西市、⑤加東市、⑥多可町
14. 中播磨1	①姫路市
15. 中播磨2	①神河町、②市川町、③福崎町
16. 西播磨1	①相生市、②たつの市、③赤穂市、④太子町
17. 西播磨2	①宍粟市、②上郡町、③佐用町
18. 但馬	①豊岡市、②養父市、③朝来市、④香美町、⑤新温泉町
19. 丹波	①丹波篠山市、②丹波市
20. 淡路	①洲本市、②南あわじ市、③淡路市



## II. DI とは

DI とは Diffusion Index (ディフュージョン・インデックス) の略で、主に経済等の現況や先行きについての定性的な判断や意見を集計し、上昇・下降、拡張・収縮などの動きを示す指数として加工したものであり、変化の方向性を示すものである。代表的なものとしては、内閣府が発表する景気動向指数がある。

当調査においては、次のように DI 値を算出しており、DI 値は最小-1 から最大 1 までの間の値をとる ( $-1.0 \leq DI \leq 1.0$ )。

### ○現在の地価、将来の地価予想に係る DI 値

$$\frac{[\text{上昇}] \text{の数} \times 1 + [\text{やや上昇}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{やや下落}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{下落}] \text{の数} \times 1}{\text{当該質問の全回答数}}$$

### ○現在の取引件数、将来の取引件数予想に係る DI 値

$$\frac{[\text{増加}] \text{の数} \times 1 + [\text{やや増加}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{やや減少}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{減少}] \text{の数} \times 1}{\text{当該質問の全回答数}}$$

一般的には、DI 値が大きい(小さい)ほど強気(弱気)の回答が優勢であるといえるが、地域ごとの比較には注意が必要である。有効回答数が地域によって異なるために、見かけ上の値に大小はあっても、統計的に有意な差があるとはいえない場合がある。すなわち、わずかな DI 値の大小は偶然起こりうる誤差の範囲内と考えられるため、特に DI 値が近い数値を示している複数の地域間について、有意差が認められないもの\*1については、下記Ⅲ. 集計結果にその旨を記した。また、有効回答数が極端に少ない地域(概ね 10 未満)については DI 値そのものの信頼性が低いため、注意が必要である。

---

\*1 統計的仮説検定(独立性の検定)により「各回答の割合に地域差はない」という帰無仮説が有意水準 5%で棄却されない場合は、偶然のバラツキであり DI 値の大小に意味はないと考える。

### Ⅲ. 集計結果

#### 1. 概況

今回、全 20 地域の中で DI 値が明確にプラスと判断される項目が最多の 9 を記録したのが神戸 2（神戸市中央区）で、他地域を圧倒している。第 2 位が、5 項目を記録した阪神北 2（川西市、猪名川町）および淡路（洲本市、南あわじ市、淡路市）である。前者は県都の中心部、後二者は大都市に近い郊外部と位置づけられる。

繁華街には人流が戻って店舗等の収益向上が期待されることから商業地価は上昇傾向にあり、好立地のマンション取引が好調であることから住宅地価も堅調である。都心部における今回の調査結果は、こうしたことを背景としているものと推測される。一方、コロナ禍において一種のトレンドとなった郊外移住や二拠点居住等のブームは一段落したものの、“近い郊外”と言える阪神北地域や淡路地域の人気は継続しているように見える。

当調査では、これまで足下の地価状況や今後の地価予想に関して明確なプラスと判断される地域でも、取引件数に関してのポジティブな回答はあまり多くなかった。いわば、裏付けなき地価上昇が観測、予想されていた。ところが今回、神戸 2 において中古戸建および中古マンションの現在の取引件数、将来の取引件数予想に関して明確なプラスと判断されるなど、中古不動産市場の活況がしばらく続くとの判断が広がっている。阪神北 2 においても、中古戸建の現在の取引件数、将来の取引件数予想に関して明確なプラスと判断されている。これらの地域の地価上昇が、実需に基づいたものだと評価できそうである。

以上のように、都心部や一部郊外において活況が続いている一方で、その他地域では取引の活況が観測、予想されることなく、地価上昇のみ認識されている様子が見える。地域ごとのコントラストがより明瞭になってきたように見える。

建設資材や人件費の高騰をはじめ、物価の著しい上昇が指摘されている昨今、これらコストを新築マンションや戸建住宅の販売価格に転嫁するにも限界があり、新築物件の成約率低下も報告されるようになってきた。かかる状況を反映した上での中古市場の活況というのが現在地であり、利便性が高く既存ストックの多い地域では取引件数増、それ以外の地域では停滞という二極化が進行していくのか。今回の調査結果からは、現在そんな岐路に立っているように思われる。

#### 2. 地価の現況

基準日までの過去 6 ヶ月間の「住宅地」の地価動向について、DI 値がプラス（「上昇」および「やや上昇」の合計が、「下落」および「やや下落」の合計を上回っているもの）を示しているのは全 20 地域中、17 地域。DI 値がゼロまたはマイナスとなっているのは西播磨 1、西播磨 2、但馬の 3 地域。但し、中播磨 2 については回答数僅少につき、DI 値そのものの有効性に疑問があり、北播磨についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えない。よって、DI 値が明確なプラスと認められるのは神戸 1、神戸

2、神戸3、神戸4、神戸5、阪神南1、阪神南2、阪神北1、阪神北2、阪神北3、東播磨1、東播磨2、中播磨1、丹波、淡路の15地域である。これらのうち、神戸4～5、阪神南1～2、阪神北1～2等のようにDI値が概ね0.2～0.3程度の地域間においては、各々のDI値の間に統計的な差異を認めることはできず、当該各地域間に優劣はないものといえる。

「商業地」の地価動向について、DI値がプラスを示しているのは全20地域中、16地域。DI値がゼロまたはマイナスとなっているのは西播磨1、西播磨2、但馬、丹波の4地域。但し、中播磨2については回答数僅少につき、DI値そのものの有効性に疑問があり、北播磨についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えない。よって、DI値が明確なプラスと認められるのは神戸1、神戸2、神戸3、神戸4、神戸5、阪神南1、阪神南2、阪神北1、阪神北2、阪神北3、東播磨1、東播磨2、中播磨1、淡路の14地域である。これらのうち、神戸3～4、阪神南1～2等のようにDI値が概ね0.3～0.4程度の地域間においては、各々のDI値の間に統計的な差異を認めることはできず、当該各地域間に優劣はないものといえる。

### 3. 地価の将来予想

基準日を起点に6ヶ月後の「住宅地」の地価予想について、DI値がプラスを示しているのは全20地域中、13地域。DI値がゼロまたはマイナスとなっているのは神戸5、阪神北1、阪神北2、中播磨2、西播磨1、西播磨2、但馬の7地域である。但し、神戸1、神戸3、神戸4、阪神南1、阪神北3、東播磨1、東播磨2、北播磨、中播磨1、丹波の各地域についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えない。よって、DI値が明確なプラスと認められるのは神戸2、阪神南2、淡路の3地域である。

「商業地」の地価予想について、DI値がプラスを示しているのは全20地域中、16地域。DI値がゼロまたはマイナスとなっているのは中播磨2、西播磨1、西播磨2、但馬の4地域である。但し、神戸5、阪神北1、東播磨1、北播磨、丹波についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えない。よって、DI値が明確なプラスと認められるのは神戸1、神戸2、神戸3、神戸4、阪神南1、阪神南2、阪神北2、阪神北3、東播磨2、中播磨1、淡路の11地域である。これらのうち、DI値が概ね0.1～0.2を示している地域相互間においては、各々のDI値の間に統計的な差異を認めることはできず、当該各地域間に優劣はないものといえる。

### 4. 不動産取引件数の現況

基準日までの過去6ヶ月間の土地の取引件数について、DI値がプラスを示しているのは神戸2、神戸4、神戸5、東播磨2、西播磨2、淡路の6地域であり、他地域はゼロまたはマイナスとなっている。但し、西播磨2については回答数僅少につき、DI値そのものの有効性に疑問があり、神戸2、神戸4、神戸5、東播磨2、淡路についてはわず

かにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えない。よって、DI 値が明確なプラスと認められる地域はない。

新築戸建の取引件数について、DI 値がプラスを示している地域はない。

中古戸建の取引件数について、DI 値がプラスを示しているのは神戸 2、神戸 4、阪神北 2、東播磨 2、中播磨 2、丹波の 6 地域であり、他地域はゼロまたはマイナスとなっている。但し、中播磨 2 については回答数僅少につき、DI 値そのものの有効性に疑問があり、神戸 4、東播磨 2、丹波の各地域についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えない。よって、DI 値が明確なプラスと認められるのは神戸 2、阪神北 2 の 2 地域である。

新築マンションの取引件数について、DI 値がプラスを示している地域はない。

中古マンションの取引件数について、DI 値がプラスを示しているのは神戸 2、阪神南 2、中播磨 2 の 3 地域であり、他地域はゼロまたはマイナスとなっている。但し、中播磨 2 は回答数僅少につき、DI 値そのものの有効性に疑問があり、阪神南 2 はわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えない。よって、DI 値が明確なプラスと認められるのは神戸 2 のみである。

#### 5. 不動産取引件数の将来予想

基準日を起点に 6 ヶ月後の土地の取引件数について、DI 値がプラスを示しているのは神戸 2、阪神南 2、東播磨 2、北播磨、中播磨 2、西播磨 2、丹波、淡路の 8 地域であり、他地域はゼロまたはマイナスとなっている。但し、中播磨 2、西播磨 2 については回答数僅少につき、DI 値そのものの有効性に疑問があり、阪神南 2、東播磨 2、丹波の各地域についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えない。よって、DI 値が明確なプラスと認められるのは神戸 2、北播磨、淡路の 3 地域である。

新築戸建の取引件数について、DI 値がプラスを示しているのは淡路のみであり、他地域はゼロまたはマイナスとなっている。但し、淡路については回答数僅少につき、DI 値そのものの有効性に疑問がある。よって、DI 値が明確なプラスと認められる地域はない。

中古戸建の取引件数について、DI 値がプラスを示しているのは神戸 2、阪神北 2、東播磨 2、但馬、丹波、淡路の 6 地域であり、他地域はゼロまたはマイナスとなっている。但し、東播磨 2、但馬、丹波、淡路についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えない。よって、DI 値が明確なプラスと認められるのは神戸 2、阪神北 2 の 2 地域である。

新築マンションの取引件数について、DI 値がプラスを示している地域はない。

中古マンションの取引件数について、DI 値がプラスを示しているのは神戸 2、阪神北 2、中播磨 2 の 3 地域であり、他地域はゼロまたはマイナスとなっている。但し、中播磨 2 については回答数僅少につき、DI 値そのものの有効性に疑問があり、阪神北 2 についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えない。よって DI 値が明確な



プラスと認められるのは神戸2のみである。

#### 6. 注意点

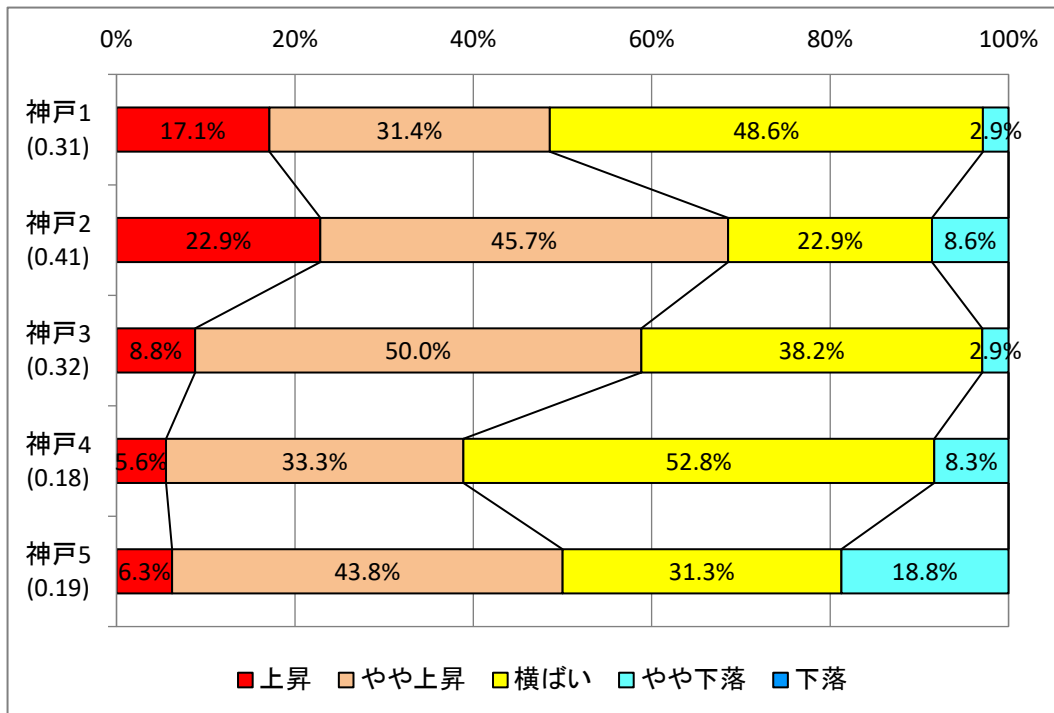
当調査のように、アンケート形式によって回答を求める場合、回答数が少ないと、偶然による振れ幅（偏差）が大きくなるため、回答割合の計算結果である DI 値を単純比較することによって安易に結論を導き出すことはできない点に、十分な注意が必要である。特に回答数が 10 未満であるなど僅少の場合には、DI 値そのものの有効性に疑問があるので、注意されたい。

今回調査で DI 値が明確にプラスと判断される地域・項目															
地域	現在の地価		将来の地価		現在の取引件数				将来の取引件数				合計		
	住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築M	中古M	土地	新築戸建	中古戸建		新築M	中古M
1.神戸1	○	○		○										3	
2.神戸2	○	○	○	○			○		○	○		○		9	
3.神戸3	○	○		○										3	
4.神戸4	○	○		○										3	
5.神戸5	○	○												2	
6.阪神南1	○	○		○										3	
7.阪神南2	○	○	○	○										4	
8.阪神北1	○	○												2	
9.阪神北2	○	○		○			○					○		5	
10.阪神北3	○	○		○										3	
11.東播磨1	○	○												2	
12.東播磨2	○	○		○										3	
13.北播磨										○				1	
14.中播磨1	○	○		○										3	
15.中播磨2														0	
16.西播磨1														0	
17.西播磨2														0	
18.但馬														0	
19.丹波	○													1	
20.淡路	○	○	○	○						○				5	
合計	15	14	3	11	0	0	2	0	1	3	0	2	0	1	52
備考：回答数 10 未満の地域は DI 値そのものの有効性に疑問があるため除いている。															

以上

## 問2 現在の地価動向

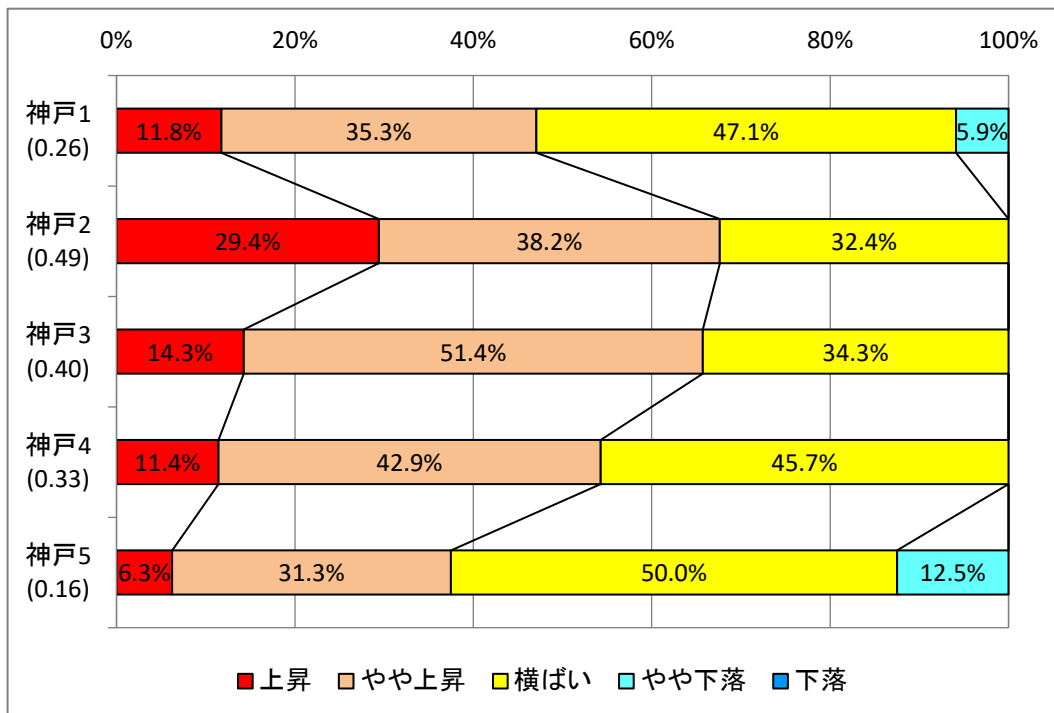
### 神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

### 神戸1～神戸5／商業地

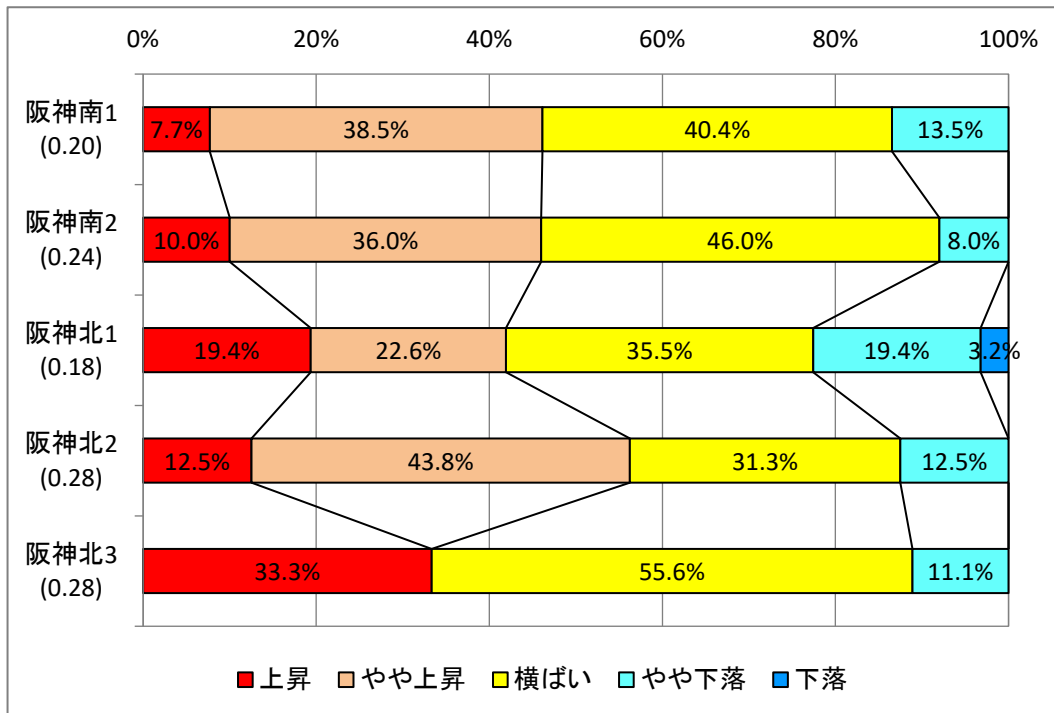


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問2 現在の地価動向

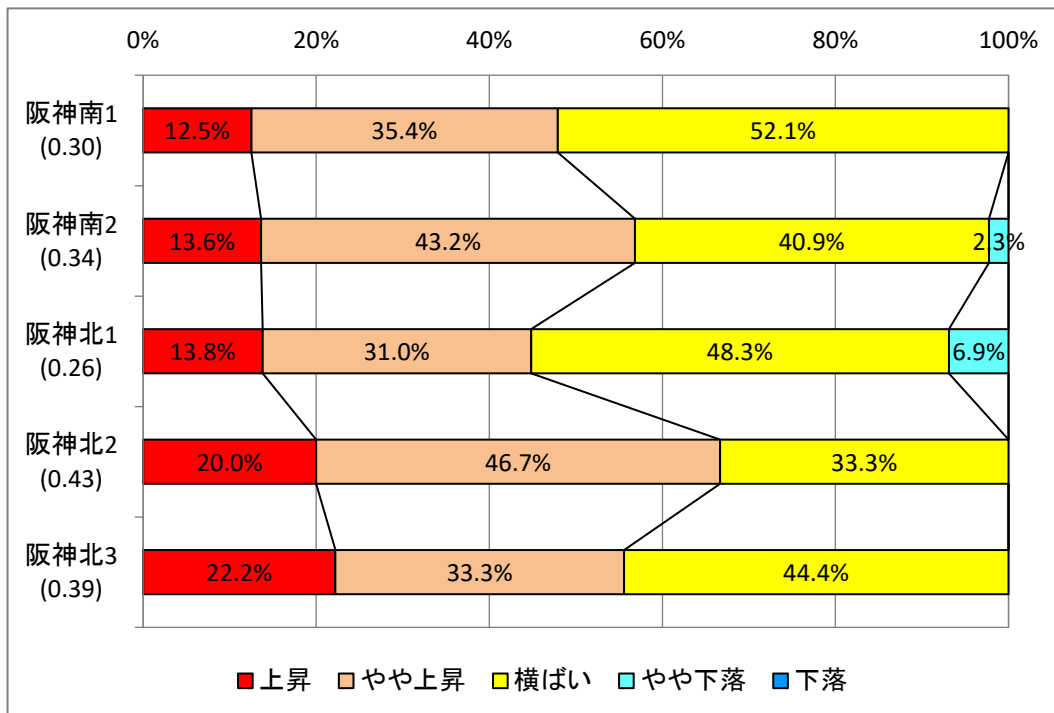
### 阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

### 阪神南1・2、阪神北1～3／商業地

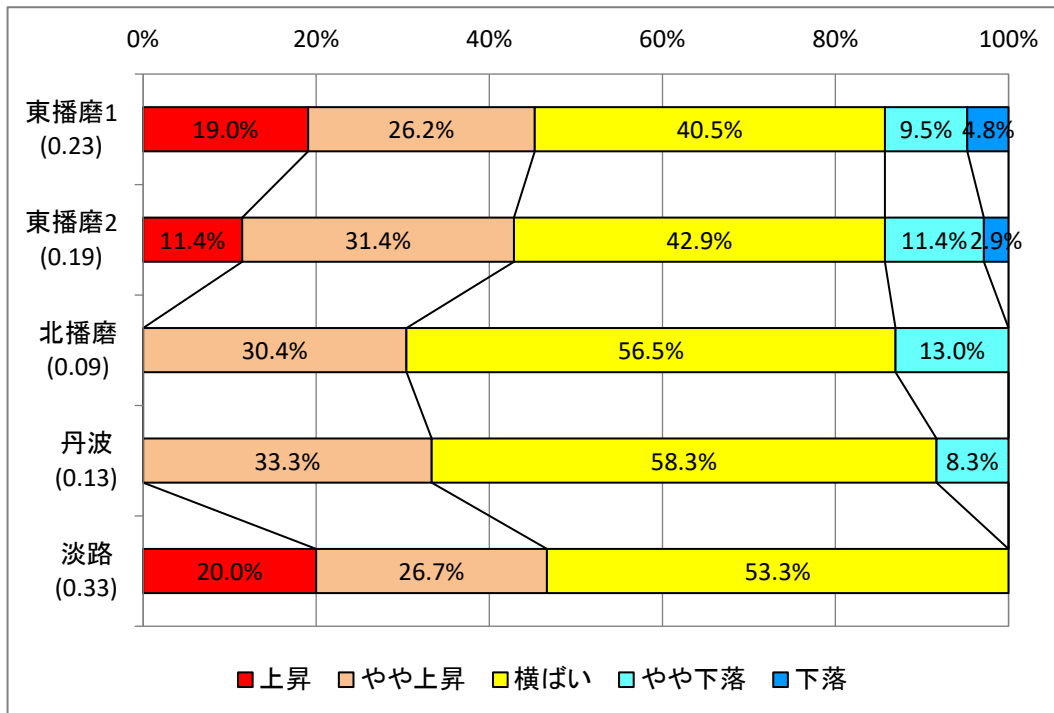


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

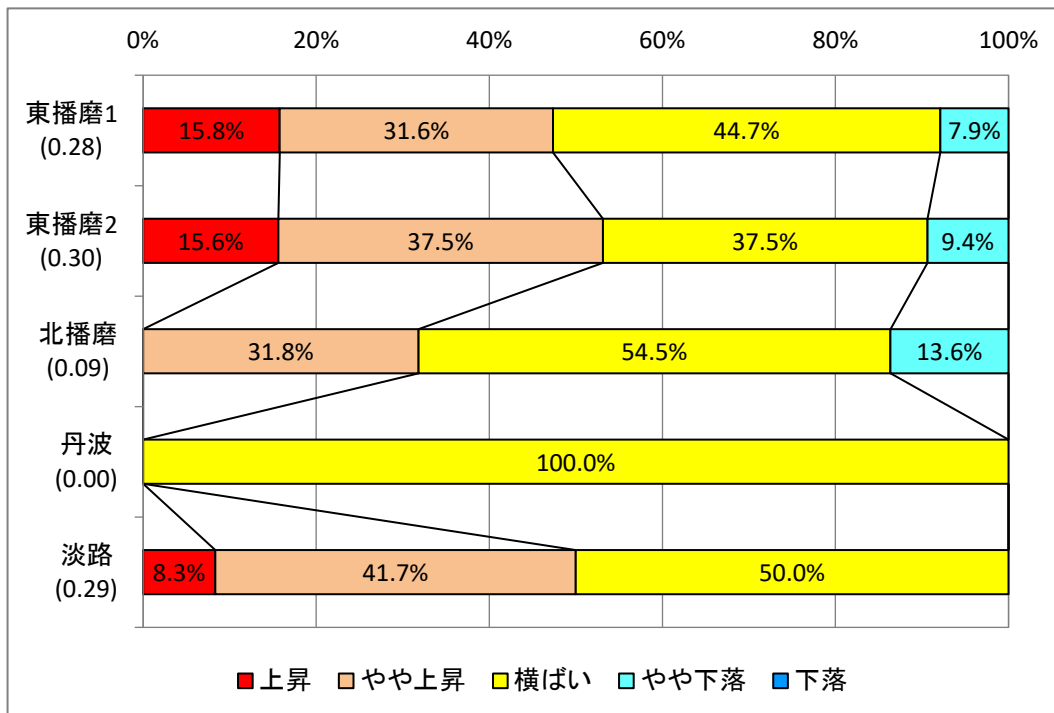
## 問2 現在の地価動向

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

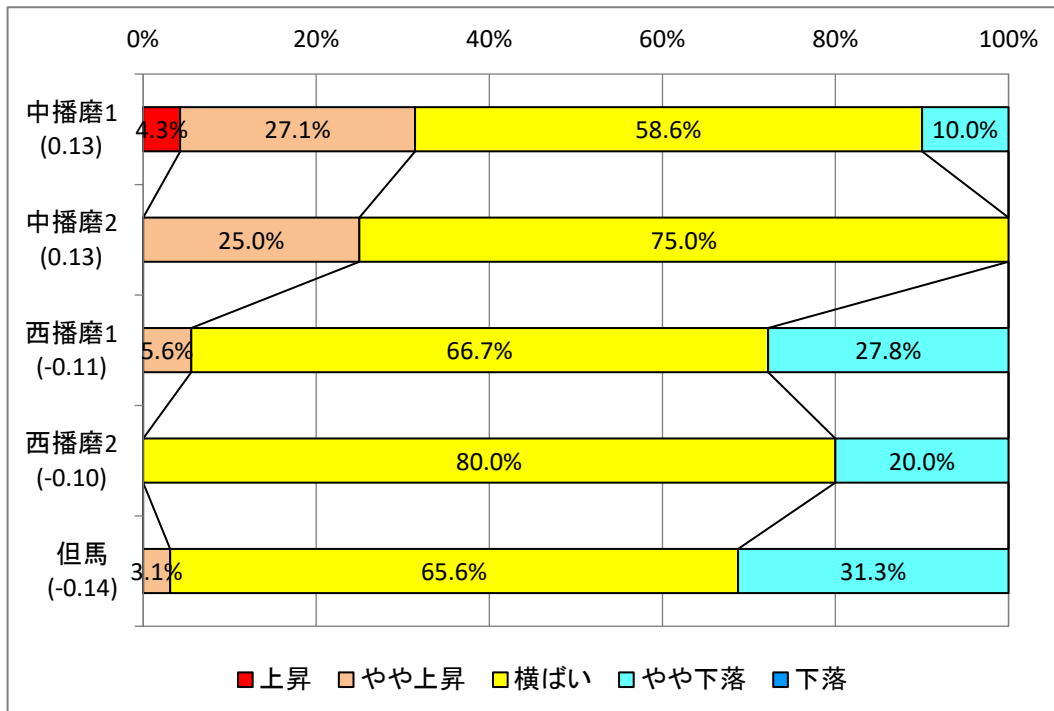
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

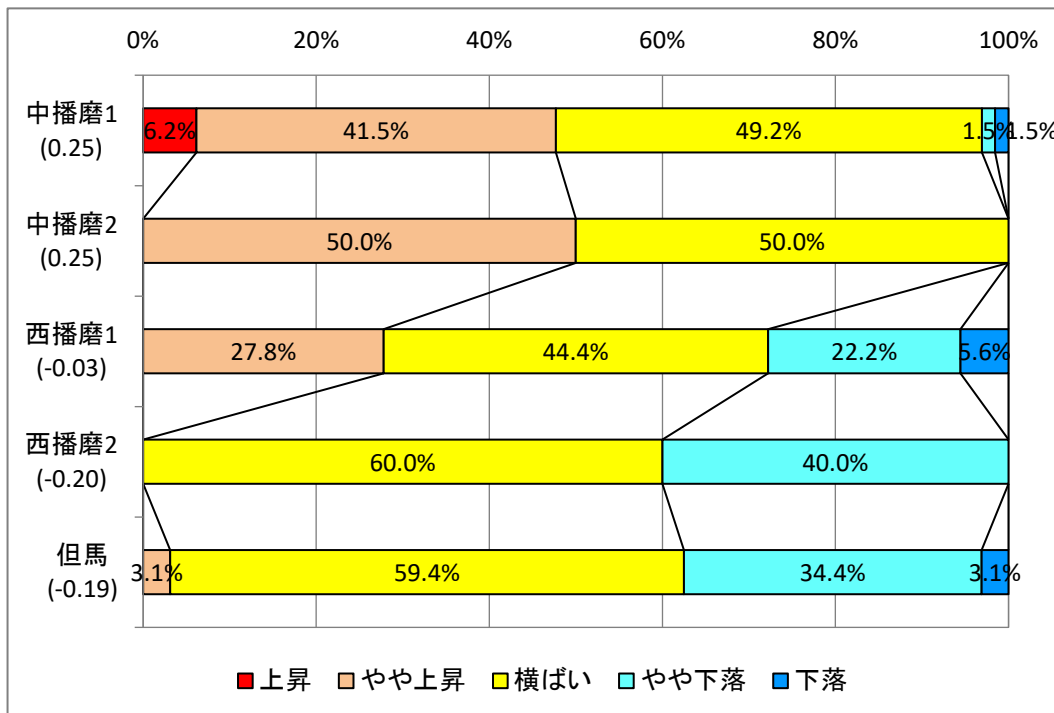
## 問2 現在の地価動向

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

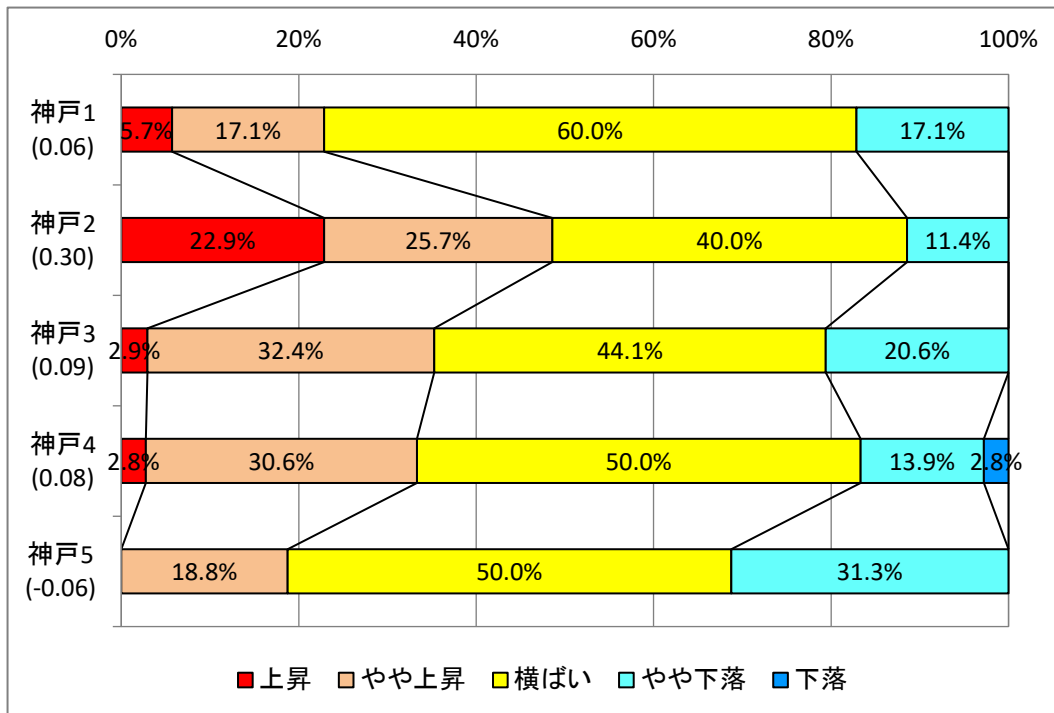
### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

### 問3 今後半年間の地価動向予想

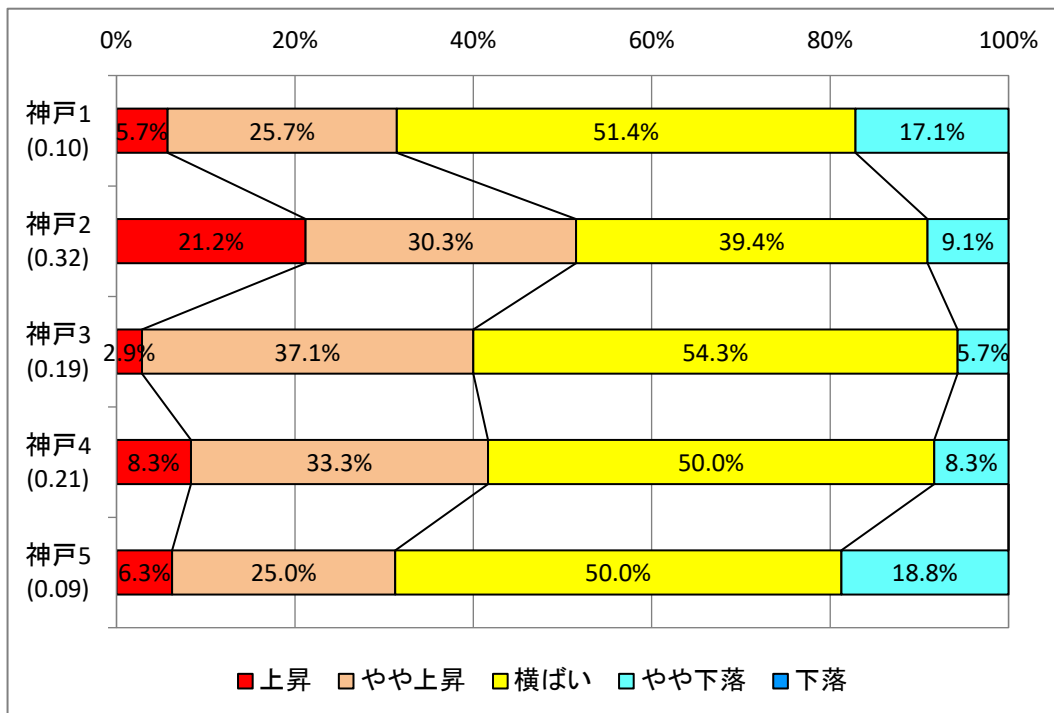
#### 神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

#### 神戸1～神戸5／商業地

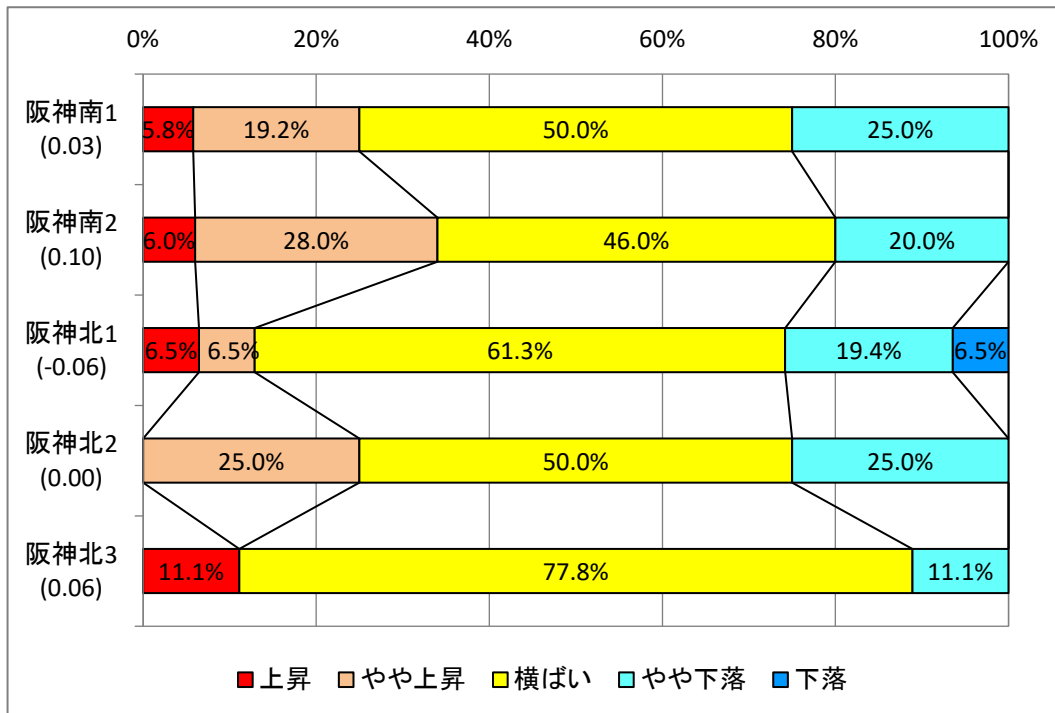


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

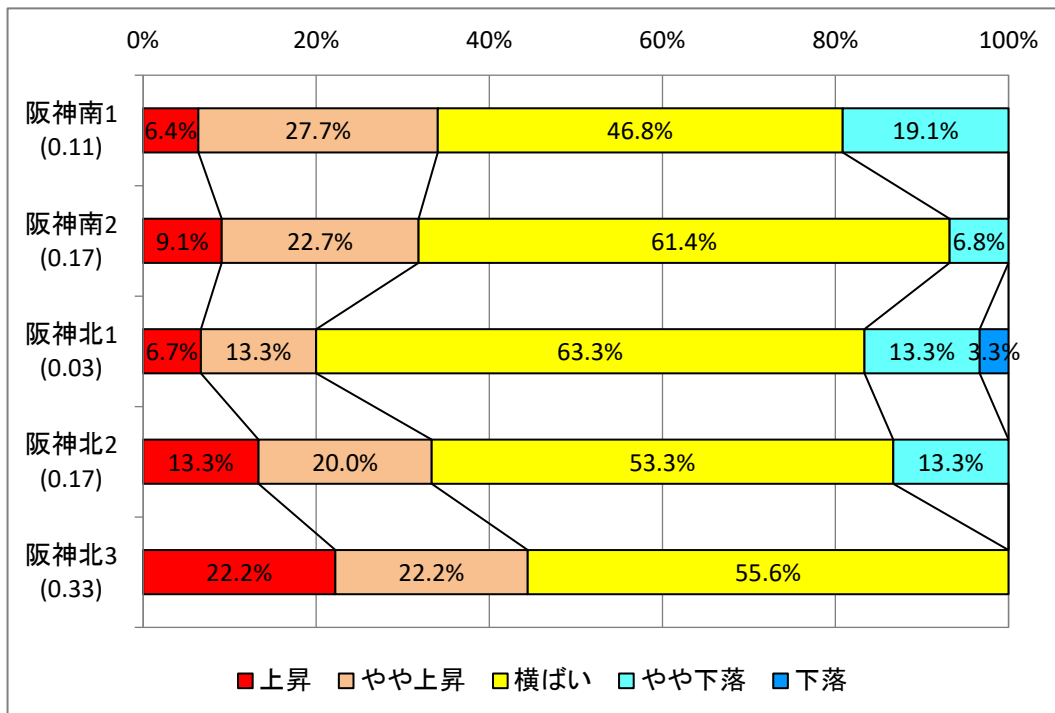
### 問3 今後半年間の地価動向予想

#### 阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

#### 阪神南1・2、阪神北1～3／商業地

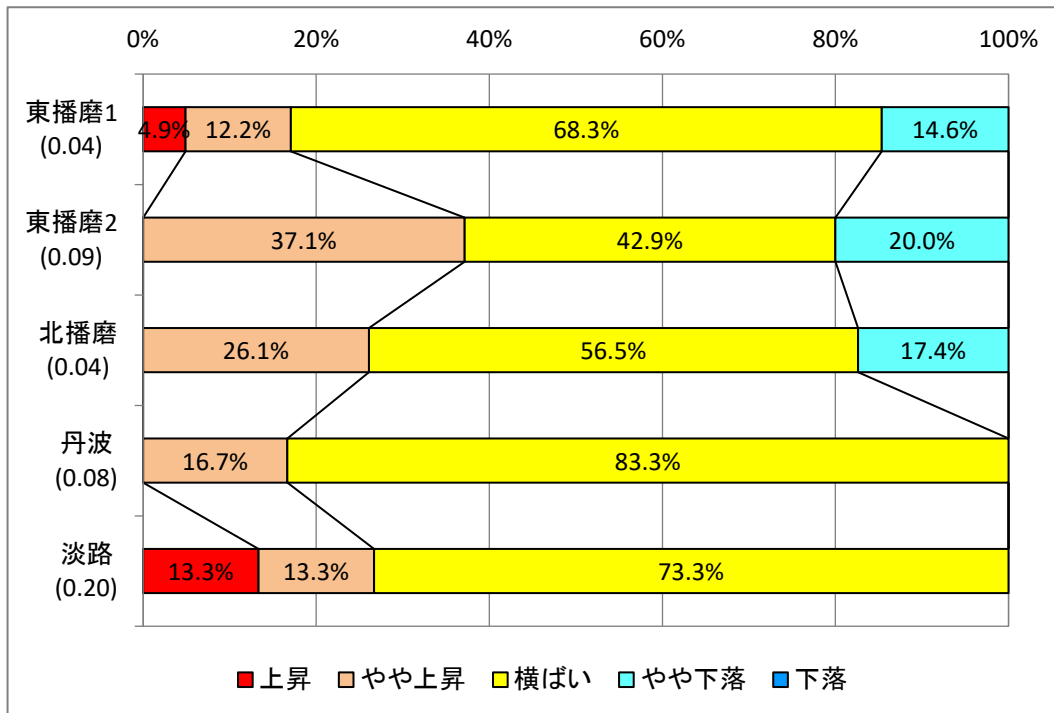


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値



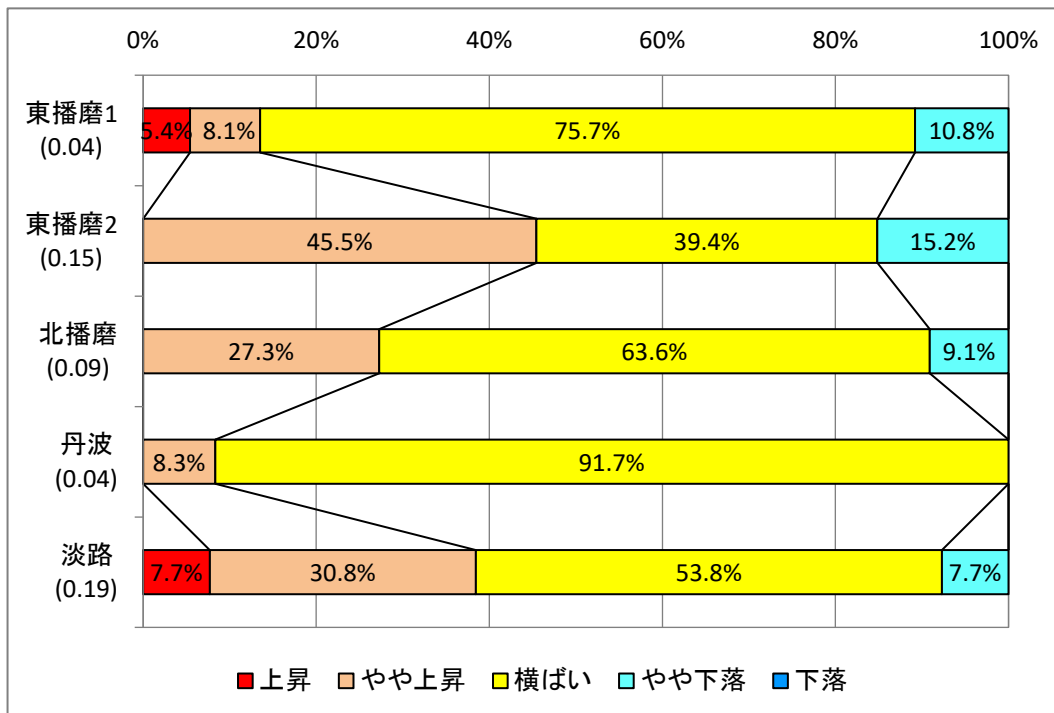
### 問3 今後半年間の地価動向予想

#### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

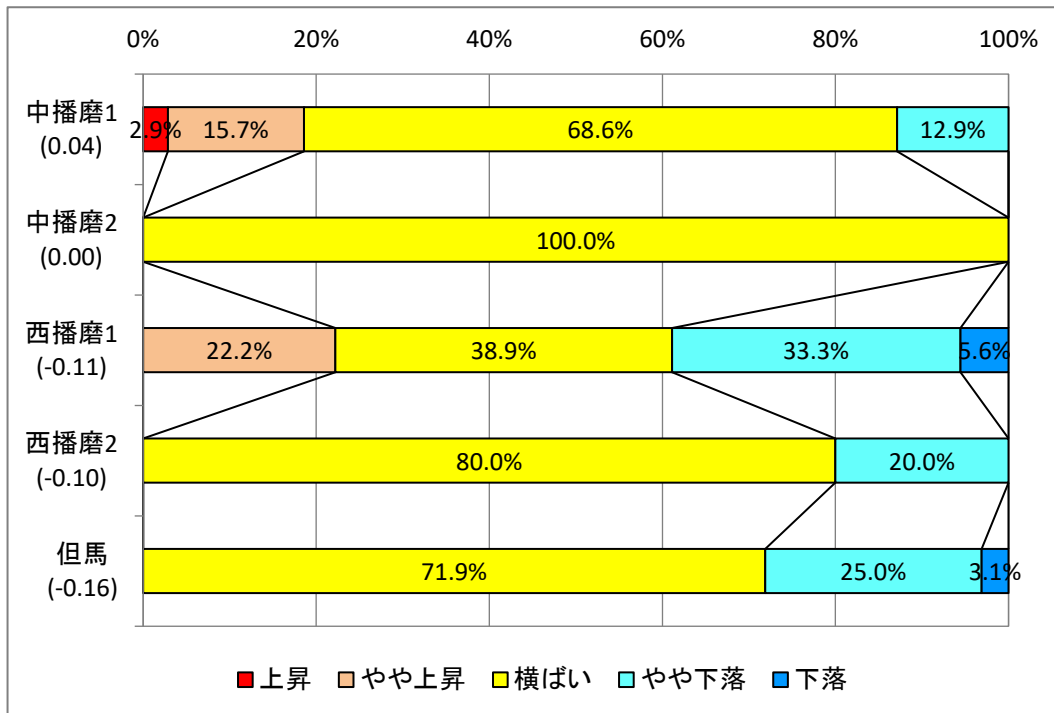
#### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

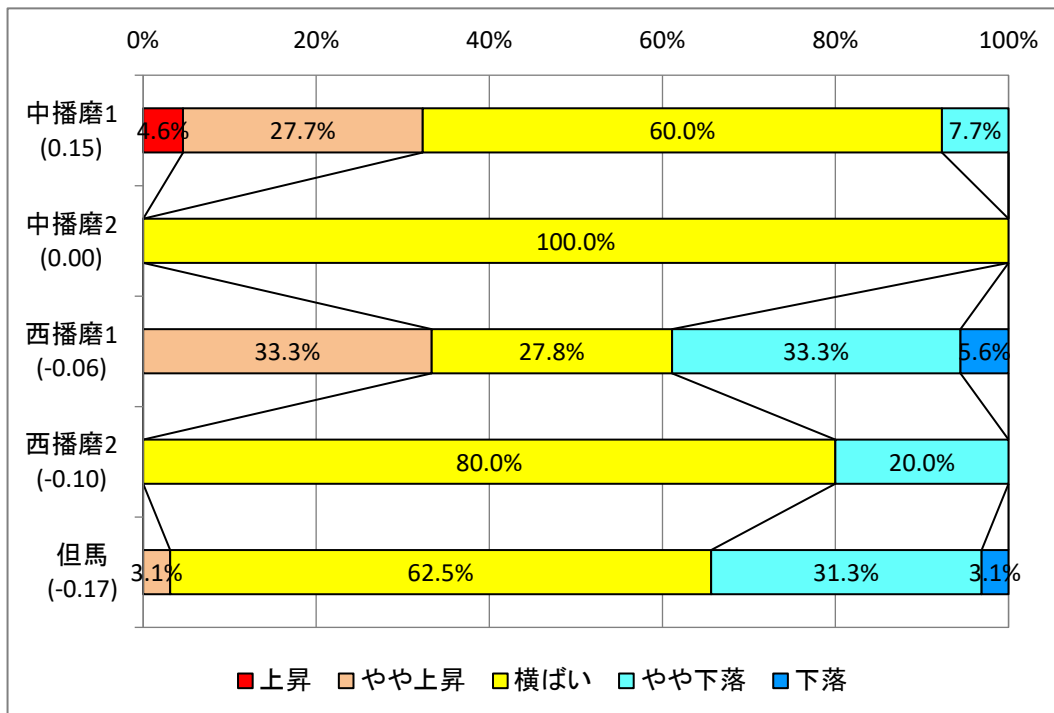
### 問3 今後半年間の地価動向予想

#### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

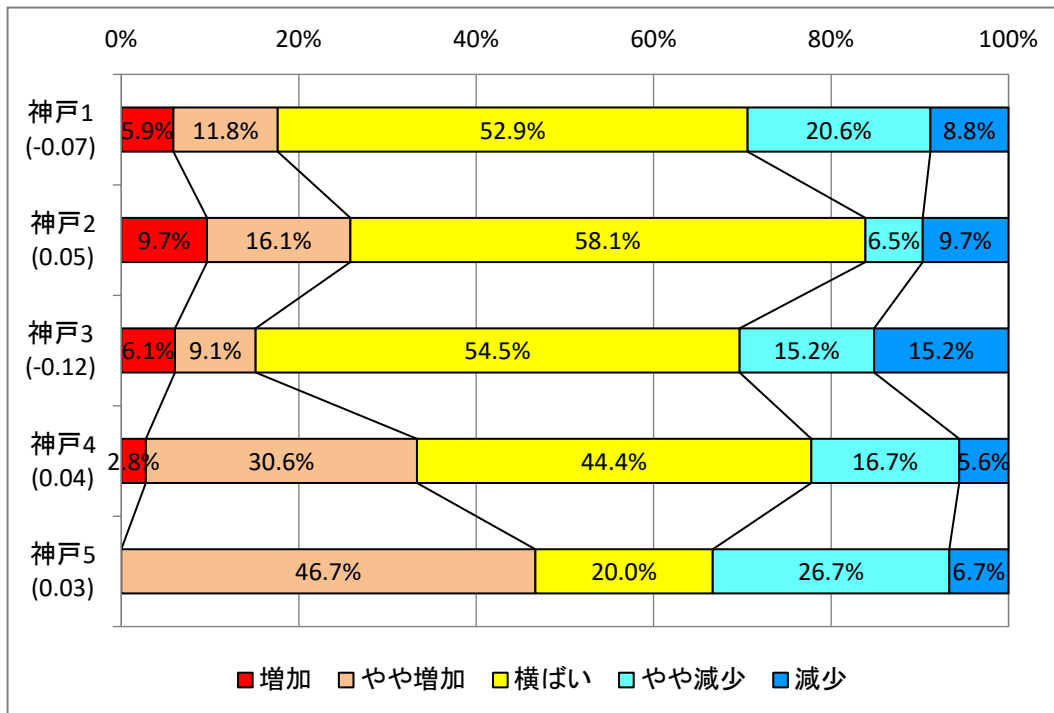
#### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問4 現在の取引件数

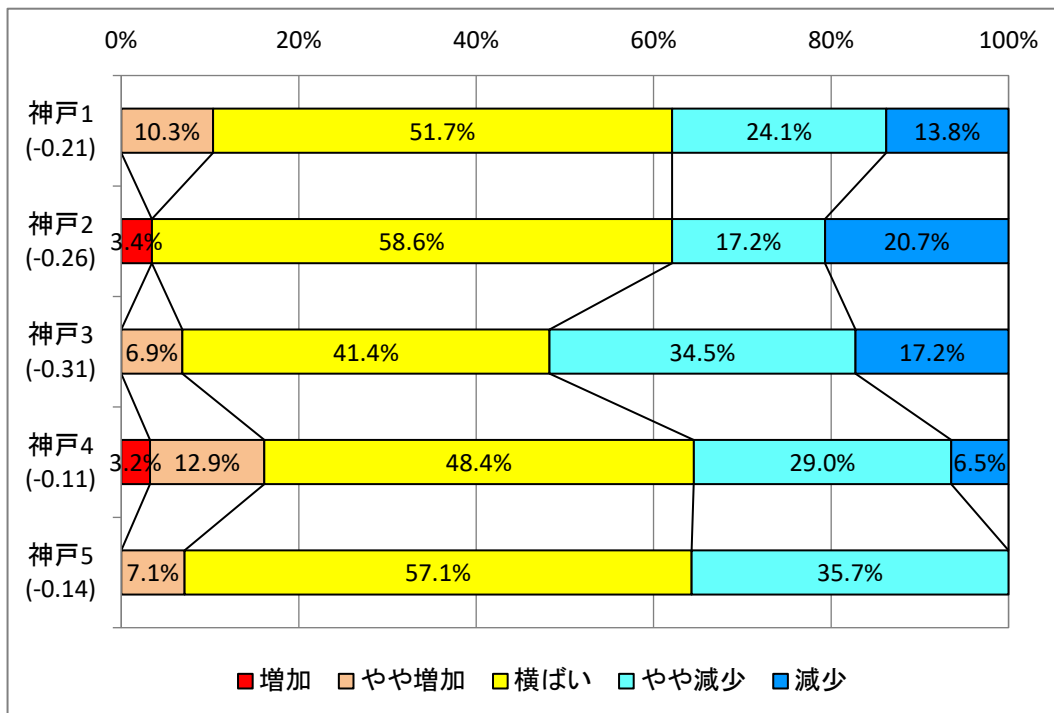
### 神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

### 神戸1～神戸5／新築戸建

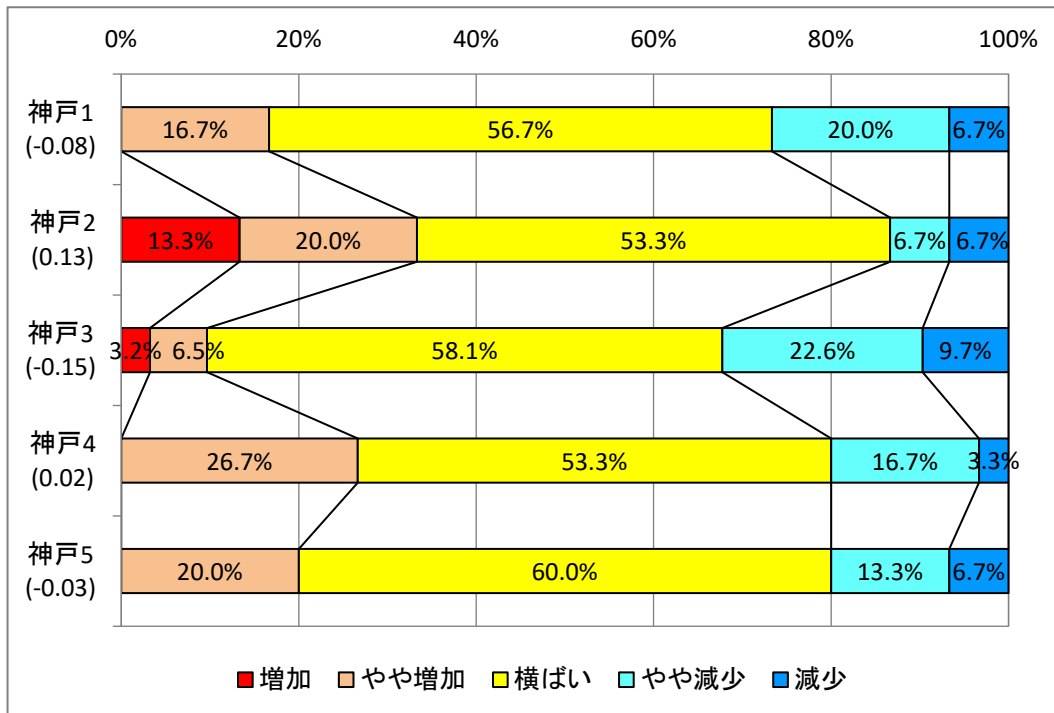


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問4 現在の取引件数

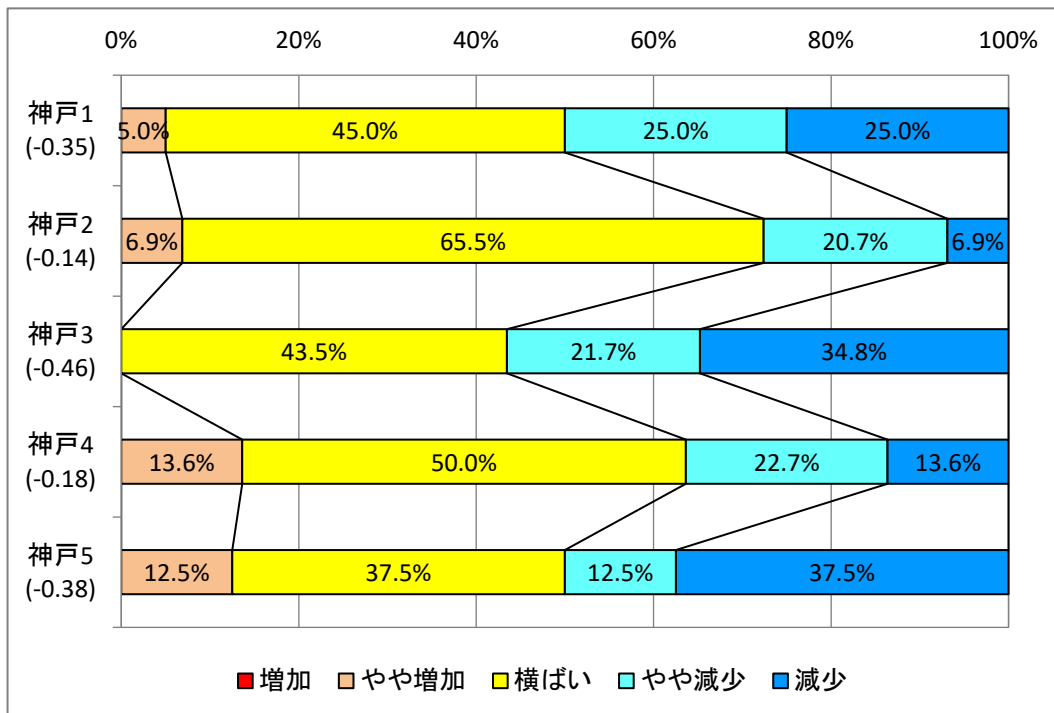
### 神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

### 神戸1～神戸5／新築マンション

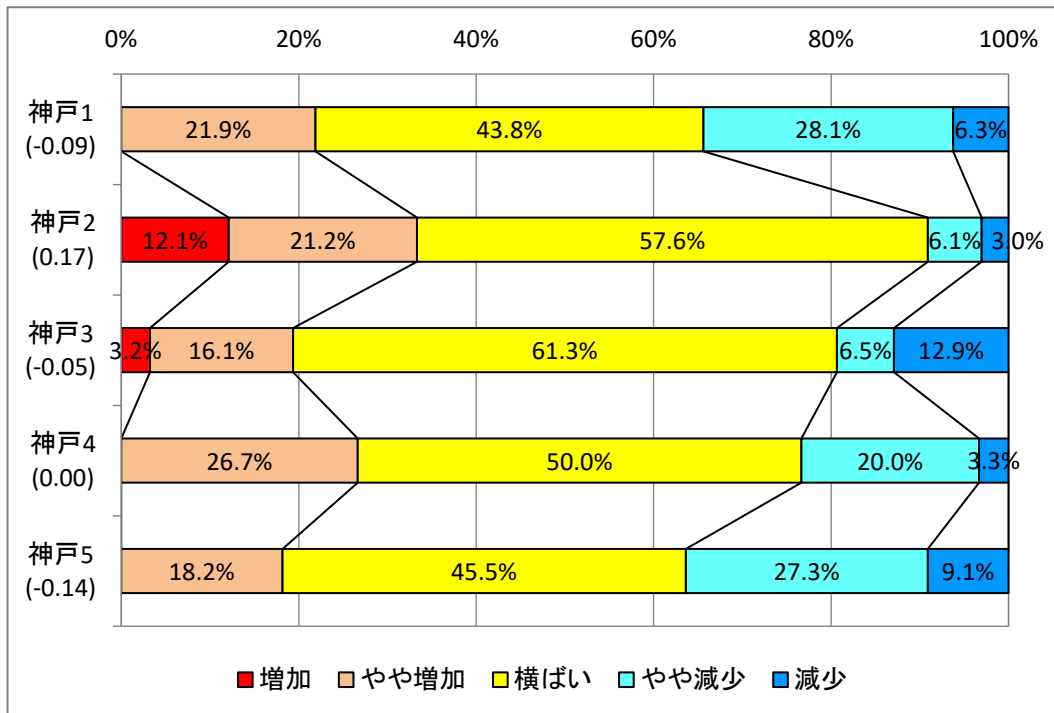


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問4 現在の取引件数

### 神戸1～神戸5／中古マンション

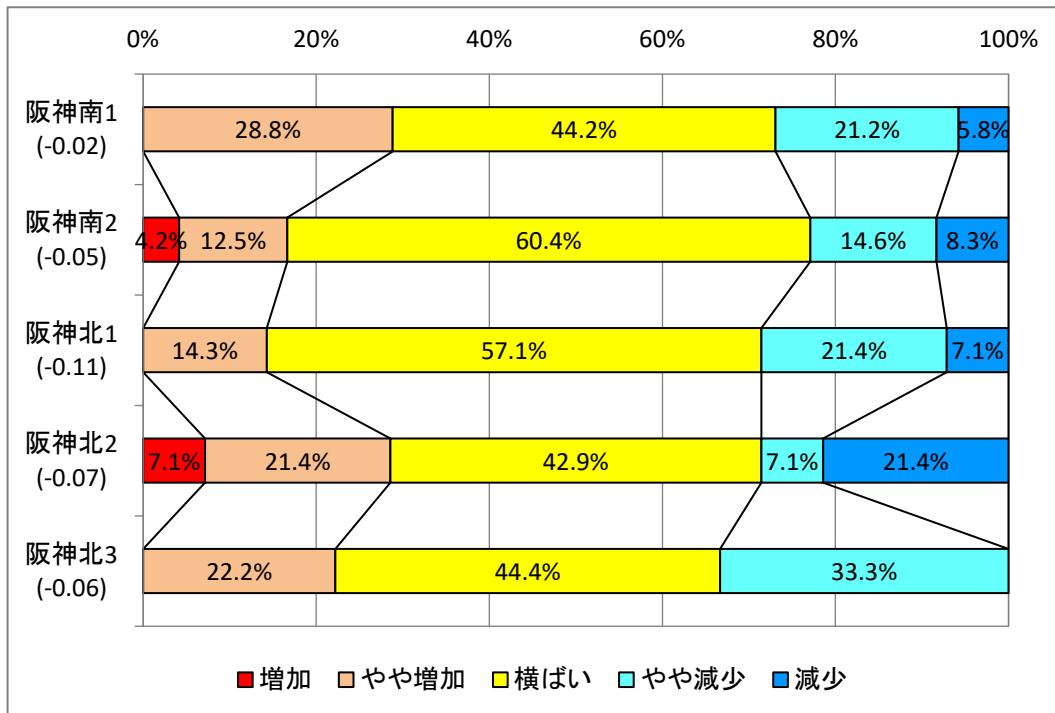


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

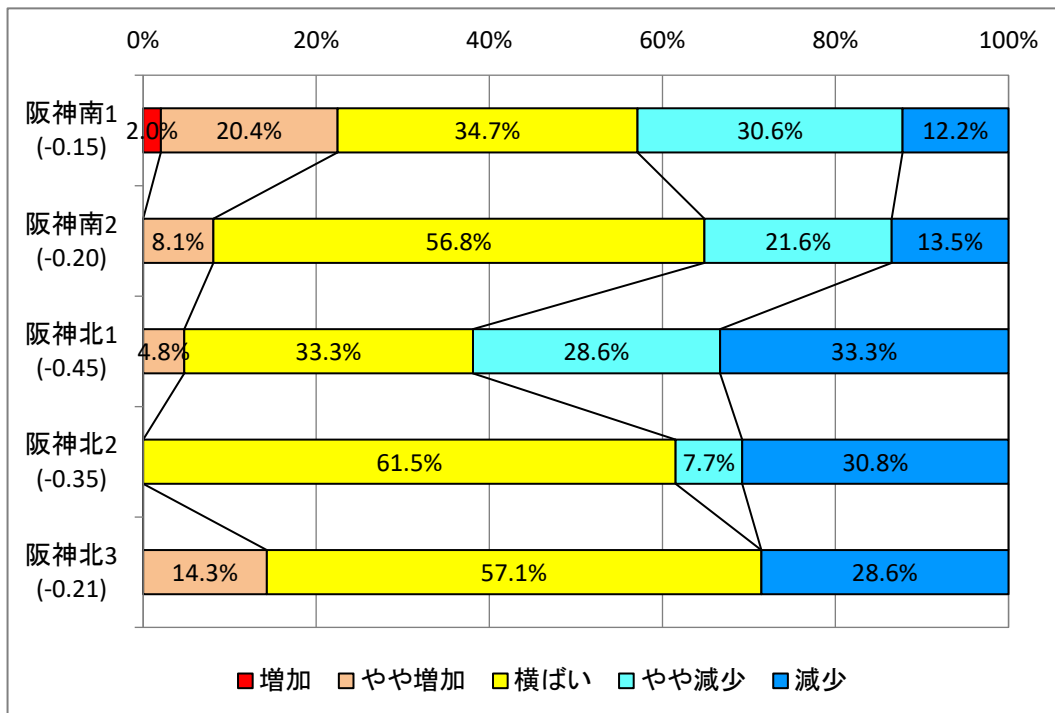
#### 問4 現在の取引件数

##### 阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

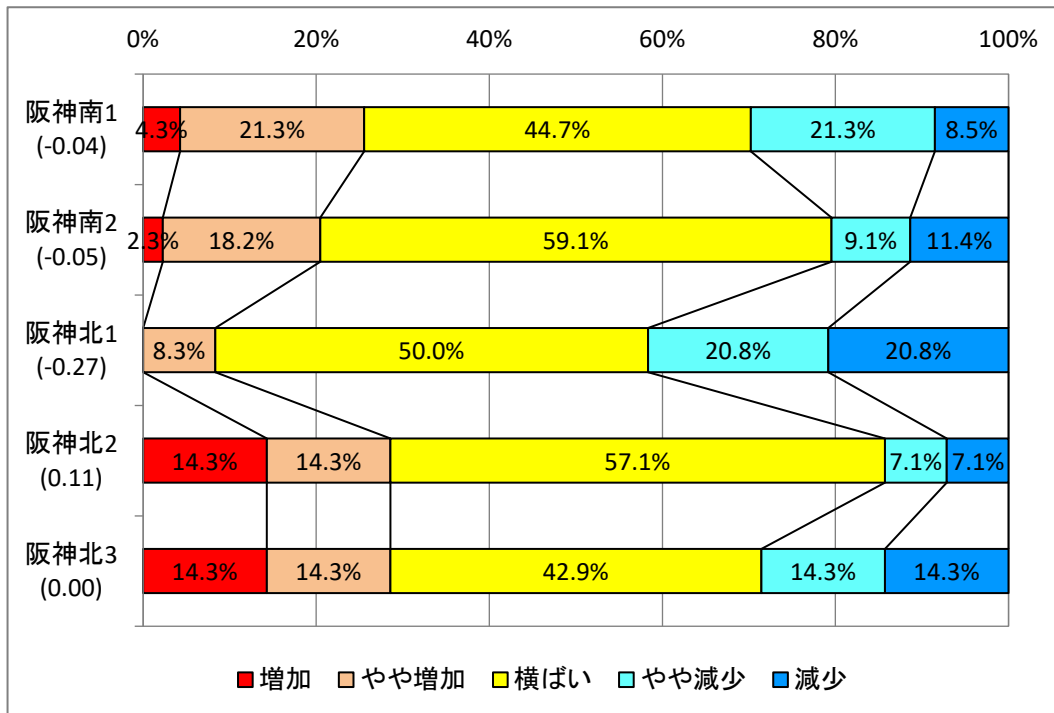
##### 阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

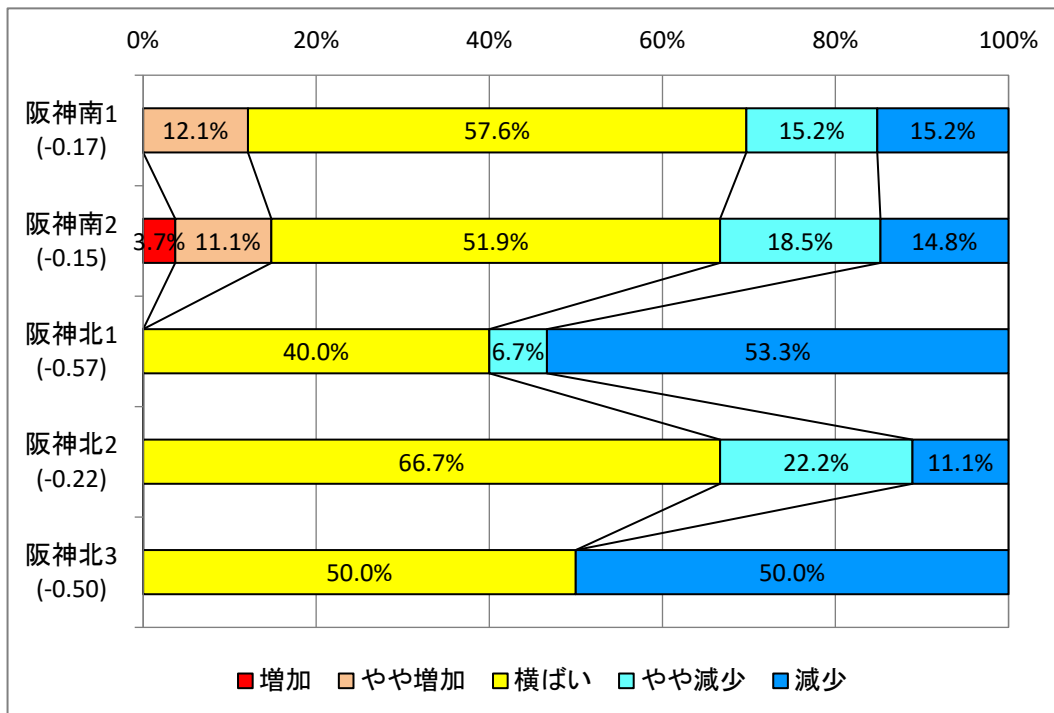
#### 問4 現在の取引件数

##### 阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

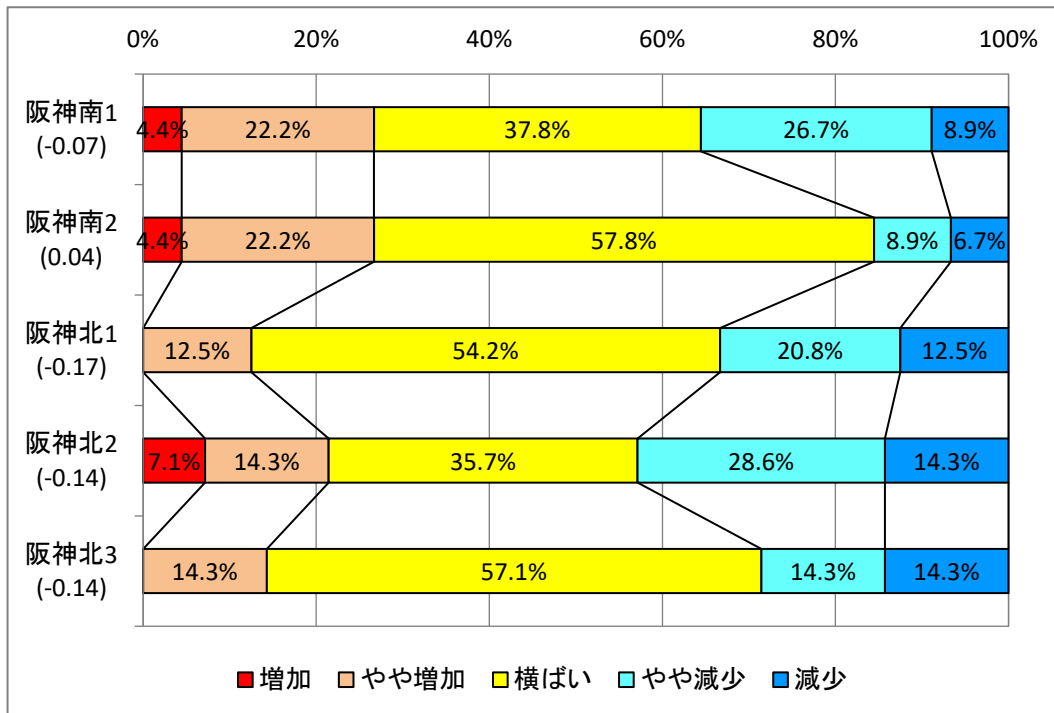
##### 阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

#### 問4 現在の取引件数

##### 阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション



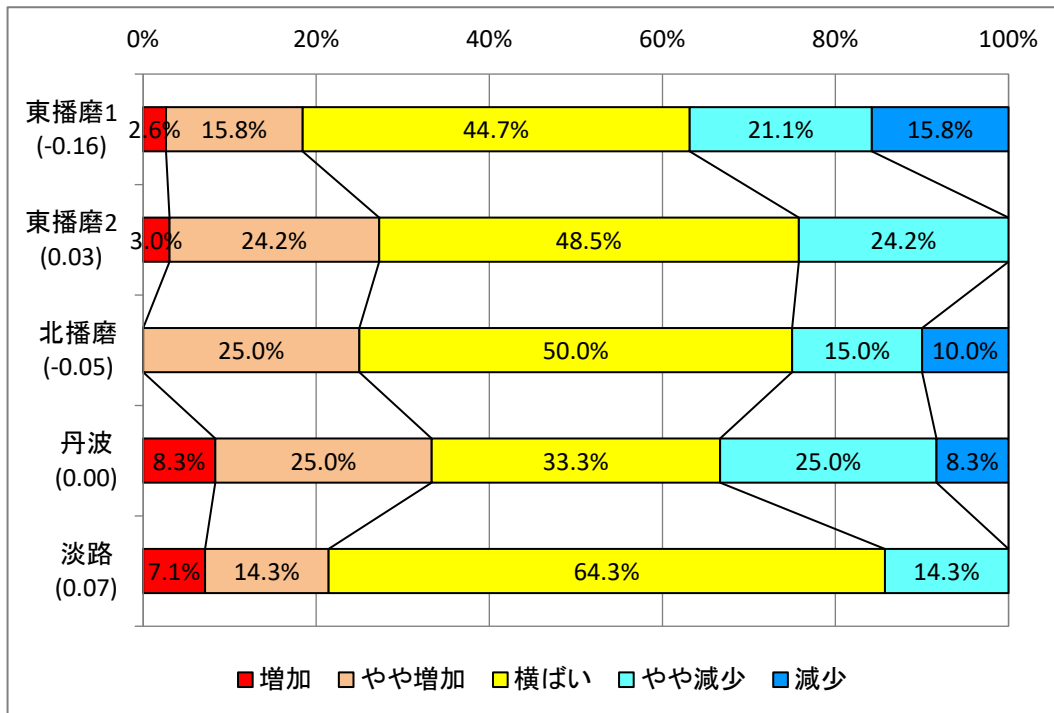
※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値



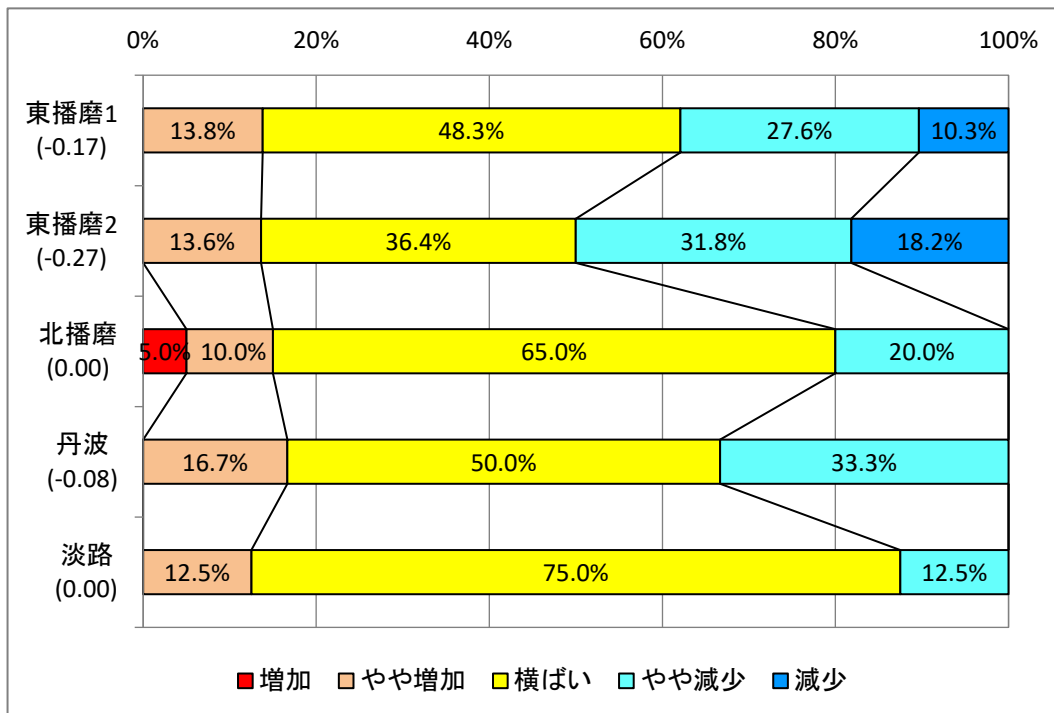
## 問4 現在の取引件数

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

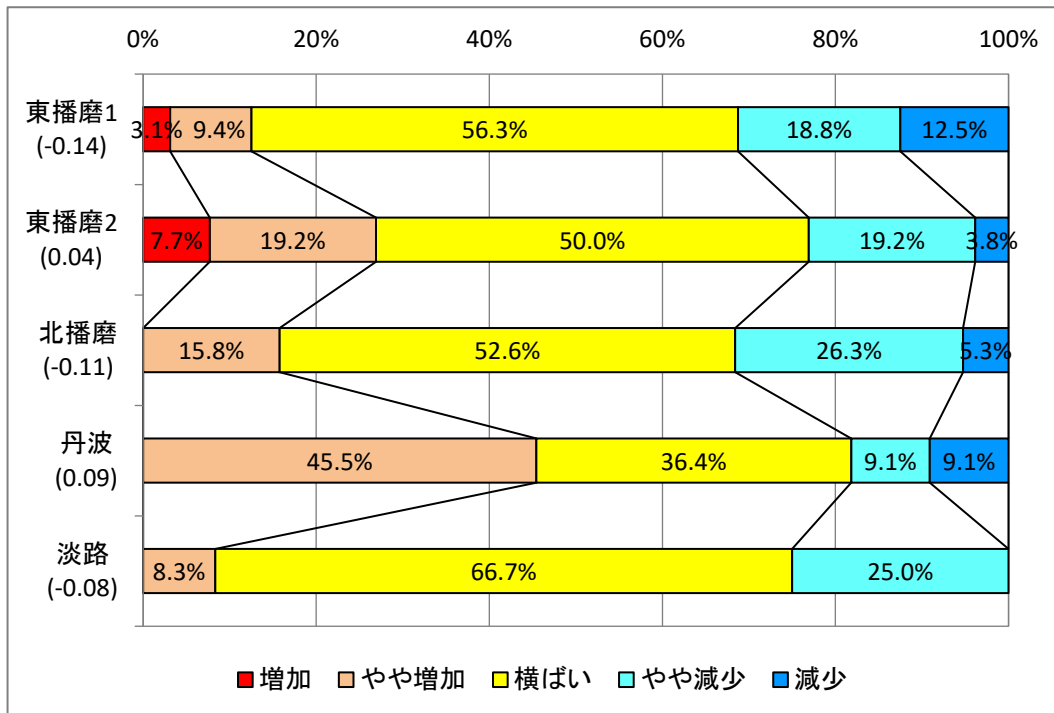
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

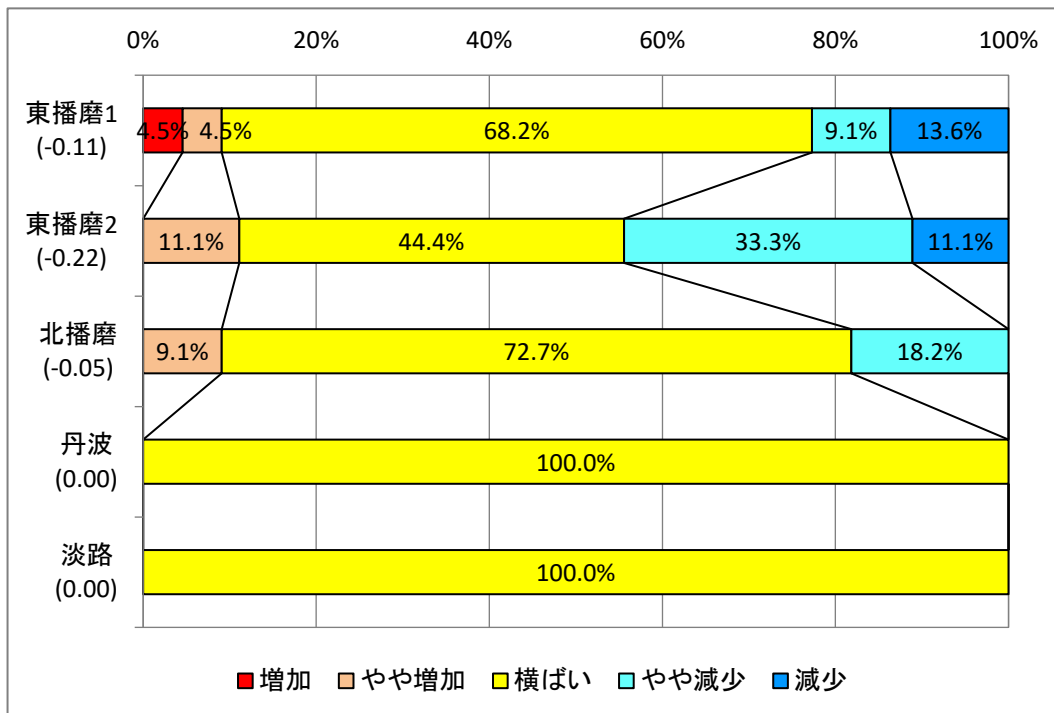
#### 問4 現在の取引件数

##### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

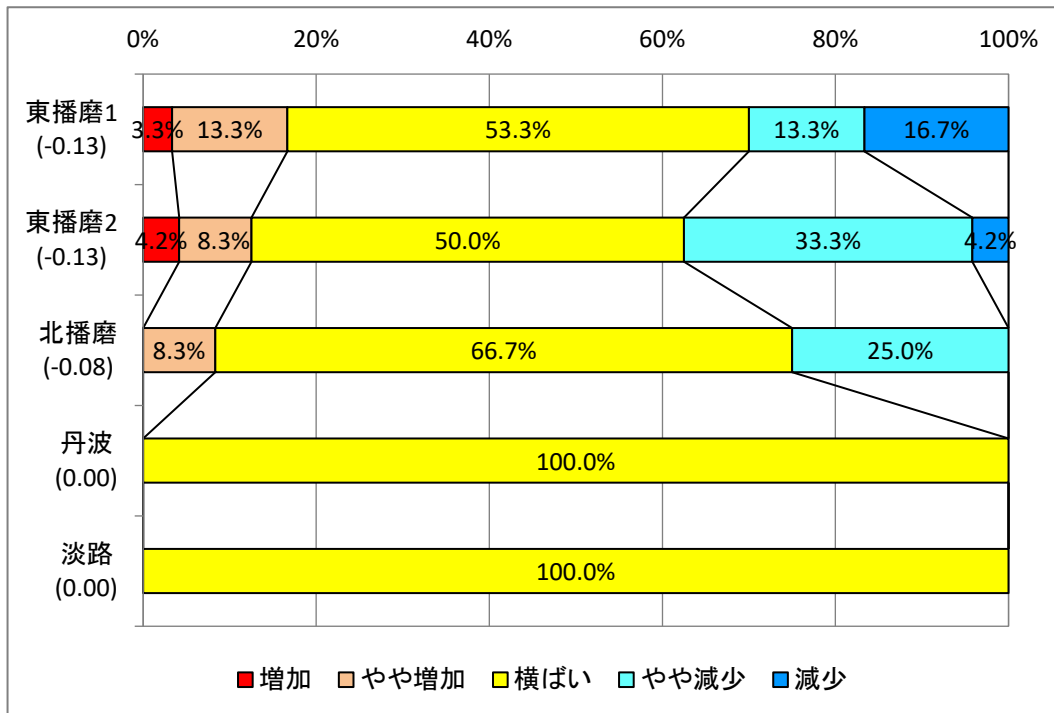
##### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

#### 問4 現在の取引件数

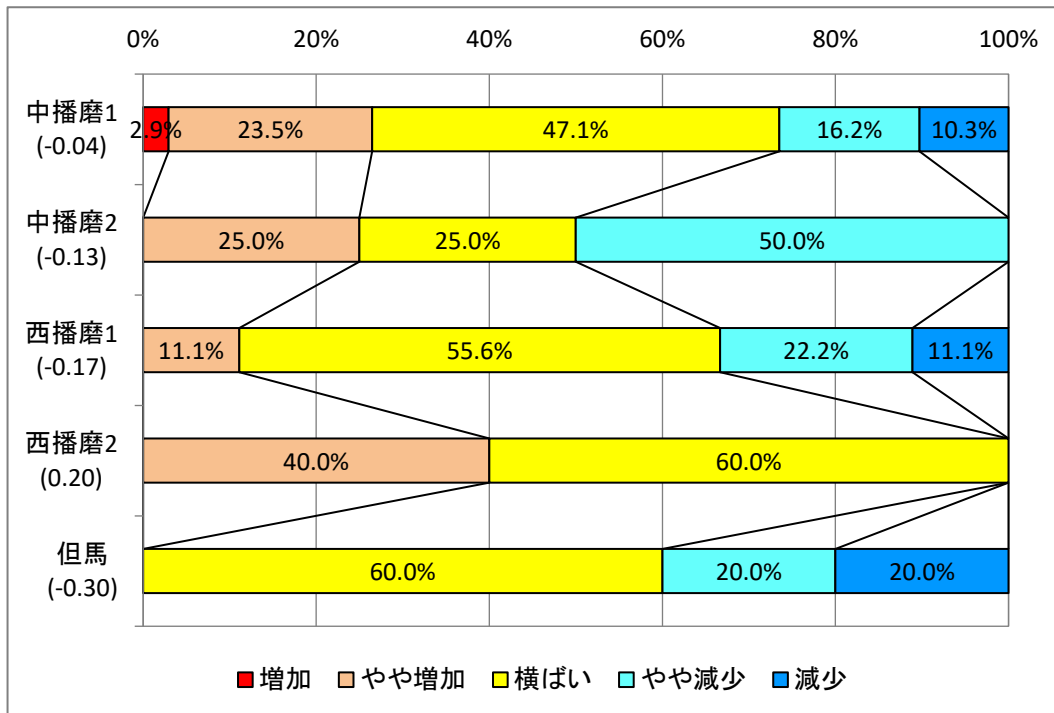
##### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

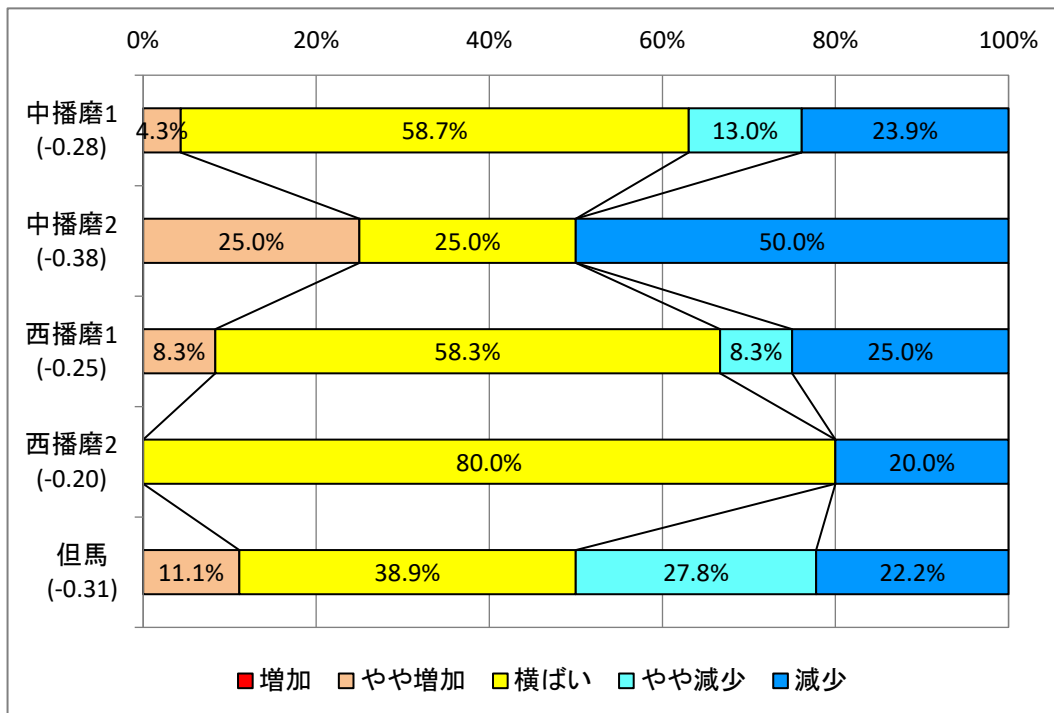
## 問4 現在の取引件数

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

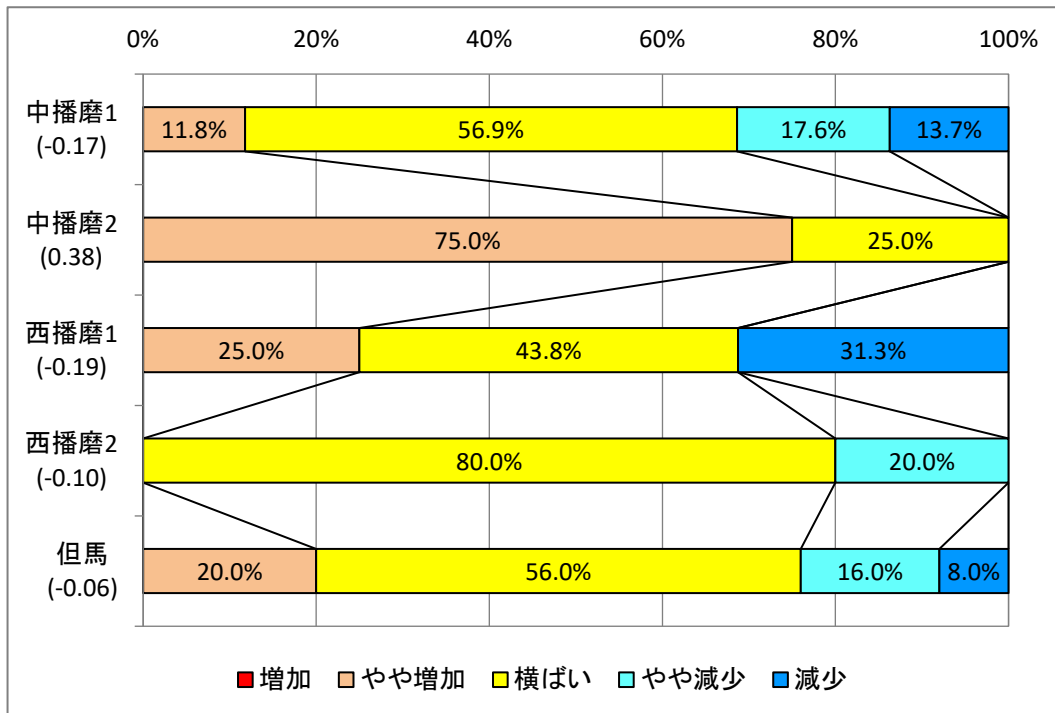
### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

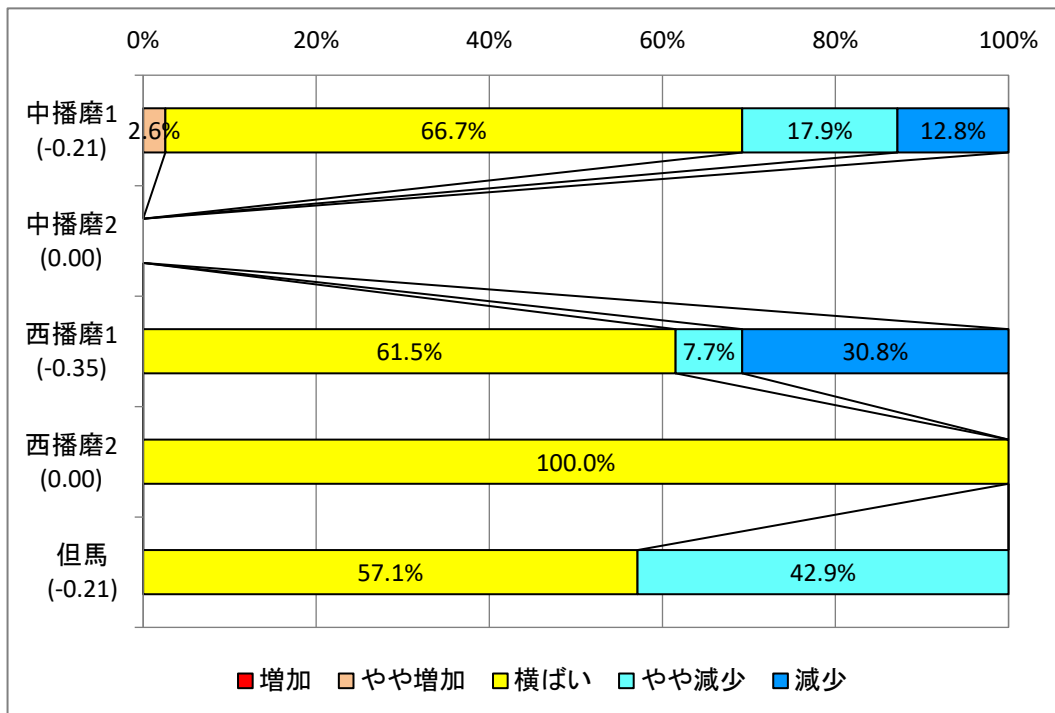
#### 問4 現在の取引件数

##### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

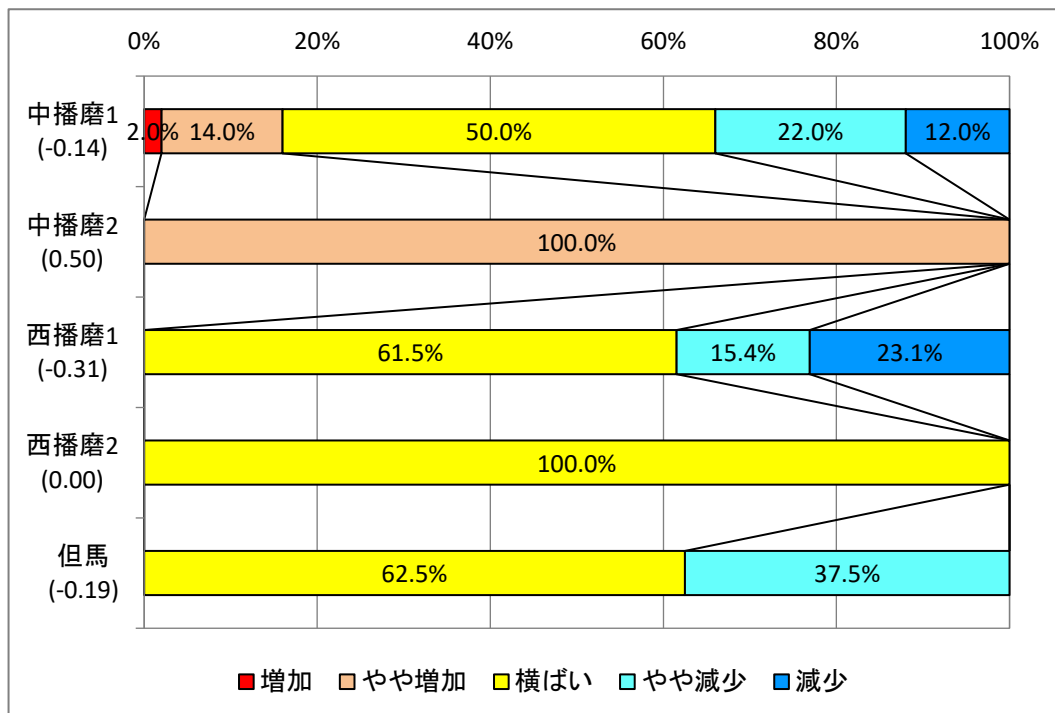
##### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問4 現在の取引件数

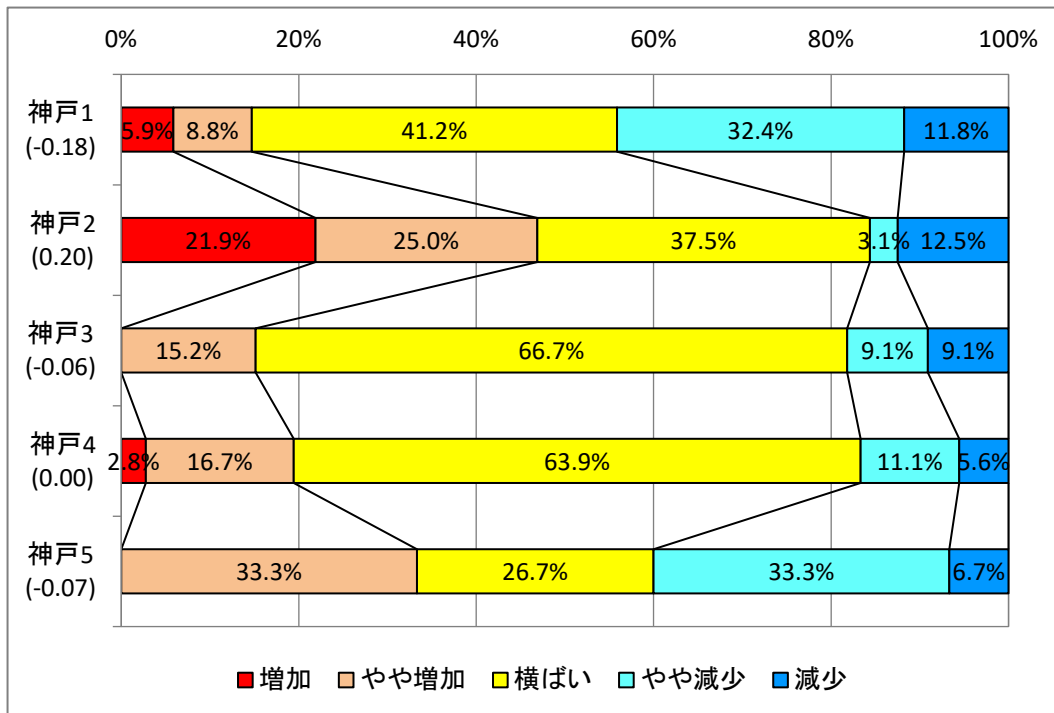
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問5 今後半年間の取引件数予測

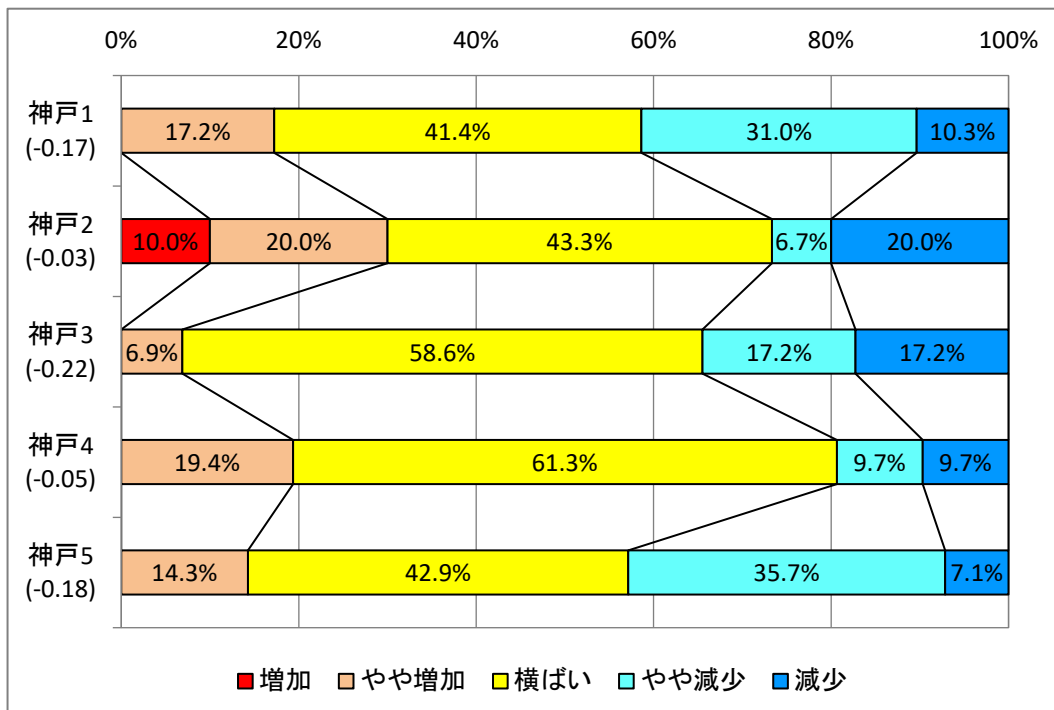
### 神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

### 神戸1～神戸5／新築戸建

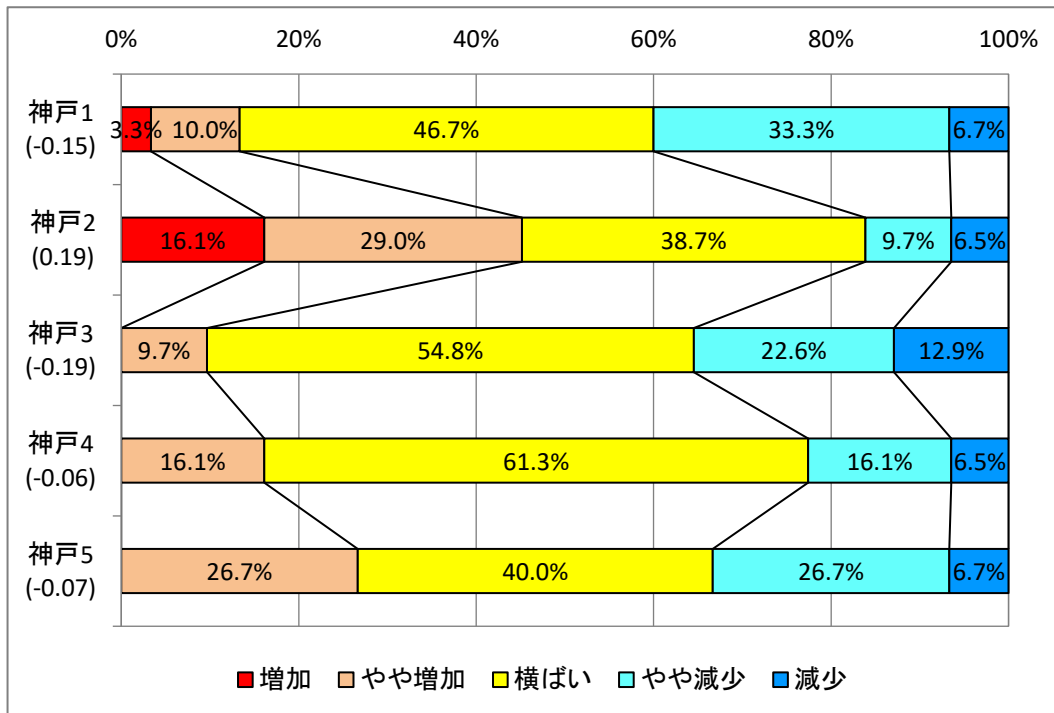


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問5 今後半年間の取引件数予測

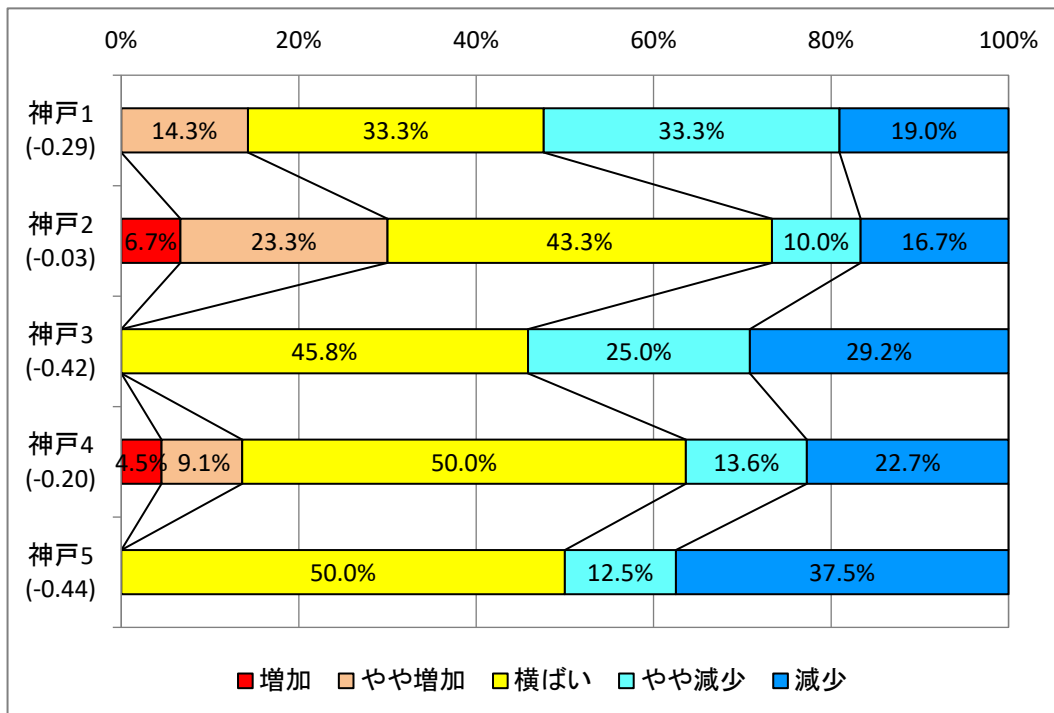
### 神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

### 神戸1～神戸5／新築マンション



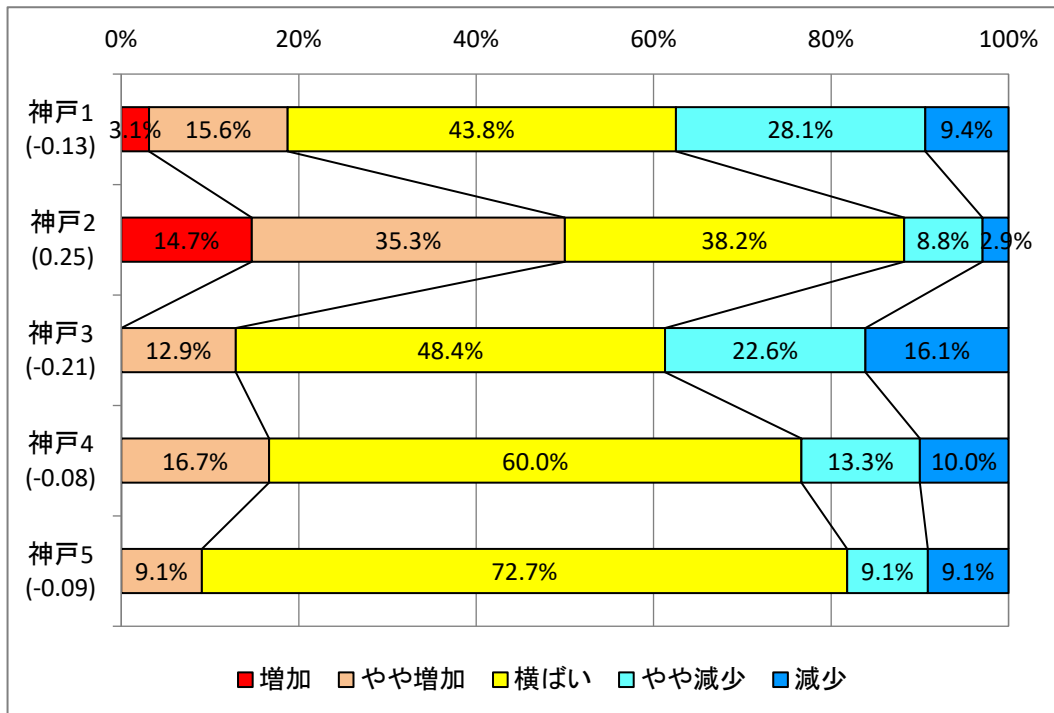
※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値



## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 神戸1～神戸5／中古マンション

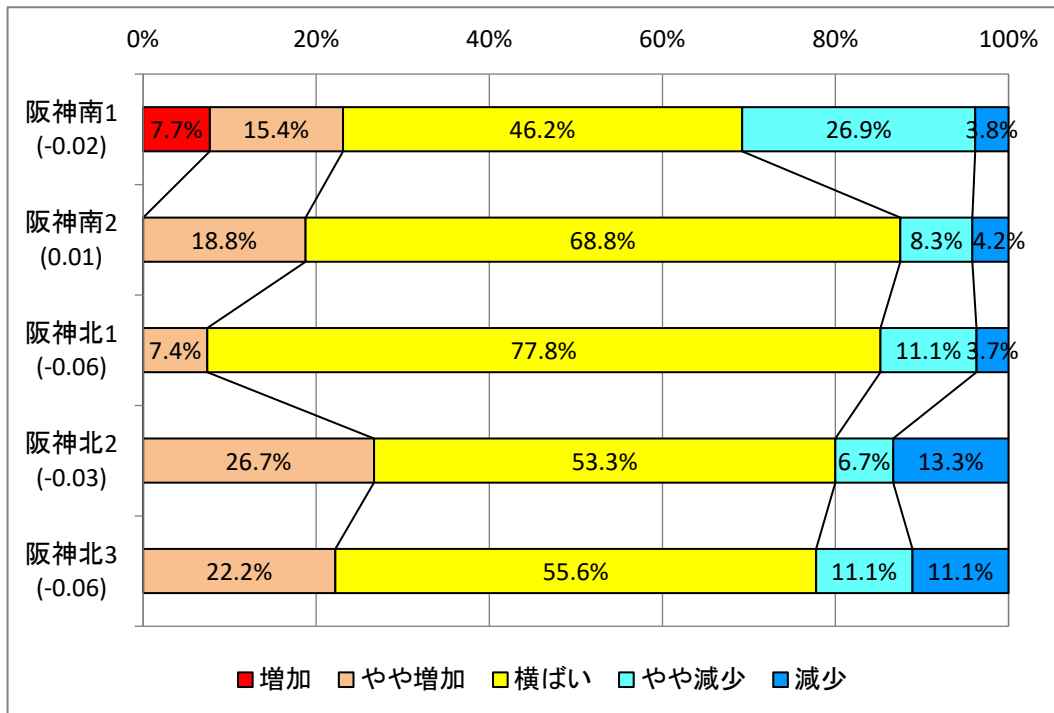


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

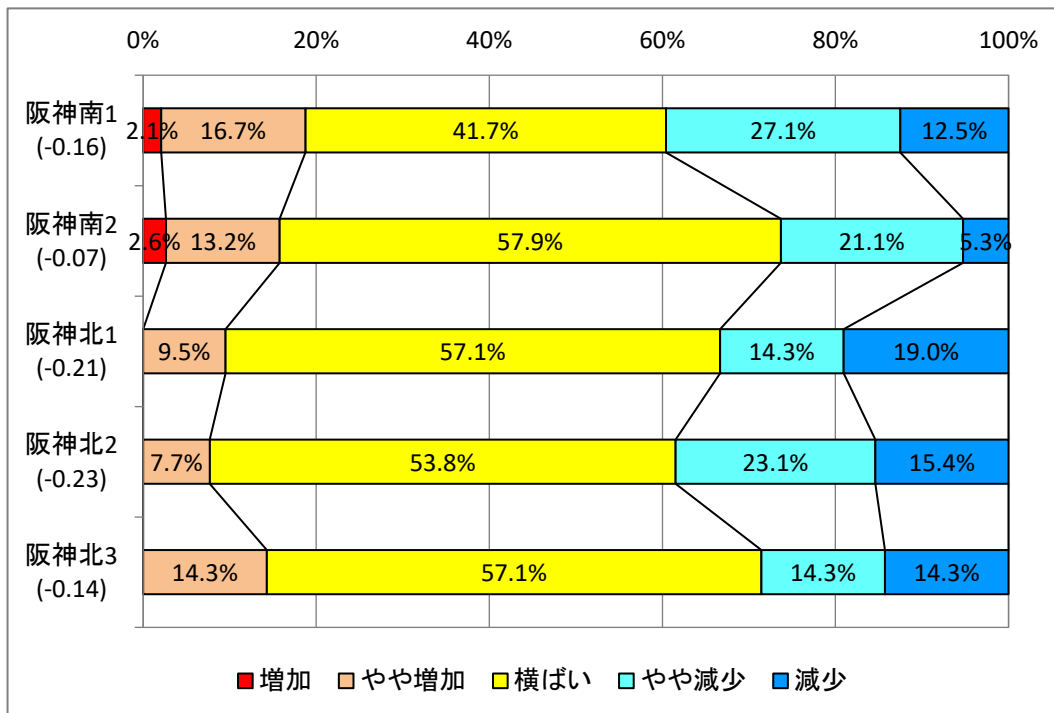
## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

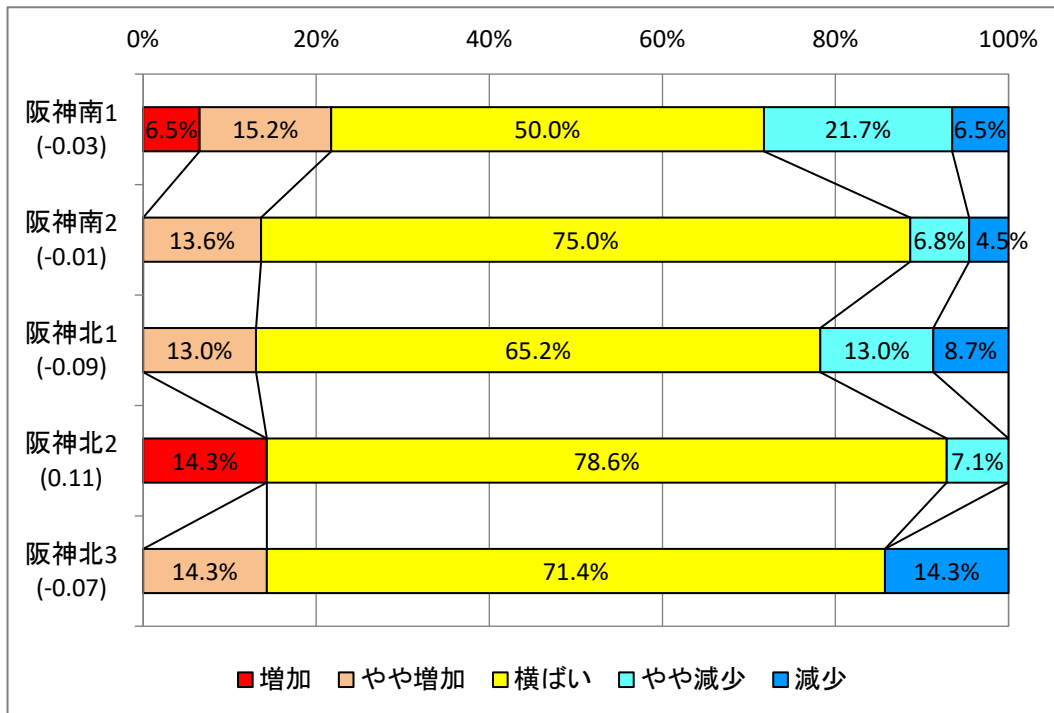
### 阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

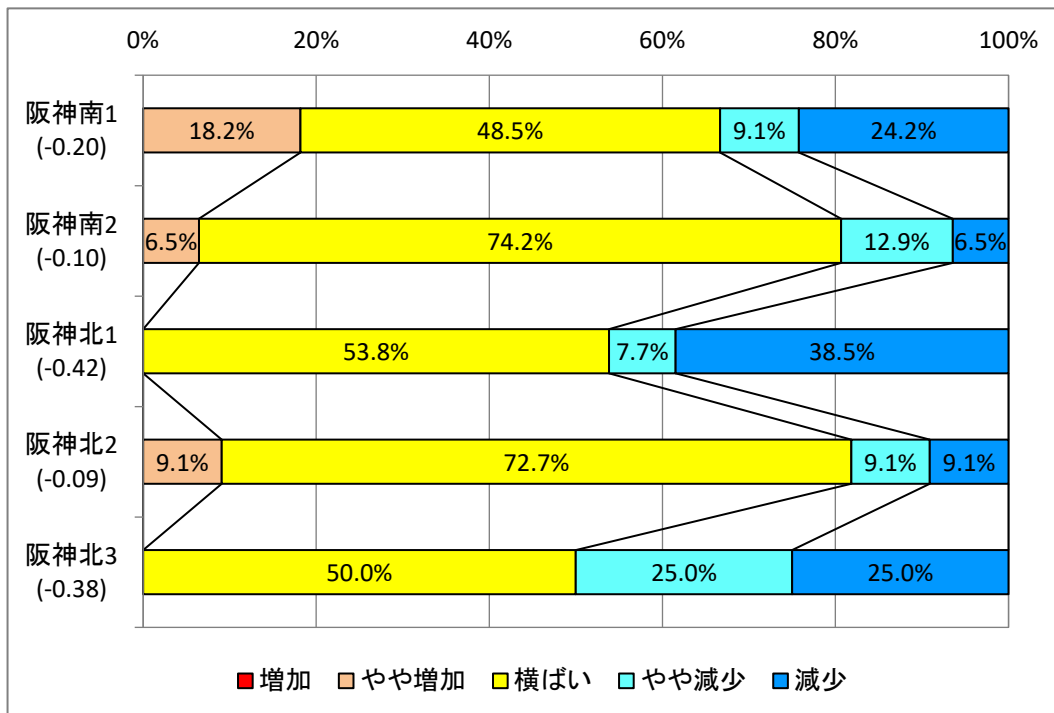
## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

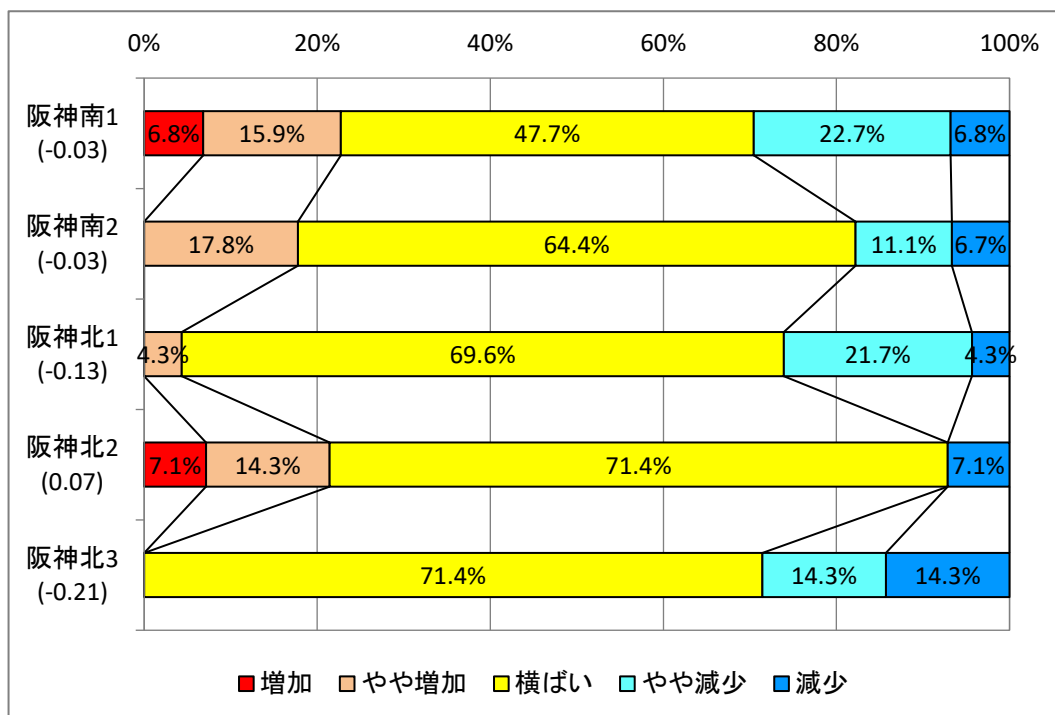
### 阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション

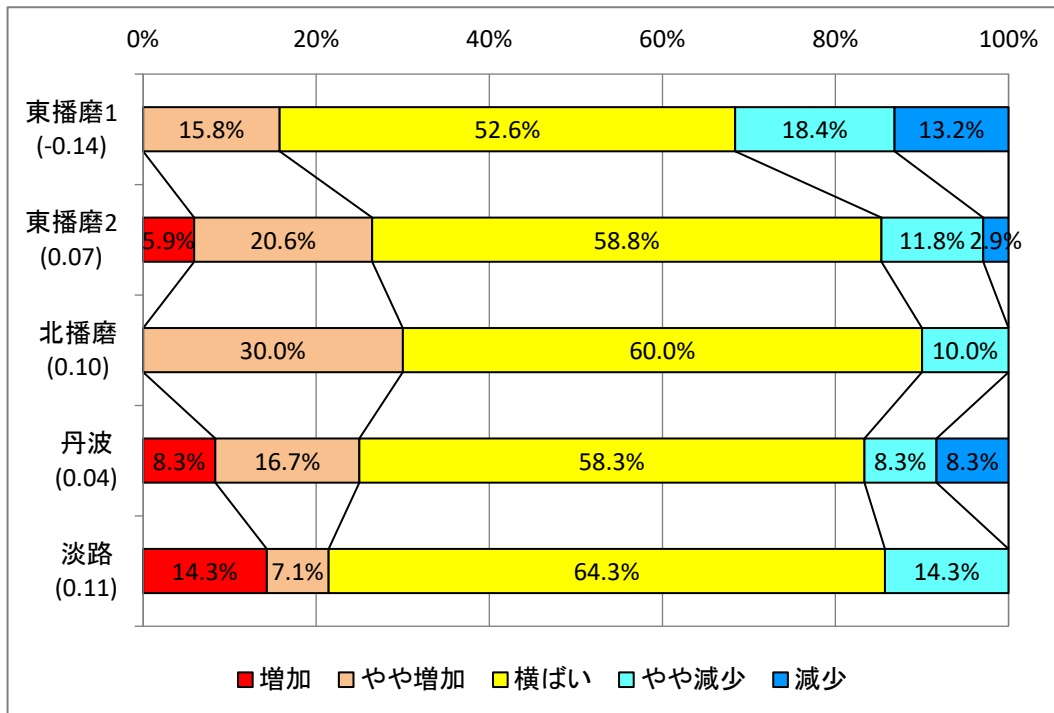


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

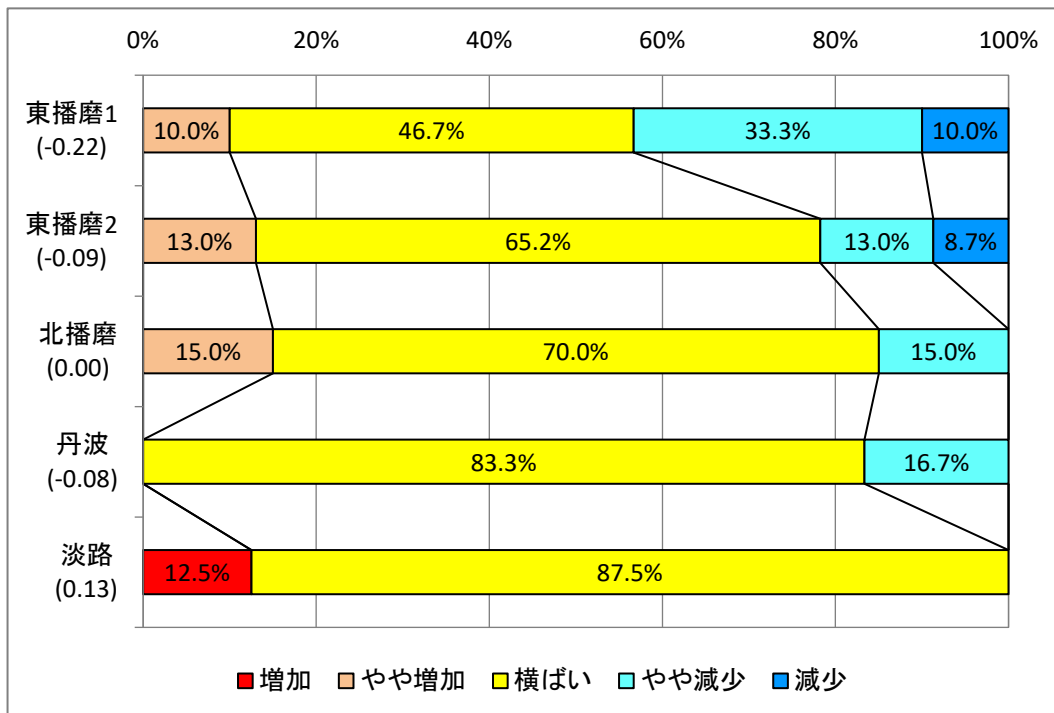
## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

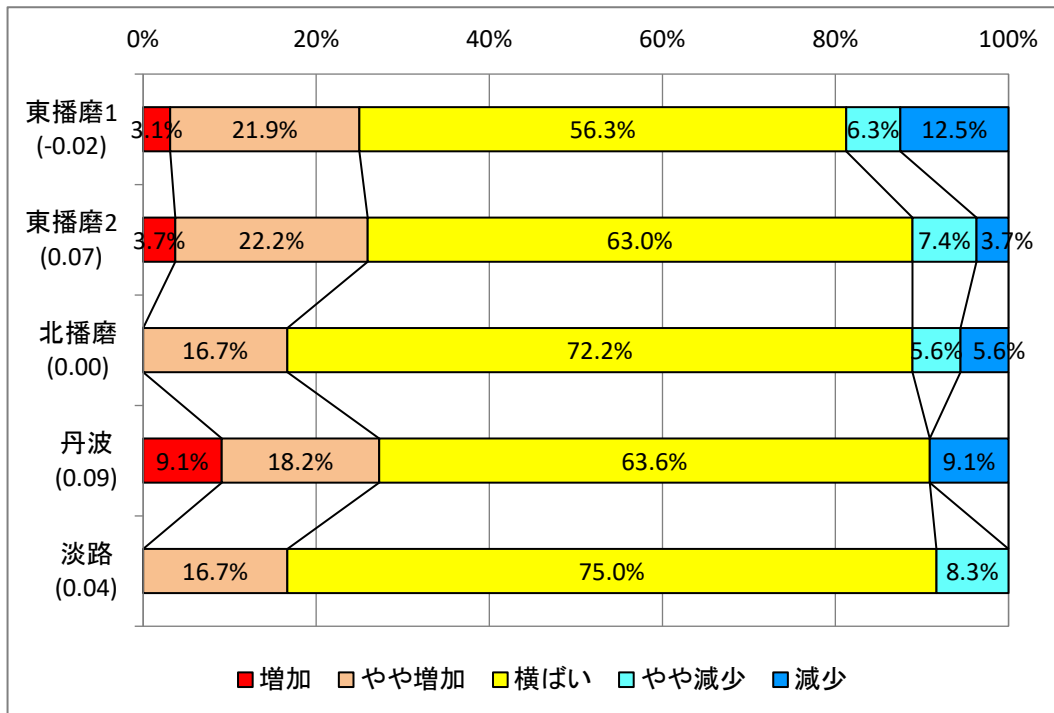
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

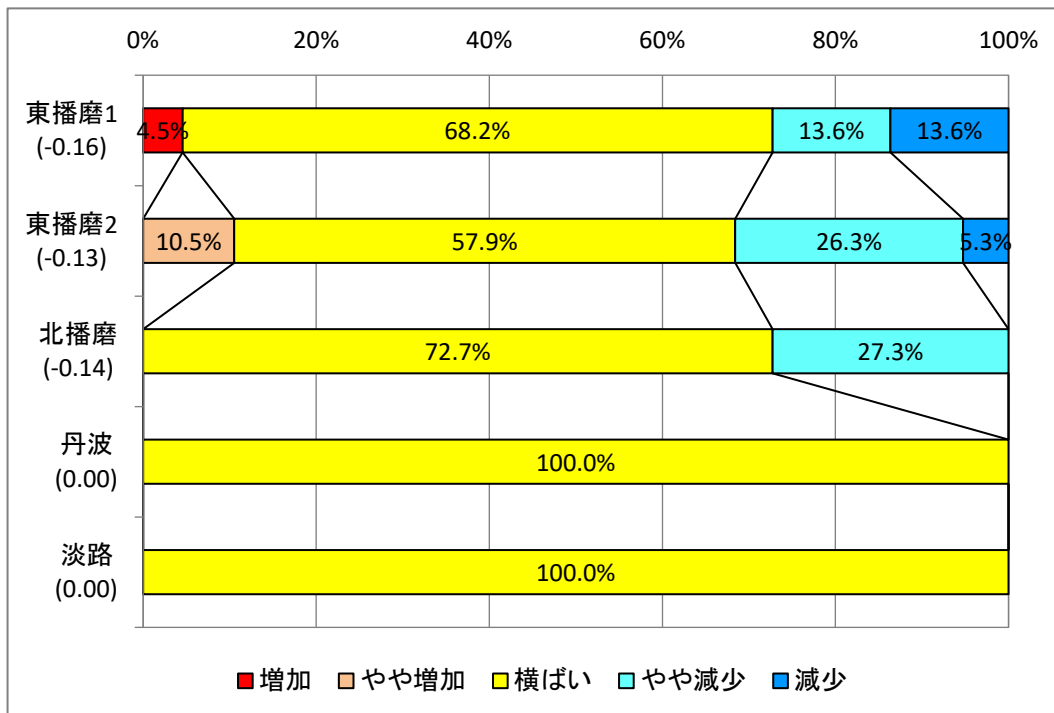
## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

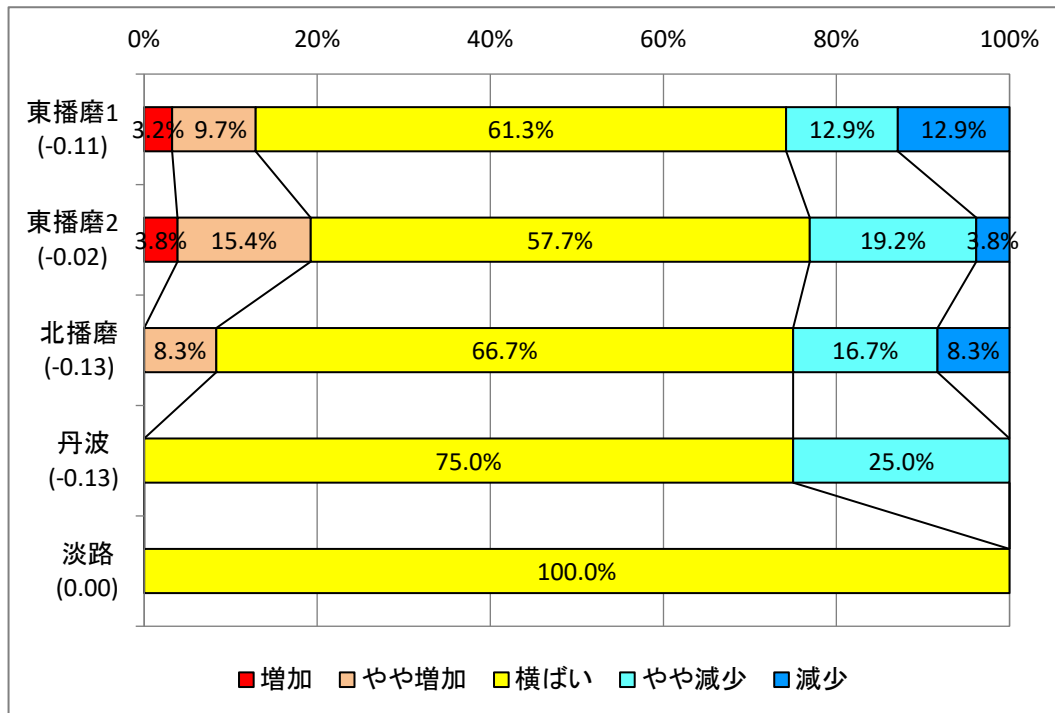
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問5 今後半年間の取引件数予測

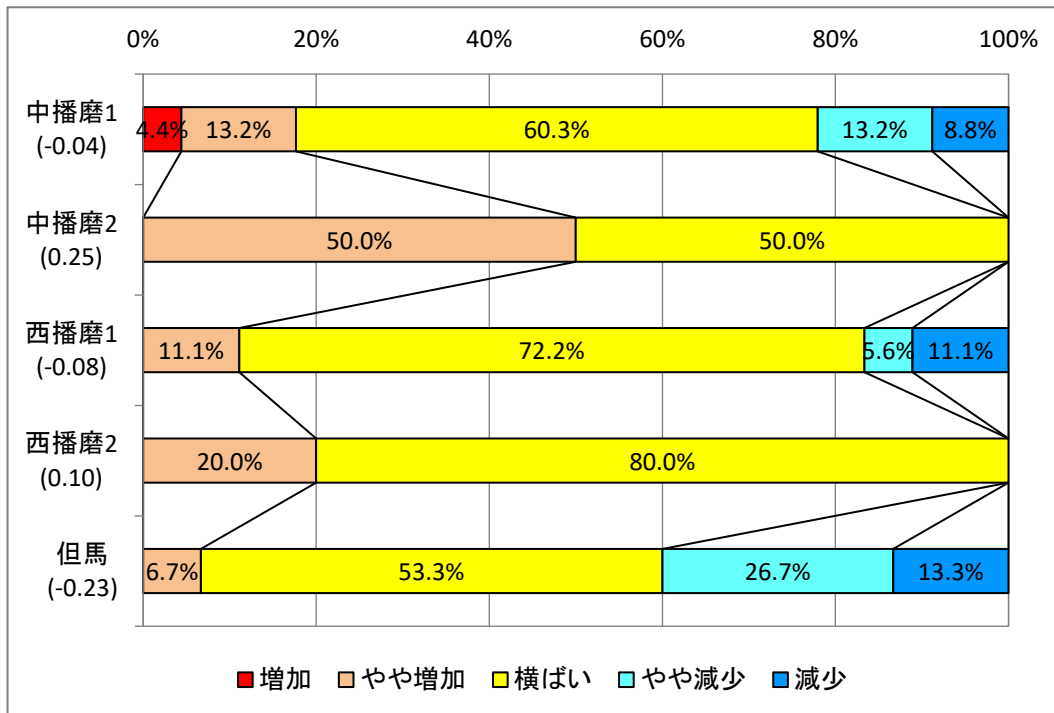
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

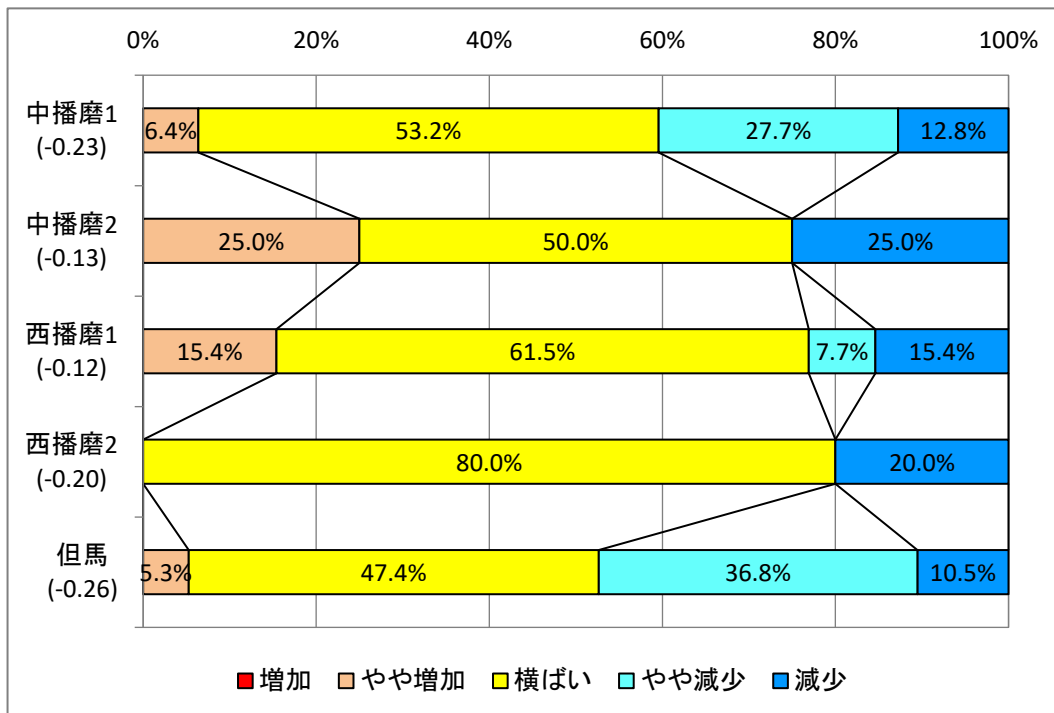
## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建

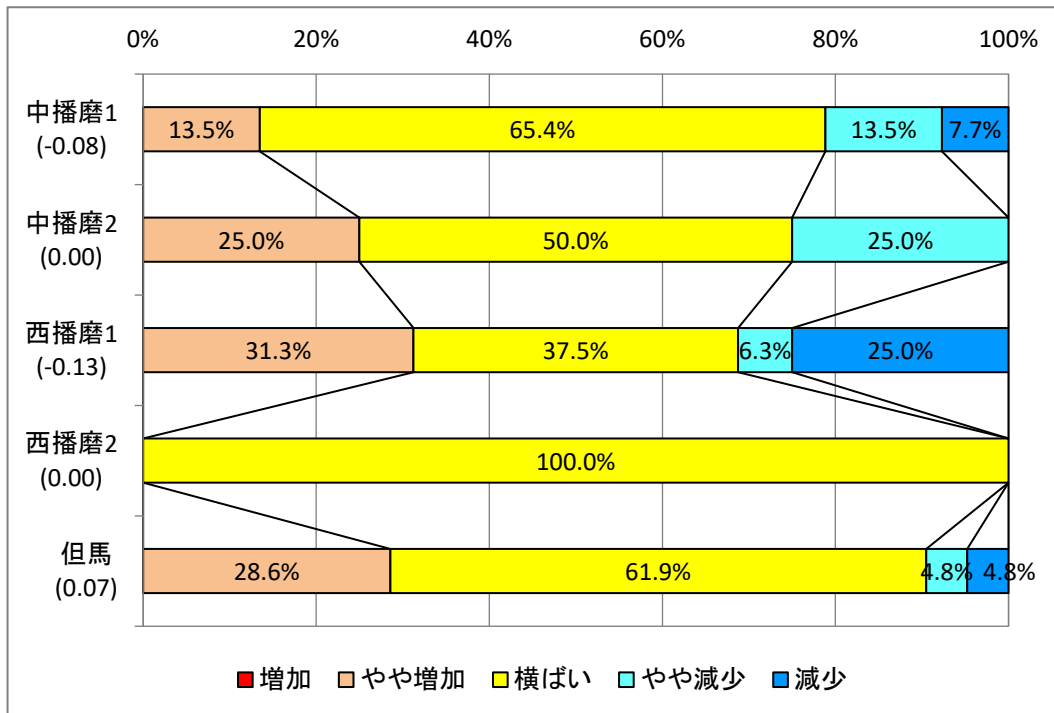


※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値



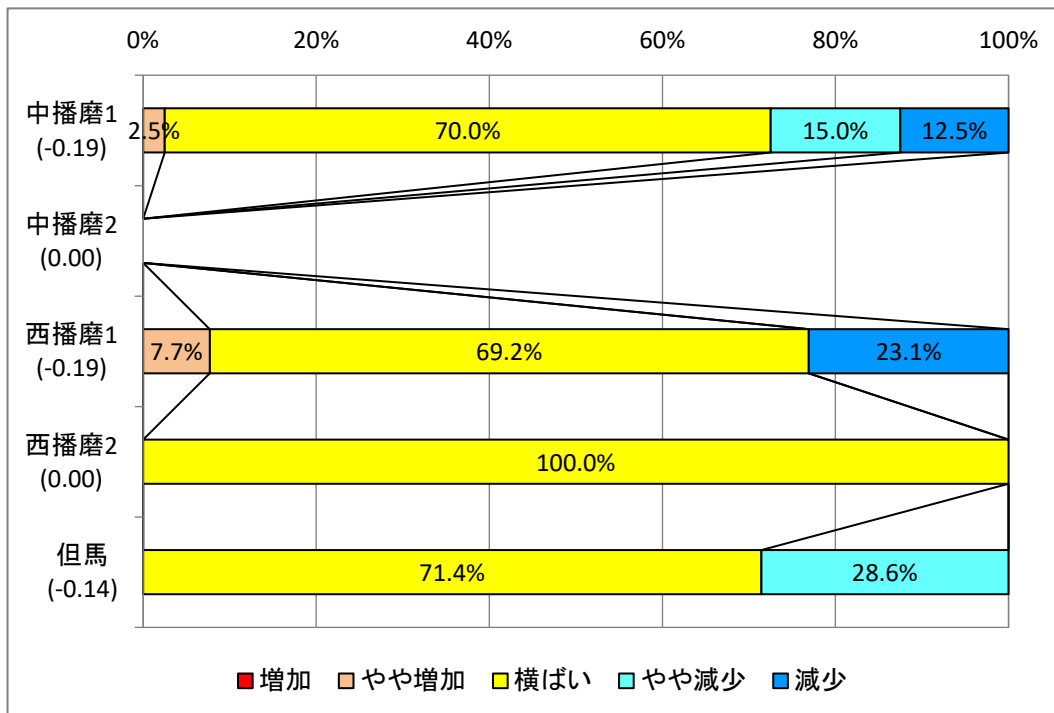
## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

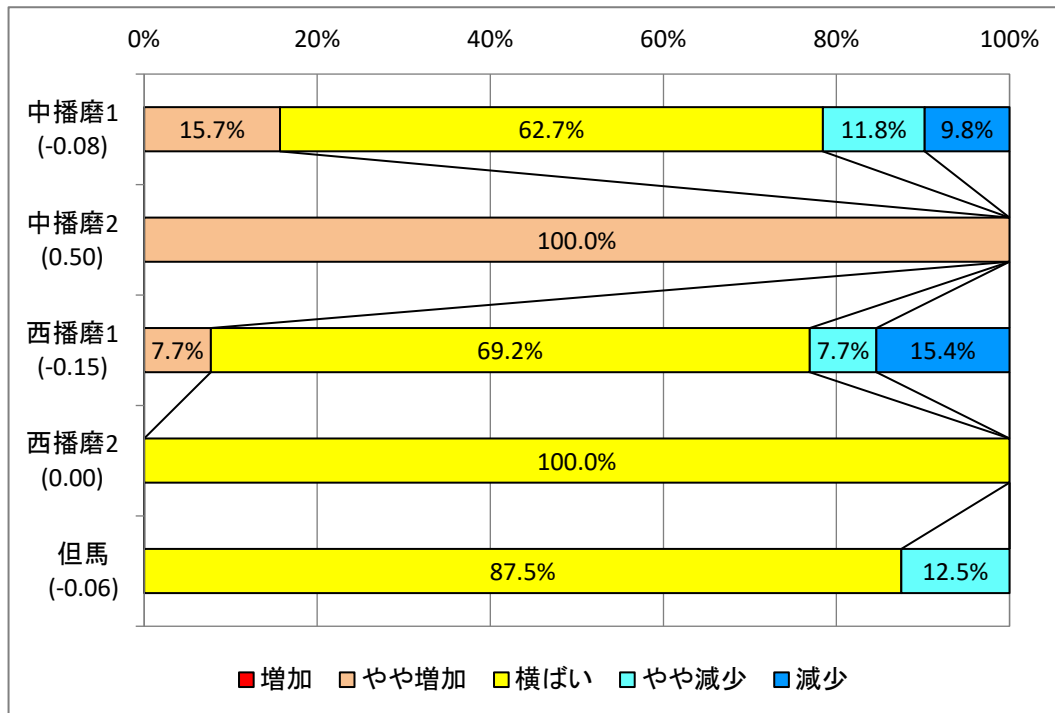
### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問5 今後半年間の取引件数予測

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

回答実数

回答実数		問2 現在の地価				問3 今後の地価				問4 現在の取引件数					問5 今後の取引件数				
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション				
全体	1 上昇	58	61	27	33	1 増加	17	4	14	2	13	22	6	14	4	12			
	2 やや上昇	174	189	113	134	2 やや増加	105	42	82	19	70	90	54	80	25	63			
	3 横ばい	268	251	322	302	3 横ばい	271	214	254	180	225	310	235	279	191	251			
	4 やや下落	66	34	102	69	4 やや減少	99	100	77	56	79	81	90	62	49	65			
	5 下落	4	3	5	3	5 減少	50	69	46	55	37	41	50	35	53	35			
	合計	570	538	569	541	合計	542	429	473	312	424	544	435	470	322	426			
神戸1	1 上昇	6	4	2	2	1 増加	2					2		1		1			
	2 やや上昇	11	12	6	9	2 やや増加	4	3	5	1	7	3	5	3	3	5			
	3 横ばい	17	16	21	18	3 横ばい	18	15	17	9	14	14	12	14	7	14			
	4 やや下落	1	2	6	6	4 やや減少	7	7	6	5	9	11	9	10	7	9			
	5 下落					5 減少	3	4	2	5	2	4	3	2	4	3			
	合計	35	34	35	35	合計	34	29	30	20	32	34	29	30	21	32			
神戸2	1 上昇	8	10	8	7	1 増加	3	1	4		4	7	3	5	2	5			
	2 やや上昇	16	13	9	10	2 やや増加	5		6	2	7	8	6	9	7	12			
	3 横ばい	8	11	14	13	3 横ばい	18	17	16	19	19	12	13	12	13	13			
	4 やや下落	3		4	3	4 やや減少	2	5	2	6	2	1	2	3	3	3			
	5 下落					5 減少	3	6	2	2	1	4	6	2	5	1			
	合計	35	34	35	33	合計	31	29	30	29	33	32	30	31	30	34			
神戸3	1 上昇	3	5	1	1	1 増加	2		1		1								
	2 やや上昇	17	18	11	13	2 やや増加	3	2	2		5	5	2	3		4			
	3 横ばい	13	12	15	19	3 横ばい	18	12	18	10	19	22	17	17	11	15			
	4 やや下落	1		7	2	4 やや減少	5	10	7	5	2	3	5	7	6	7			
	5 下落					5 減少	5	5	3	8	4	3	5	4	7	5			
	合計	34	35	34	35	合計	33	29	31	23	31	33	29	31	24	31			
神戸4	1 上昇	2	4	1	3	1 増加	1	1				1				1			
	2 やや上昇	12	15	11	12	2 やや増加	11	4	8	3	8	6	6	5	2	5			
	3 横ばい	19	16	18	18	3 横ばい	16	15	16	11	15	23	19	19	11	18			
	4 やや下落	3		5	3	4 やや減少	6	9	5	5	6	4	3	5	3	4			
	5 下落			1		5 減少	2	2	1	3	1	2	3	2	5	3			
	合計	36	35	36	36	合計	36	31	30	22	30	36	31	31	22	30			
神戸5	1 上昇	1	1		1	1 増加													
	2 やや上昇	7	5	3	4	2 やや増加	7	1	3	1	2	5	2	4		1			
	3 横ばい	5	8	8	8	3 横ばい	3	8	9	3	5	4	6	6	4	8			
	4 やや下落	3	2	5	3	4 やや減少	4	5	2	1	3	5	5	4	1	1			
	5 下落					5 減少	1		1	3	1	1	1	1	3	1			
	合計	16	16	16	16	合計	15	14	15	8	11	15	14	15	8	11			
阪神南1	1 上昇	4	6	3	3	1 増加		1	2		2	4	1	3		3			
	2 やや上昇	20	17	10	13	2 やや増加	15	10	10	4	10	8	8	7	6	7			
	3 横ばい	21	25	26	22	3 横ばい	23	17	21	19	17	24	20	23	16	21			
	4 やや下落	7		13	9	4 やや減少	11	15	10	5	12	14	13	10	3	10			
	5 下落					5 減少	3	6	4	5	4	2	6	3	8	3			
	合計	52	48	52	47	合計	52	49	47	33	45	52	48	46	33	44			
阪神南2	1 上昇	5	6	3	4	1 増加	2		1	1	2		1						
	2 やや上昇	18	19	14	10	2 やや増加	6	3	8	3	10	9	5	6	2	8			
	3 横ばい	23	18	23	27	3 横ばい	29	21	26	14	26	33	22	33	23	29			
	4 やや下落	4	1	10	3	4 やや減少	7	8	4	5	4	4	8	3	4	5			
	5 下落					5 減少	4	5	5	4	3	2	2	2	2	3			
	合計	50	44	50	44	合計	48	37	44	27	45	48	38	44	31	45			
阪神北1	1 上昇	6	4	2	2	1 増加													
	2 やや上昇	7	9	2	4	2 やや増加	4	1	2		3	2	2	3		1			
	3 横ばい	11	14	19	19	3 横ばい	16	7	12	6	13	21	12	15	7	16			
	4 やや下落	6	2	6	4	4 やや減少	6	6	5	1	5	3	3	3	1	5			
	5 下落	1		2	1	5 減少	2	7	5	8	3	1	4	2	5	1			
	合計	31	29	31	30	合計	28	21	24	15	24	27	21	23	13	23			
阪神北2	1 上昇	2	3		2	1 増加	1		2		1			2		1			
	2 やや上昇	7	7	4	3	2 やや増加	3		2		2	4	1		1	2			
	3 横ばい	5	5	8	8	3 横ばい	6	8	8	6	5	8	7	11	8	10			
	4 やや下落	2		4	2	4 やや減少	1	1	1	2	4	1	3	1	1	1			
	5 下落					5 減少	3	4	1	1	2	2	2		1	1			
	合計	16	15	16	15	合計	14	13	14	9	14	15	13	14	11	14			
阪神北3	1 上昇	3	2	1	2	1 増加			1										
	2 やや上昇		3		2	2 やや増加	2	1	1		1	2	1	1					
	3 横ばい	5	4	7	5	3 横ばい	4	4	3	2	4	5	4	5	2	5			
	4 やや下落	1		1		4 やや減少	3		1	1	1	1	1	1	1	1			
	5 下落					5 減少		2	1	2	1	1	1	1	1	1			
	合計	9	9	9	9	合計	9	7	7	4	7	9	7	7	4	7			

回答実数

東播磨1	1	上昇	8	6	2	2	1	増加	1		1	1	1			1	1	1
	2	やや上昇	11	12	5	3	2	やや増加	6	4	3	1	4	6	3	7		3
	3	横ばい	17	17	28	28	3	横ばい	17	14	18	15	16	20	14	18	15	19
	4	やや下落	4	3	6	4	4	やや減少	8	8	6	2	4	7	10	2	3	4
	5	下落	2				5	減少	6	3	4	3	5	5	3	4	3	4
	合計		42	38	41	37		合計	38	29	32	22	30	38	30	32	22	31
東播磨2	1	上昇	4	5			1	増加	1		2		1	2		1		1
	2	やや上昇	11	12	13	15	2	やや増加	8	3	5	2	2	7	3	6	2	4
	3	横ばい	15	12	15	13	3	横ばい	16	8	13	8	12	20	15	17	11	15
	4	やや下落	4	3	7	5	4	やや減少	8	7	5	6	8	4	3	2	5	5
	5	下落	1				5	減少		4	1	2	1	1	2	1	1	1
	合計		35	32	35	33		合計	33	22	26	18	24	34	23	27	19	26
北播磨	1	上昇					1	増加		1								
	2	やや上昇	7	7	6	6	2	やや増加	5	2	3	1	1	6	3	3		1
	3	横ばい	13	12	13	14	3	横ばい	10	13	10	8	8	12	14	13	8	8
	4	やや下落	3	3	4	2	4	やや減少	3	4	5	2	3	2	3	1	3	2
	5	下落					5	減少	2		1					1		1
	合計		23	22	23	22		合計	20	20	19	11	12	20	20	18	11	12
中播磨1	1	上昇	3	4	2	3	1	増加	2				1	3				
	2	やや上昇	19	27	11	18	2	やや増加	16	2	6	1	7	9	3	7	1	8
	3	横ばい	41	32	48	39	3	横ばい	32	27	29	26	25	41	25	34	28	32
	4	やや下落	7	1	9	5	4	やや減少	11	6	9	7	11	9	13	7	6	6
	5	下落		1			5	減少	7	11	7	5	6	6	6	4	5	5
	合計		70	65	70	65		合計	68	46	51	39	50	68	47	52	40	51
中播磨2	1	上昇					1	増加										
	2	やや上昇	1	2			2	やや増加	1	1	3		1	2	1	1		1
	3	横ばい	3	2	4	4	3	横ばい	1	1	1		2	2	2			
	4	やや下落					4	やや減少	2							1		
	5	下落					5	減少		2					1			
	合計		4	4	4	4		合計	4	4	4	0	1	4	4	4	0	1
西播磨1	1	上昇					1	増加										
	2	やや上昇	1	5	4	6	2	やや増加	2	1	4			2	2	5	1	1
	3	横ばい	12	8	7	5	3	横ばい	10	7	7	8	8	13	8	6	9	9
	4	やや下落	5	4	6	6	4	やや減少	4	1		1	2	1	1	1		1
	5	下落		1	1	1	5	減少	2	3	5	4	3	2	2	4	3	2
	合計		18	18	18	18		合計	18	12	16	13	13	18	13	16	13	13
西播磨2	1	上昇					1	増加										
	2	やや上昇					2	やや増加	2					1				
	3	横ばい	4	3	4	4	3	横ばい	3	4	4	2	3	4	4	5	3	3
	4	やや下落	1	2	1	1	4	やや減少			1							
	5	下落					5	減少		1					1			
	合計		5	5	5	5		合計	5	5	5	2	3	5	5	5	3	3
但馬	1	上昇					1	増加										
	2	やや上昇	1	1			2	やや増加		2	5			2	1	6		
	3	横ばい	21	19	23	20	3	横ばい	18	7	14	4	5	16	9	13	5	7
	4	やや下落	10	11	8	10	4	やや減少	6	5	4	3	3	8	7	1	2	1
	5	下落		1	1	1	5	減少	6	4	2			4	2	1		
	合計		32	32	32	32		合計	30	18	25	7	8	30	19	21	7	8
丹波	1	上昇					1	増加	1					1		1		
	2	やや上昇	4		2	1	2	やや増加	3	1	5			2		2		
	3	横ばい	7	11	10	11	3	横ばい	4	3	4	3	4	7	5	7	3	3
	4	やや下落	1				4	やや減少	3	2	1			1	1			1
	5	下落					5	減少	1		1			1		1		
	合計		12	11	12	12		合計	12	6	11	3	4	12	6	11	3	4
淡路	1	上昇	3	1	2	1	1	増加	1					2	1			
	2	やや上昇	4	5	2	4	2	やや増加	2	1	1			1		2		
	3	横ばい	8	6	11	7	3	横ばい	9	6	8	7	7	9	7	9	7	6
	4	やや下落				1	4	やや減少	2	1	3			2		1		
	5	下落					5	減少										
	合計		15	12	15	13		合計	14	8	12	7	7	14	8	12	7	6

回答割合

回答の割合		問2 現在の地価		問3 今後の地価		問4 現在の取引件数					問5 今後の取引件数					
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	
全体	1 上昇	10.2%	11.3%	4.7%	6.1%	1 増加	3.1%	0.9%	3.0%	0.6%	3.1%	4.0%	1.4%	3.0%	1.2%	2.8%
	2 やや上昇	30.5%	35.1%	19.9%	24.8%	2 やや増加	19.4%	9.8%	17.3%	6.1%	16.5%	16.5%	12.4%	17.0%	7.8%	14.8%
	3 横ばい	47.0%	46.7%	56.6%	55.8%	3 横ばい	50.0%	49.9%	53.7%	57.7%	53.1%	57.0%	54.0%	59.4%	59.3%	58.9%
	4 やや下落	11.6%	6.3%	17.9%	12.8%	4 やや減少	18.3%	23.3%	16.3%	17.9%	18.6%	14.9%	20.7%	13.2%	15.2%	15.3%
	5 下落	0.7%	0.6%	0.9%	0.6%	5 減少	9.2%	16.1%	9.7%	17.6%	8.7%	7.5%	11.5%	7.4%	16.5%	8.2%
	DI値		0.19	0.25	0.05	0.12	DI値	-0.06	-0.22	-0.06	-0.23	-0.07	-0.03	-0.14	-0.03	-0.19
神戸1	1 上昇	17.1%	11.8%	5.7%	5.7%	1 増加	5.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.9%	0.0%	3.3%	0.0%	3.1%
	2 やや上昇	31.4%	35.3%	17.1%	25.7%	2 やや増加	11.8%	10.3%	16.7%	5.0%	21.9%	8.8%	17.2%	10.0%	14.3%	15.6%
	3 横ばい	48.6%	47.1%	60.0%	51.4%	3 横ばい	52.9%	51.7%	56.7%	45.0%	43.8%	41.2%	41.4%	46.7%	33.3%	43.8%
	4 やや下落	2.9%	5.9%	17.1%	17.1%	4 やや減少	20.6%	24.1%	20.0%	25.0%	28.1%	32.4%	31.0%	33.3%	33.3%	28.1%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	8.8%	13.8%	6.7%	25.0%	6.3%	11.8%	10.3%	6.7%	19.0%	9.4%
	DI値		0.31	0.26	0.06	0.10	DI値	-0.07	-0.21	-0.08	-0.35	-0.09	-0.18	-0.17	-0.15	-0.29
神戸2	1 上昇	22.9%	29.4%	22.9%	21.2%	1 増加	9.7%	3.4%	13.3%	0.0%	12.1%	21.9%	10.0%	16.1%	6.7%	14.7%
	2 やや上昇	45.7%	38.2%	25.7%	30.3%	2 やや増加	16.1%	0.0%	20.0%	6.9%	21.2%	25.0%	20.0%	29.0%	23.3%	35.3%
	3 横ばい	22.9%	32.4%	40.0%	39.4%	3 横ばい	58.1%	58.6%	53.3%	65.5%	57.6%	37.5%	43.3%	38.7%	43.3%	38.2%
	4 やや下落	8.6%	0.0%	11.4%	9.1%	4 やや減少	6.5%	17.2%	6.7%	20.7%	6.1%	3.1%	6.7%	9.7%	10.0%	8.8%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	9.7%	20.7%	6.7%	6.9%	3.0%	12.5%	20.0%	6.5%	16.7%	2.9%
	DI値		0.41	0.49	0.30	0.32	DI値	0.05	-0.26	0.13	-0.14	0.17	0.20	-0.03	0.19	-0.03
神戸3	1 上昇	8.8%	14.3%	2.9%	2.9%	1 増加	6.1%	0.0%	3.2%	0.0%	3.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	50.0%	51.4%	32.4%	37.1%	2 やや増加	9.1%	6.9%	6.5%	0.0%	16.1%	15.2%	6.9%	9.7%	0.0%	12.9%
	3 横ばい	38.2%	34.3%	44.1%	54.3%	3 横ばい	54.5%	41.4%	58.1%	43.5%	61.3%	66.7%	58.6%	54.8%	45.8%	48.4%
	4 やや下落	2.9%	0.0%	20.6%	5.7%	4 やや減少	15.2%	34.5%	22.6%	21.7%	6.5%	9.1%	17.2%	22.6%	25.0%	22.6%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	15.2%	17.2%	9.7%	34.8%	12.9%	9.1%	17.2%	12.9%	29.2%	16.1%
	DI値		0.32	0.40	0.09	0.19	DI値	-0.12	-0.31	-0.15	-0.46	-0.05	-0.06	-0.22	-0.19	-0.42
神戸4	1 上昇	5.6%	11.4%	2.8%	8.3%	1 増加	2.8%	3.2%	0.0%	0.0%	0.0%	2.8%	0.0%	0.0%	4.5%	0.0%
	2 やや上昇	33.3%	42.9%	30.6%	33.3%	2 やや増加	30.6%	12.9%	26.7%	13.6%	26.7%	16.7%	19.4%	16.1%	9.1%	16.7%
	3 横ばい	52.8%	45.7%	50.0%	50.0%	3 横ばい	44.4%	48.4%	53.3%	50.0%	50.0%	63.9%	61.3%	61.3%	50.0%	60.0%
	4 やや下落	8.3%	0.0%	13.9%	8.3%	4 やや減少	16.7%	29.0%	16.7%	22.7%	20.0%	11.1%	9.7%	16.1%	13.6%	13.3%
	5 下落	0.0%	0.0%	2.8%	0.0%	5 減少	5.6%	6.5%	3.3%	13.6%	3.3%	5.6%	9.7%	6.5%	22.7%	10.0%
	DI値		0.18	0.33	0.08	0.21	DI値	0.04	-0.11	0.02	-0.18	0.00	0.00	-0.05	-0.06	-0.20
神戸5	1 上昇	6.3%	6.3%	0.0%	6.3%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	43.8%	31.3%	18.8%	25.0%	2 やや増加	46.7%	7.1%	20.0%	12.5%	18.2%	33.3%	14.3%	26.7%	0.0%	9.1%
	3 横ばい	31.3%	50.0%	50.0%	50.0%	3 横ばい	20.0%	57.1%	60.0%	37.5%	45.5%	26.7%	42.9%	40.0%	50.0%	72.7%
	4 やや下落	18.8%	12.5%	31.3%	18.8%	4 やや減少	26.7%	35.7%	13.3%	12.5%	27.3%	33.3%	35.7%	26.7%	12.5%	9.1%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	6.7%	0.0%	6.7%	37.5%	9.1%	6.7%	7.1%	6.7%	37.5%	9.1%
	DI値		0.19	0.16	-0.06	0.09	DI値	0.03	-0.14	-0.03	-0.38	-0.14	-0.07	-0.18	-0.07	-0.44
阪神南1	1 上昇	7.7%	12.5%	5.8%	6.4%	1 増加	0.0%	2.0%	4.3%	0.0%	4.4%	7.7%	2.1%	6.5%	0.0%	6.8%
	2 やや上昇	38.5%	35.4%	19.2%	27.7%	2 やや増加	28.8%	20.4%	21.3%	12.1%	22.2%	15.4%	16.7%	15.2%	18.2%	15.9%
	3 横ばい	40.4%	52.1%	50.0%	46.8%	3 横ばい	44.2%	34.7%	44.7%	57.6%	37.8%	46.2%	41.7%	50.0%	48.5%	47.7%
	4 やや下落	13.5%	0.0%	25.0%	19.1%	4 やや減少	21.2%	30.6%	21.3%	15.2%	26.7%	26.9%	27.1%	21.7%	9.1%	22.7%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	5.8%	12.2%	8.5%	15.2%	8.9%	3.8%	12.5%	6.5%	24.2%	6.8%
	DI値		0.20	0.30	0.03	0.11	DI値	-0.02	-0.15	-0.04	-0.17	-0.07	-0.02	-0.16	-0.03	-0.20
阪神南2	1 上昇	10.0%	13.6%	6.0%	9.1%	1 増加	4.2%	0.0%	2.3%	3.7%	4.4%	0.0%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	36.0%	43.2%	28.0%	22.7%	2 やや増加	12.5%	8.1%	18.2%	11.1%	22.2%	18.8%	13.2%	13.6%	6.5%	17.8%
	3 横ばい	46.0%	40.9%	46.0%	61.4%	3 横ばい	60.4%	56.8%	59.1%	51.9%	57.8%	68.8%	57.9%	75.0%	74.2%	64.4%
	4 やや下落	8.0%	2.3%	20.0%	6.8%	4 やや減少	14.6%	21.6%	9.1%	18.5%	8.9%	8.3%	21.1%	6.8%	12.9%	11.1%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	8.3%	13.5%	11.4%	14.8%	6.7%	4.2%	5.3%	4.5%	6.5%	6.7%
	DI値		0.24	0.34	0.10	0.17	DI値	-0.05	-0.20	-0.05	-0.15	0.04	0.01	-0.07	-0.01	-0.10
阪神北1	1 上昇	19.4%	13.8%	6.5%	6.7%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	22.6%	31.0%	6.5%	13.3%	2 やや増加	14.3%	4.8%	8.3%	0.0%	12.5%	7.4%	9.5%	13.0%	0.0%	4.3%
	3 横ばい	35.5%	48.3%	61.3%	63.3%	3 横ばい	57.1%	33.3%	50.0%	40.0%	54.2%	77.8%	57.1%	65.2%	53.8%	69.6%
	4 やや下落	19.4%	6.9%	19.4%	13.3%	4 やや減少	21.4%	28.6%	20.8%	6.7%	20.8%	11.1%	14.3%	13.0%	7.7%	21.7%
	5 下落	3.2%	0.0%	6.5%	3.3%	5 減少	7.1%	33.3%	20.8%	53.3%	12.5%	3.7%	19.0%	8.7%	38.5%	4.3%
	DI値		0.18	0.26	-0.06	0.03	DI値	-0.11	-0.45	-0.27	-0.57	-0.17	-0.06	-0.21	-0.09	-0.42
阪神北2	1 上昇	12.5%	20.0%	0.0%	13.3%	1 増加	7.1%	0.0%	14.3%	0.0%	7.1%	0.0%	0.0%	14.3%	0.0%	7.1%
	2 やや上昇	43.8%	46.7%	25.0%	20.0%	2 やや増加	21.4%	0.0%	14.3%	0.0%	14.3%	26.7%	7.7%	0.0%	9.1%	14.3%
	3 横ばい	31.3%	33.3%	50.0%	53.3%	3 横ばい	42.9%	61.5%	57.1%	66.7%	35.7%	53.3%	53.8%	78.6%	72.7%	71.4%
	4 やや下落	12.5%	0.0%	25.0%	13.3%	4 やや減少	7.1%	7.7%	7.1%	22.2%	28.6%	6.7%	23.1%	7.1%	9.1%	0.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	21.4%	30.8%	7.1%	11.1%	14.3%	13.3%	15.4%	0.0%	9.1%	7.1%
	DI値		0.28	0.43	0.00	0.17	DI値	-0.07	-0.35	0.11	-0.22	-0.14	-0.03	-0.23	0.11	-0.09
阪神北3	1 上昇	33.3%	22.2%	11.1%	22.2%	1 増加	0.0%	0.0%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	33.3%	0.0%	22.2%	2 やや増加	22.2%	14.3%	14.3%	0.0%	14.3%	22.2%	14.3%	14.3%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	55.6%	44.4%	77.8%	55.6%	3 横ばい	44.4%	57.1%	42.9%	50.0%	57.1%	55.6%	57.1%	71.4%	50.0%	71.4%
	4 やや下落	11.1%	0.0%	11.1%	0.0%	4 やや減少	33.3%	0.0%	14.3%	0.0%	14.3%	11.1%	14.3%	0.0%	25.0%	14.3%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	0.0%	28.6%	14.3%	50.0%	14.3%	11.1%	14.3%	14.3%	25.0%	14.3%
	DI値		0.28	0.39	0.06	0.33	DI値	-0.06	-0.21	0.00	-0.50	-0.14	-0.06	-0.14	-0.07	-0.38

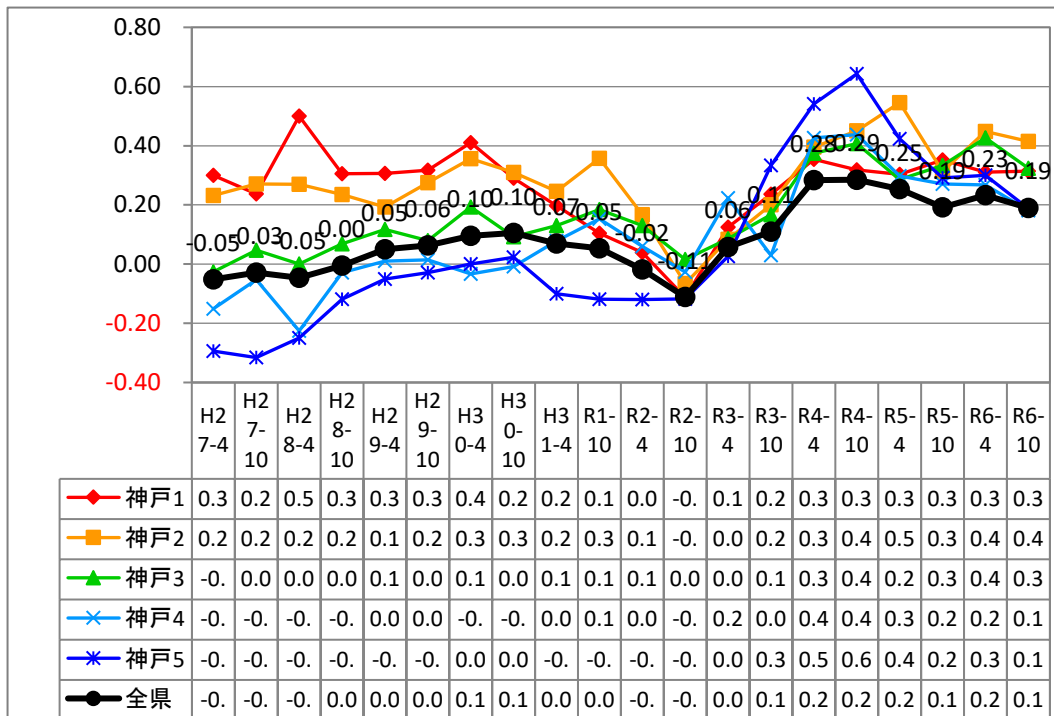
回答割合

東播磨1	1 上昇	19.0%	15.8%	4.9%	5.4%	1 増加	2.6%	0.0%	3.1%	4.5%	3.3%	0.0%	0.0%	3.1%	4.5%	3.2%
	2 やや上昇	26.2%	31.6%	12.2%	8.1%	2 やや増加	15.8%	13.8%	9.4%	4.5%	13.3%	15.8%	10.0%	21.9%	0.0%	9.7%
	3 横ばい	40.5%	44.7%	68.3%	75.7%	3 横ばい	44.7%	48.3%	56.3%	68.2%	53.3%	52.6%	46.7%	56.3%	68.2%	61.3%
	4 やや下落	9.5%	7.9%	14.6%	10.8%	4 やや減少	21.1%	27.6%	18.8%	9.1%	13.3%	18.4%	33.3%	6.3%	13.6%	12.9%
	5 下落	4.8%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	15.8%	10.3%	12.5%	13.6%	16.7%	13.2%	10.0%	12.5%	13.6%	12.9%
	DI値	0.23	0.28	0.04	0.04	DI値	-0.16	-0.17	-0.14	-0.11	-0.13	-0.14	-0.22	-0.02	-0.16	-0.11
東播磨2	1 上昇	11.4%	15.6%	0.0%	0.0%	1 増加	3.0%	0.0%	7.7%	0.0%	4.2%	5.9%	0.0%	3.7%	0.0%	3.8%
	2 やや上昇	31.4%	37.5%	37.1%	45.5%	2 やや増加	24.2%	13.6%	19.2%	11.1%	8.3%	20.6%	13.0%	22.2%	10.5%	15.4%
	3 横ばい	42.9%	37.5%	42.9%	39.4%	3 横ばい	48.5%	36.4%	50.0%	44.4%	50.0%	58.8%	65.2%	63.0%	57.9%	57.7%
	4 やや下落	11.4%	9.4%	20.0%	15.2%	4 やや減少	24.2%	31.8%	19.2%	33.3%	33.3%	11.8%	13.0%	7.4%	26.3%	19.2%
	5 下落	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	0.0%	18.2%	3.8%	11.1%	4.2%	2.9%	8.7%	3.7%	5.3%	3.8%
	DI値	0.19	0.30	0.09	0.15	DI値	0.03	-0.27	0.04	-0.22	-0.13	0.07	-0.09	0.07	-0.13	-0.02
北播磨	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	30.4%	31.8%	26.1%	27.3%	2 やや増加	25.0%	10.0%	15.8%	9.1%	8.3%	30.0%	15.0%	16.7%	0.0%	8.3%
	3 横ばい	56.5%	54.5%	56.5%	63.6%	3 横ばい	50.0%	65.0%	52.6%	72.7%	66.7%	60.0%	70.0%	72.2%	72.7%	66.7%
	4 やや下落	13.0%	13.6%	17.4%	9.1%	4 やや減少	15.0%	20.0%	26.3%	18.2%	25.0%	10.0%	15.0%	5.6%	27.3%	16.7%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	10.0%	0.0%	5.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.6%	0.0%	8.3%
	DI値	0.09	0.09	0.04	0.09	DI値	-0.05	0.00	-0.11	-0.05	-0.08	0.10	0.00	0.00	-0.14	-0.13
中播磨1	1 上昇	4.3%	6.2%	2.9%	4.6%	1 増加	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%	4.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	27.1%	41.5%	15.7%	27.7%	2 やや増加	23.5%	4.3%	11.8%	2.6%	14.0%	13.2%	6.4%	13.5%	2.5%	15.7%
	3 横ばい	58.6%	49.2%	68.6%	60.0%	3 横ばい	47.1%	58.7%	56.9%	66.7%	50.0%	60.3%	53.2%	65.4%	70.0%	62.7%
	4 やや下落	10.0%	1.5%	12.9%	7.7%	4 やや減少	16.2%	13.0%	17.6%	17.9%	22.0%	13.2%	27.7%	13.5%	15.0%	11.8%
	5 下落	0.0%	1.5%	0.0%	0.0%	5 減少	10.3%	23.9%	13.7%	12.8%	12.0%	8.8%	12.8%	7.7%	12.5%	9.8%
	DI値	0.13	0.25	0.04	0.15	DI値	-0.04	-0.28	-0.17	-0.21	-0.14	-0.04	-0.23	-0.08	-0.19	-0.08
中播磨2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	25.0%	50.0%	0.0%	0.0%	2 やや増加	25.0%	25.0%	75.0%	0.0%	100.0%	50.0%	25.0%	25.0%	0.0%	100.0%
	3 横ばい	75.0%	50.0%	100.0%	100.0%	3 横ばい	25.0%	25.0%	25.0%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%
	4 やや下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4 やや減少	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	DI値	0.13	0.25	0.00	0.00	DI値	-0.13	-0.38	0.38	0.00	0.50	0.25	-0.13	0.00	0.00	0.50
西播磨1	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	5.6%	27.8%	22.2%	33.3%	2 やや増加	11.1%	8.3%	25.0%	0.0%	0.0%	11.1%	15.4%	31.3%	7.7%	7.7%
	3 横ばい	66.7%	44.4%	38.9%	27.8%	3 横ばい	55.6%	58.3%	43.8%	61.5%	61.5%	72.2%	61.5%	37.5%	69.2%	69.2%
	4 やや下落	27.8%	22.2%	33.3%	33.3%	4 やや減少	22.2%	8.3%	0.0%	7.7%	15.4%	5.6%	7.7%	6.3%	0.0%	7.7%
	5 下落	0.0%	5.6%	5.6%	5.6%	5 減少	11.1%	25.0%	31.3%	30.8%	23.1%	11.1%	15.4%	25.0%	23.1%	15.4%
	DI値	-0.11	-0.03	-0.11	-0.06	DI値	-0.17	-0.25	-0.19	-0.35	-0.31	-0.08	-0.12	-0.13	-0.19	-0.15
西播磨2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2 やや増加	40.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	80.0%	60.0%	80.0%	80.0%	3 横ばい	60.0%	80.0%	80.0%	100.0%	100.0%	80.0%	80.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	4 やや下落	20.0%	40.0%	20.0%	20.0%	4 やや減少	0.0%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	DI値	-0.10	-0.20	-0.10	-0.10	DI値	0.20	-0.20	-0.10	0.00	0.00	0.10	-0.20	0.00	0.00	0.00
但馬	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	3.1%	3.1%	0.0%	3.1%	2 やや増加	0.0%	11.1%	20.0%	0.0%	0.0%	6.7%	5.3%	28.6%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	65.6%	59.4%	71.9%	62.5%	3 横ばい	60.0%	38.9%	56.0%	57.1%	62.5%	53.3%	47.4%	61.9%	71.4%	87.5%
	4 やや下落	31.3%	34.4%	25.0%	31.3%	4 やや減少	20.0%	27.8%	16.0%	42.9%	37.5%	26.7%	36.8%	4.8%	28.6%	12.5%
	5 下落	0.0%	3.1%	3.1%	3.1%	5 減少	20.0%	22.2%	8.0%	0.0%	0.0%	13.3%	10.5%	4.8%	0.0%	0.0%
	DI値	-0.14	-0.19	-0.16	-0.17	DI値	-0.30	-0.31	-0.06	-0.21	-0.19	-0.23	-0.26	0.07	-0.14	-0.06
丹波	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.3%	0.0%	9.1%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	33.3%	0.0%	16.7%	8.3%	2 やや増加	25.0%	16.7%	45.5%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	18.2%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	58.3%	100.0%	83.3%	91.7%	3 横ばい	33.3%	50.0%	36.4%	100.0%	100.0%	58.3%	83.3%	63.6%	100.0%	75.0%
	4 やや下落	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%	4 やや減少	25.0%	33.3%	9.1%	0.0%	0.0%	8.3%	16.7%	0.0%	0.0%	25.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	8.3%	0.0%	9.1%	0.0%	0.0%	8.3%	0.0%	9.1%	0.0%	0.0%
	DI値	0.13	0.00	0.08	0.04	DI値	0.00	-0.08	0.09	0.00	0.00	0.04	-0.08	0.09	0.00	-0.13
淡路	1 上昇	20.0%	8.3%	13.3%	7.7%	1 増加	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	14.3%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	26.7%	41.7%	13.3%	30.8%	2 やや増加	14.3%	12.5%	8.3%	0.0%	0.0%	7.1%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	53.3%	50.0%	73.3%	53.8%	3 横ばい	64.3%	75.0%	66.7%	100.0%	100.0%	64.3%	87.5%	75.0%	100.0%	100.0%
	4 やや下落	0.0%	0.0%	0.0%	7.7%	4 やや減少	14.3%	12.5%	25.0%	0.0%	0.0%	14.3%	0.0%	8.3%	0.0%	0.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	DI値	0.33	0.29	0.20	0.19	DI値	0.07	0.00	-0.08	0.00	0.00	0.11	0.13	0.04	0.00	0.00

※DI値 = 上昇\*1+やや上昇\*0.5-やや下落\*0.5-下落\*1 (-1 ≤ DI ≤ 1)

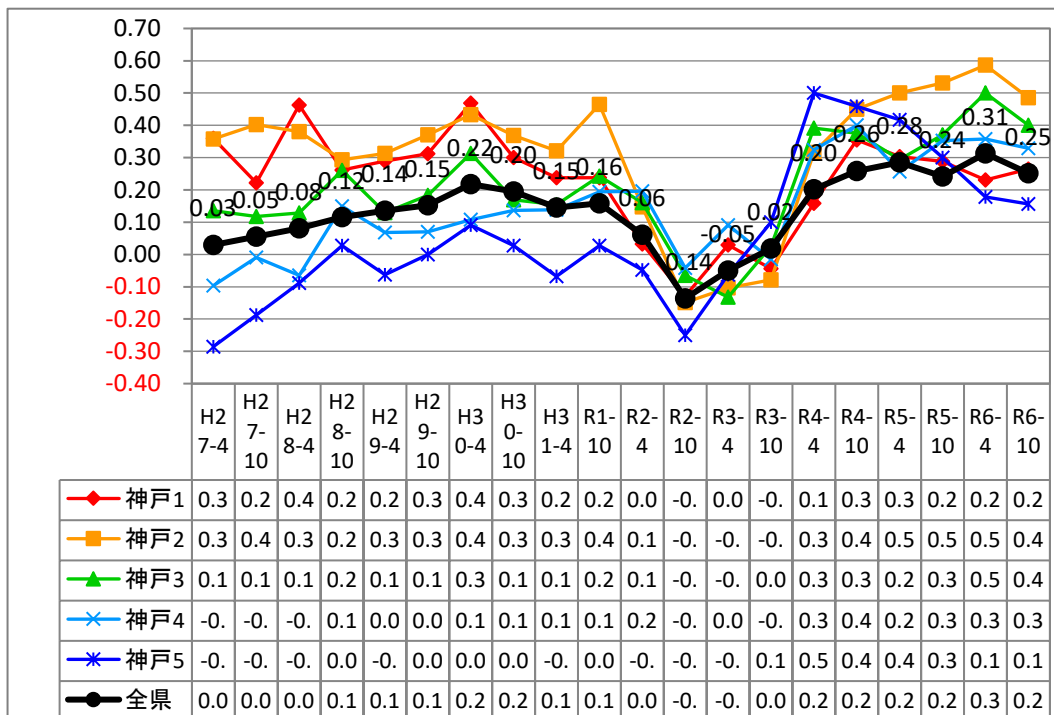
## 経年比較(問2)

### 神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

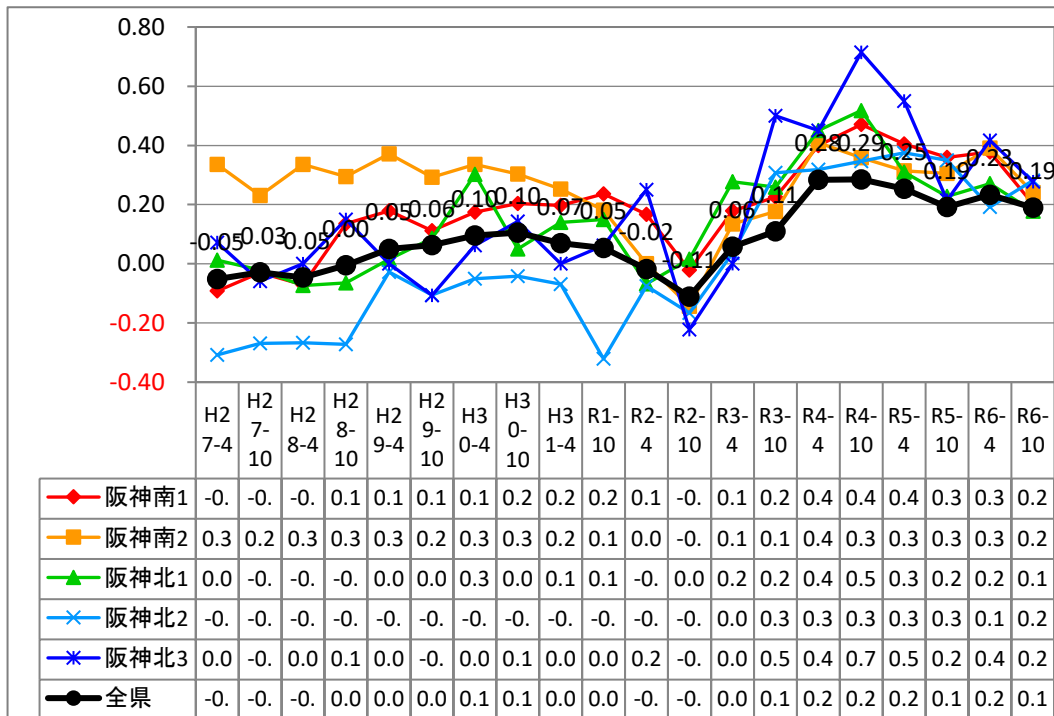
### 神戸1～神戸5／商業地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

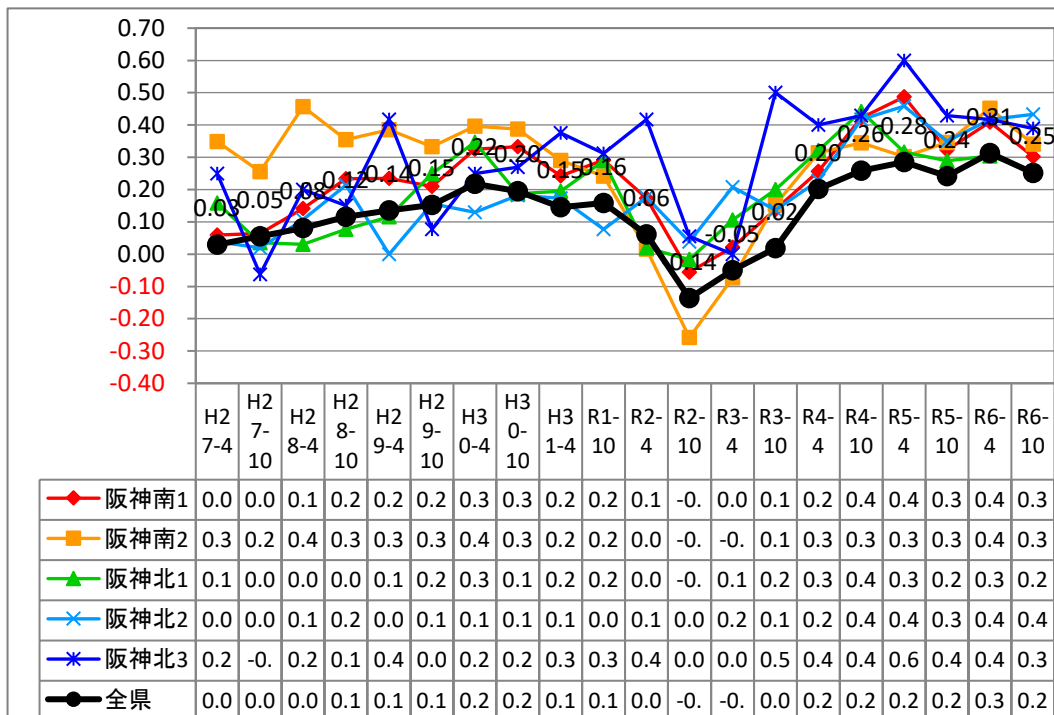
## 経年比較(問2)

### 阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

### 阪神南1・2、阪神北1～3／商業地

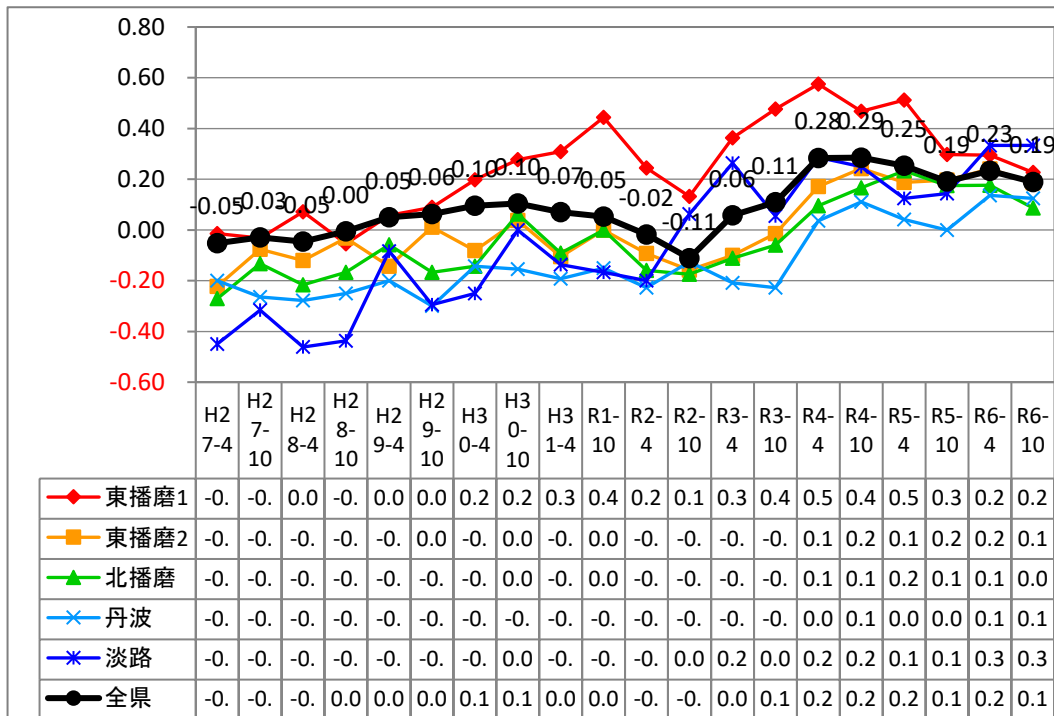


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)



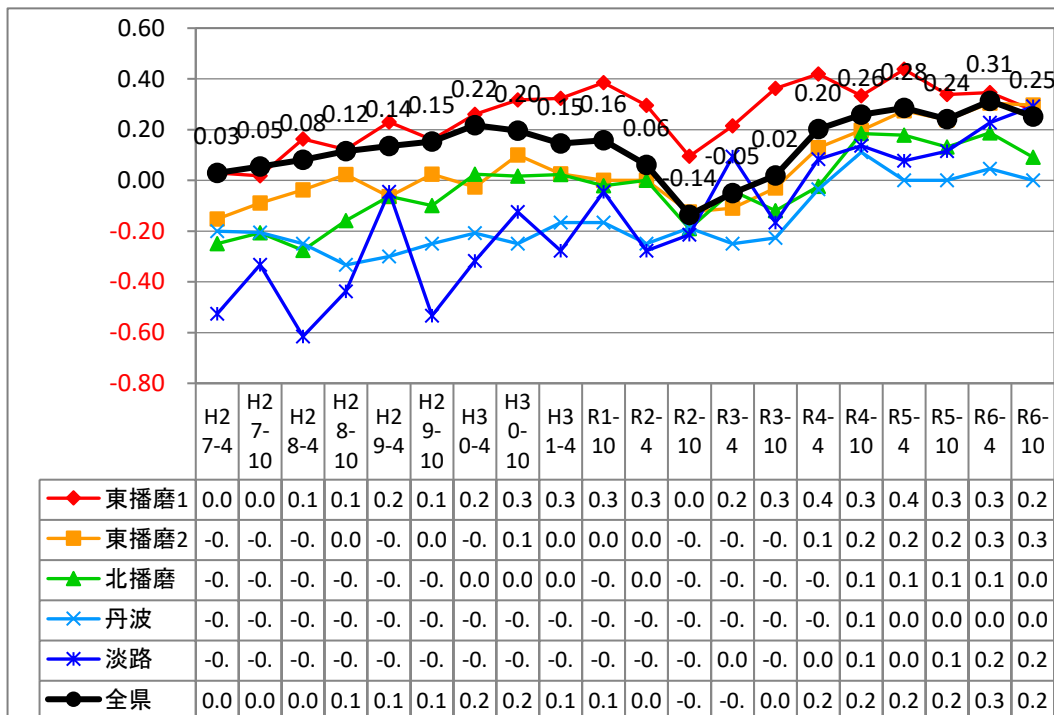
## 経年比較(問2)

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

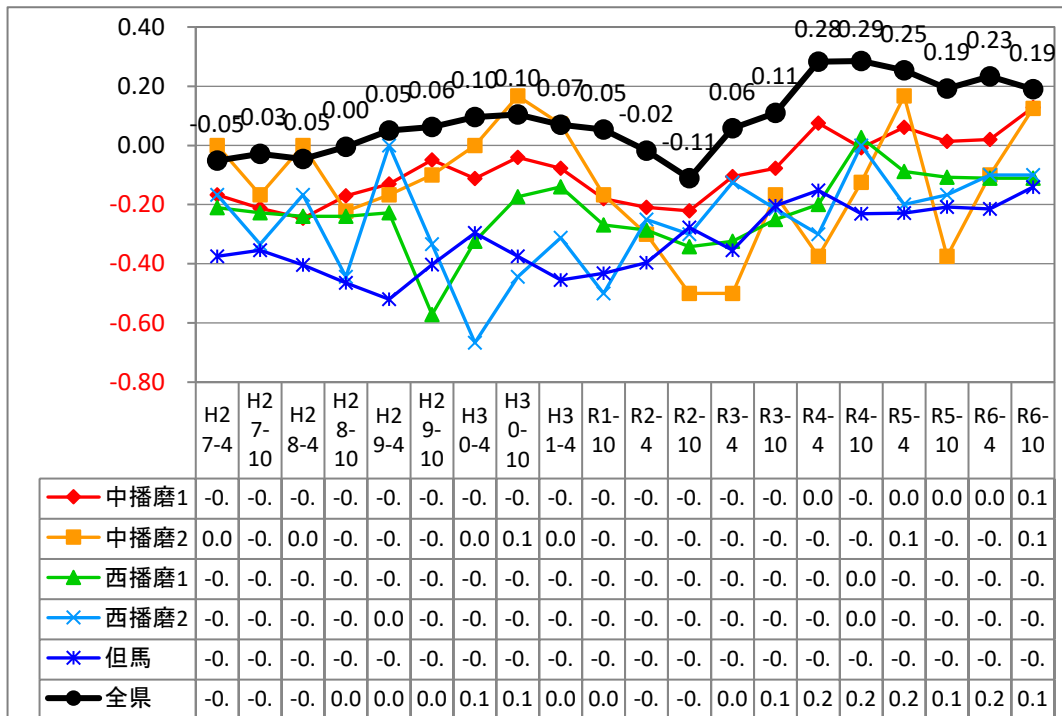
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

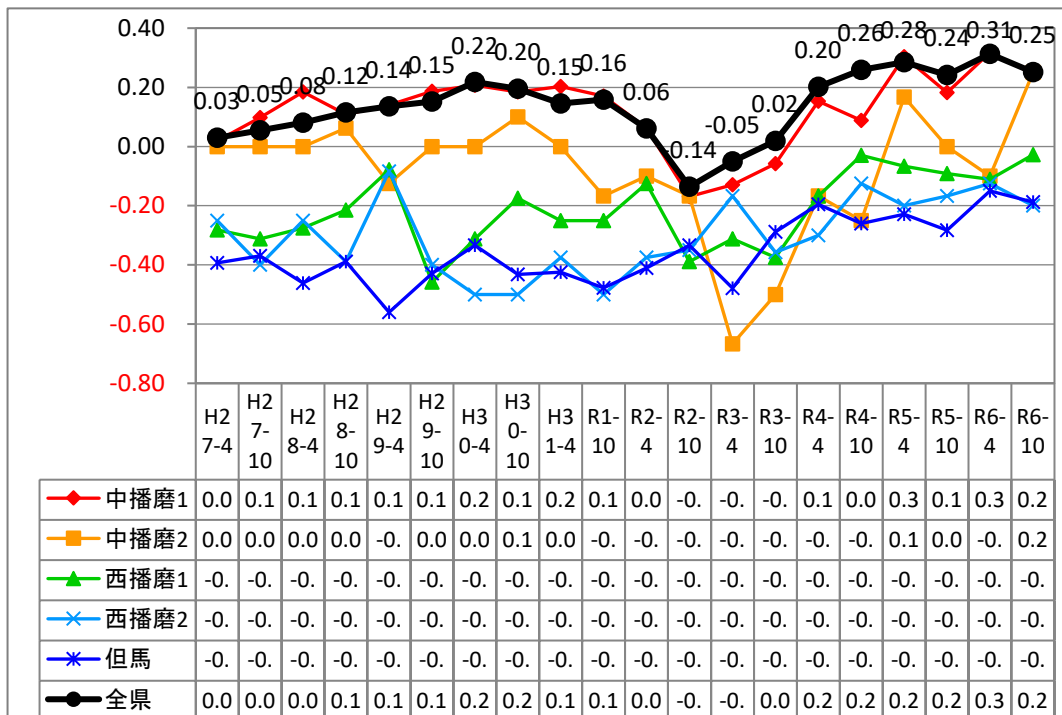
## 経年比較(問2)

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

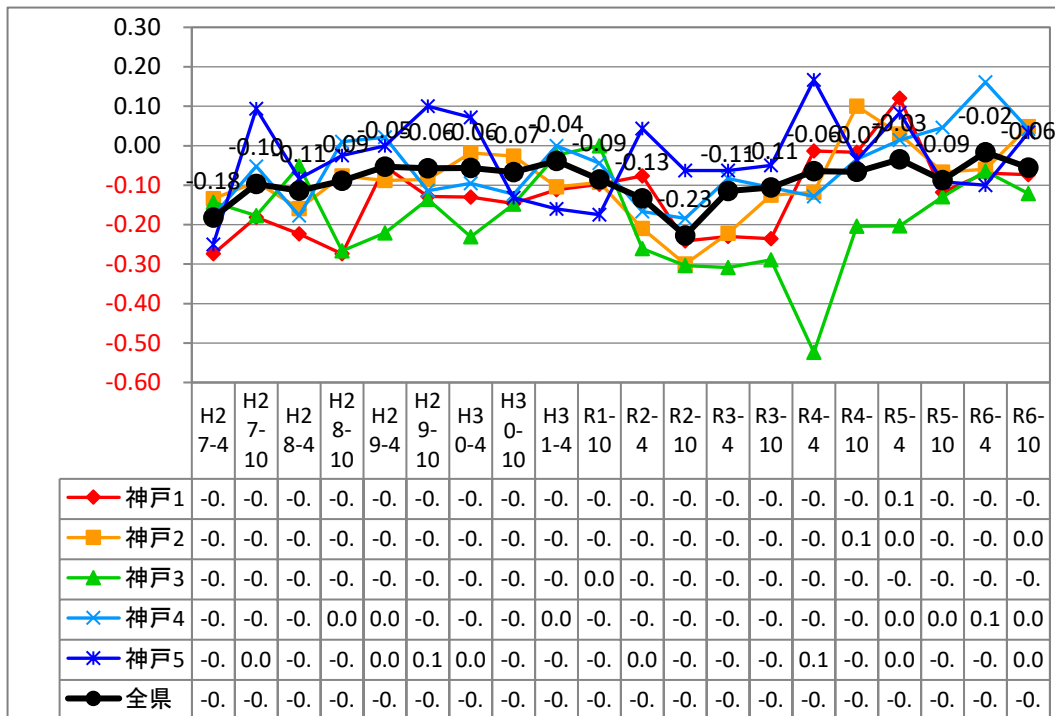
### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

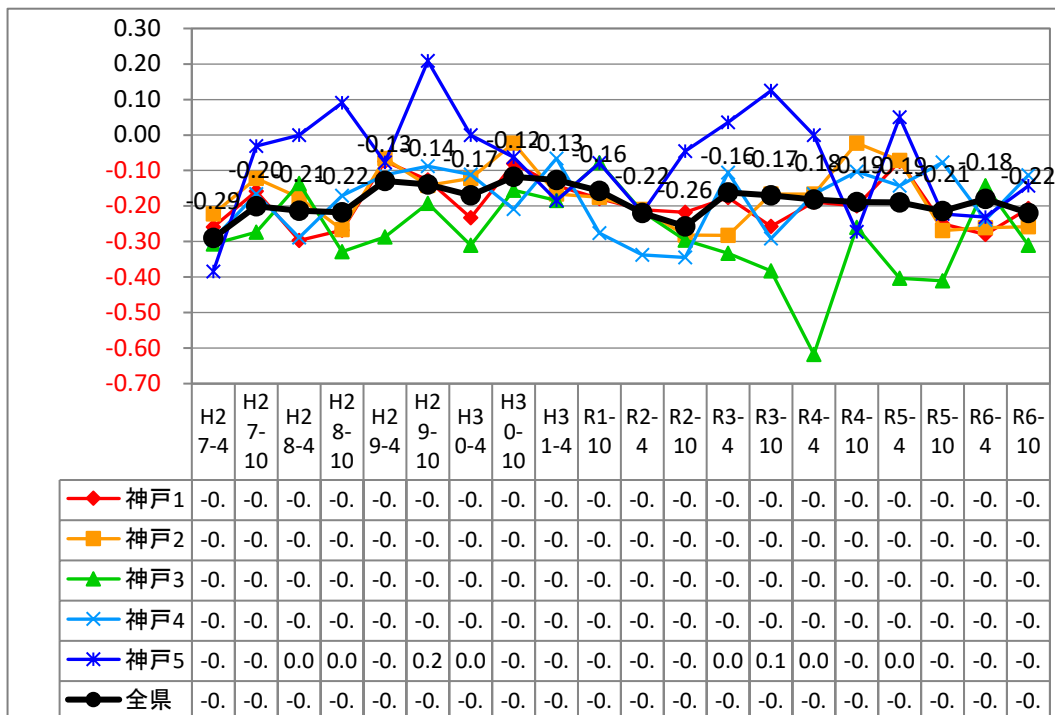
# 経年比較(問4)

## 神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

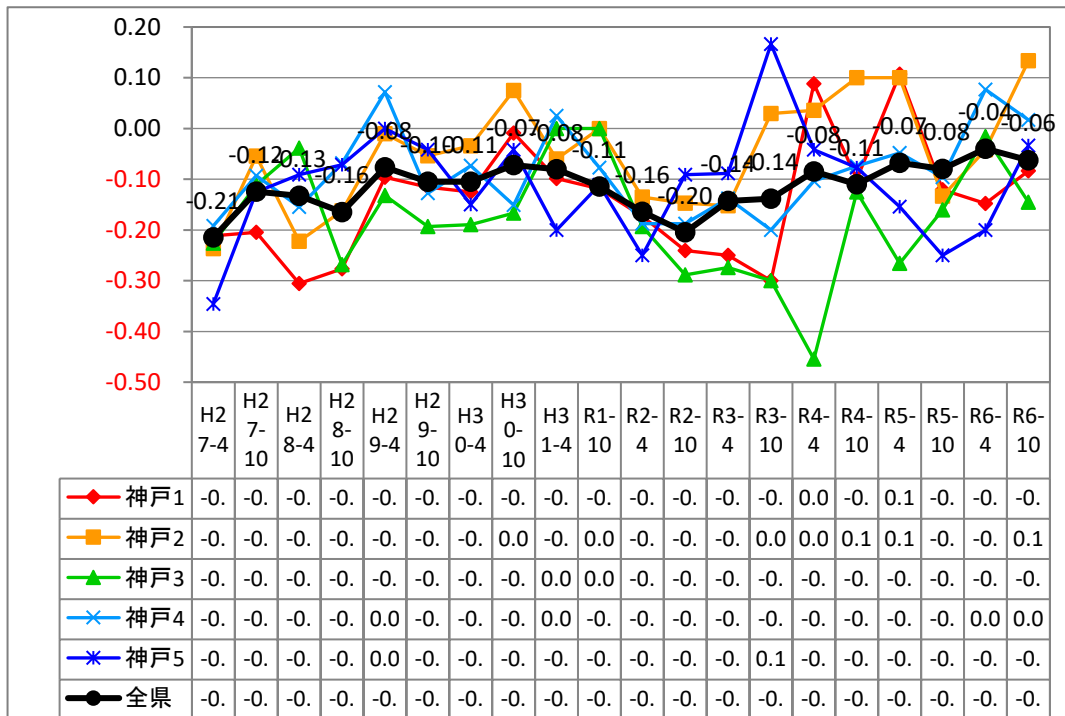
## 神戸1～神戸5／新築戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

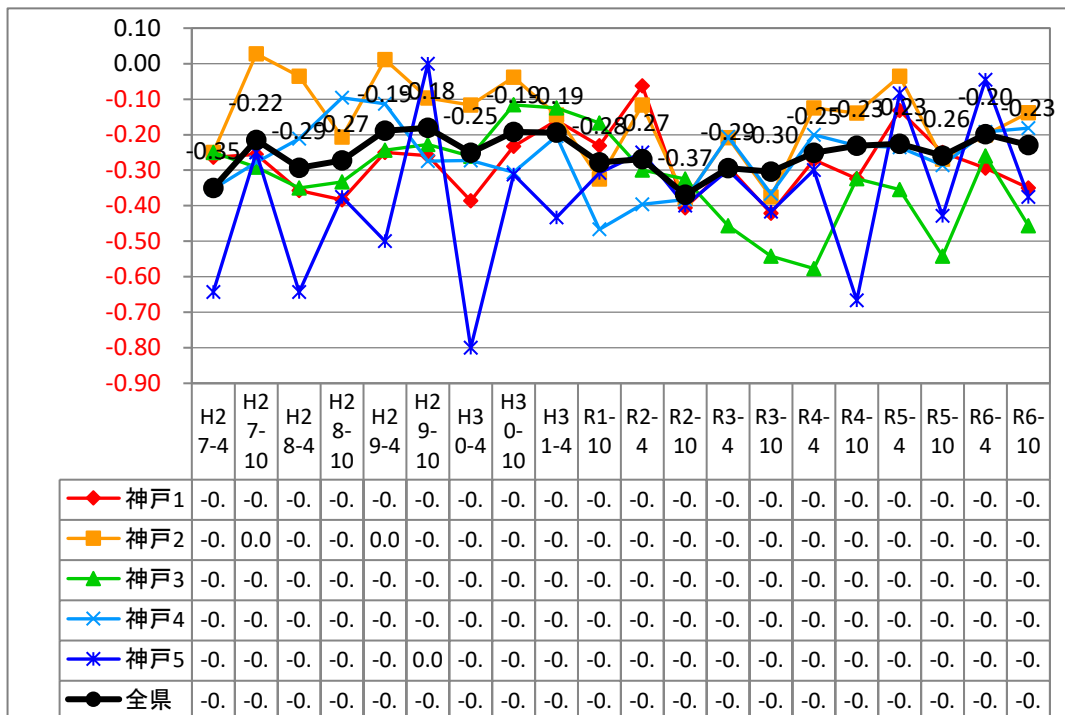
# 経年比較(問4)

## 神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

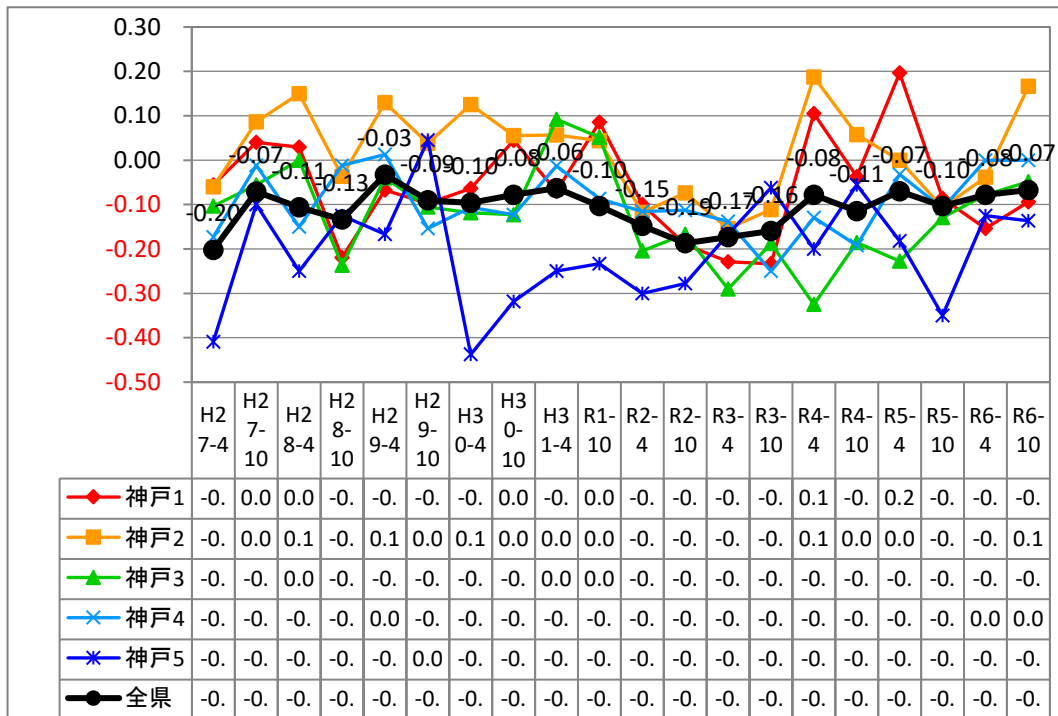
## 神戸1～神戸5／新築マンション



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

# 経年比較(問4)

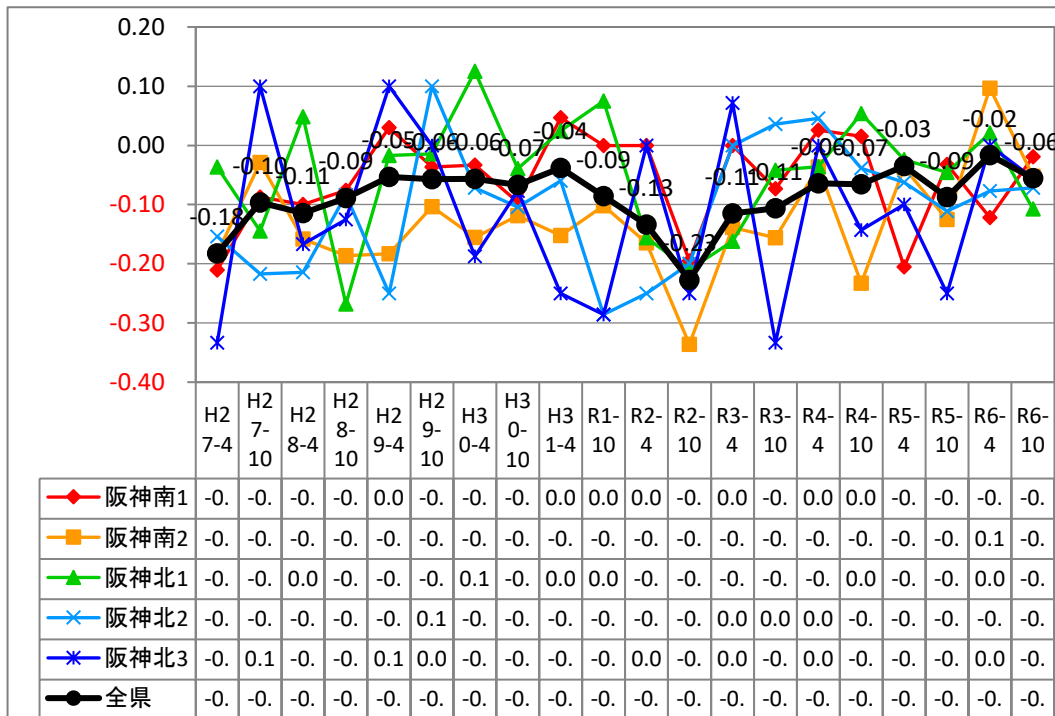
## 神戸1～神戸5／中古マンション



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

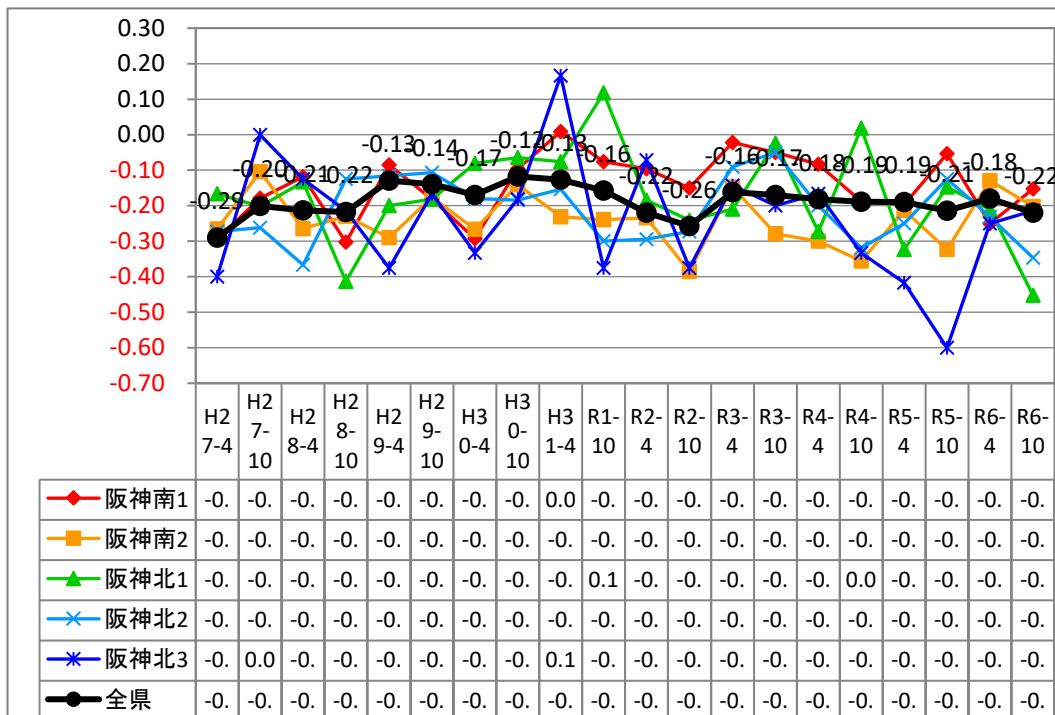
# 経年比較(問4)

## 阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

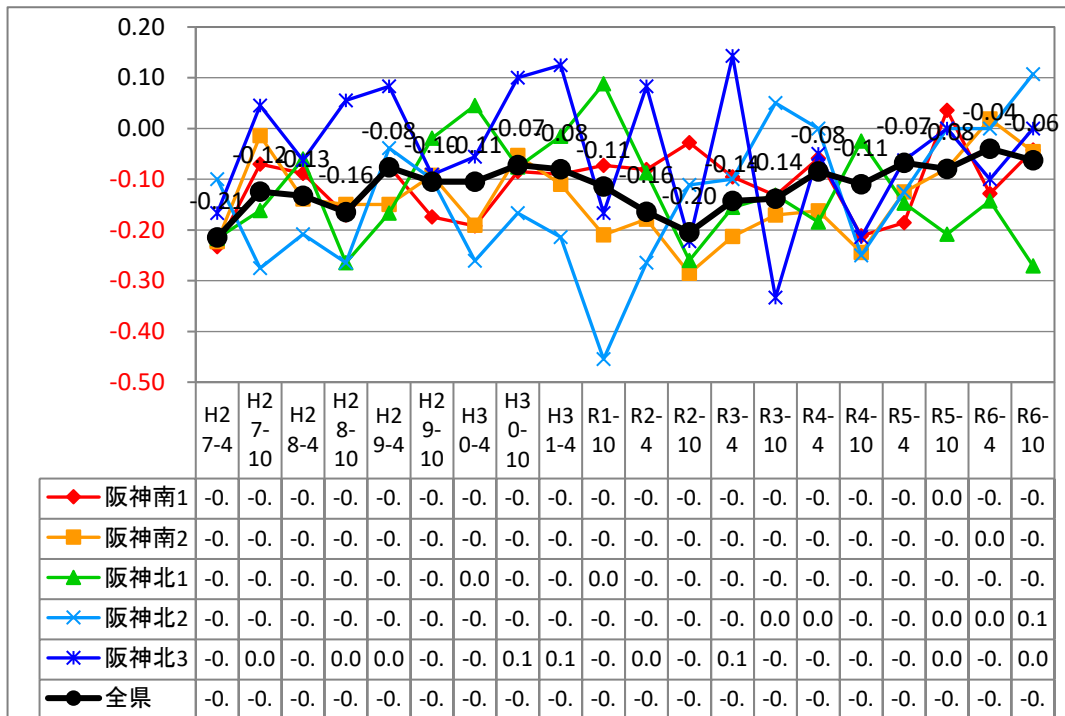
## 阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

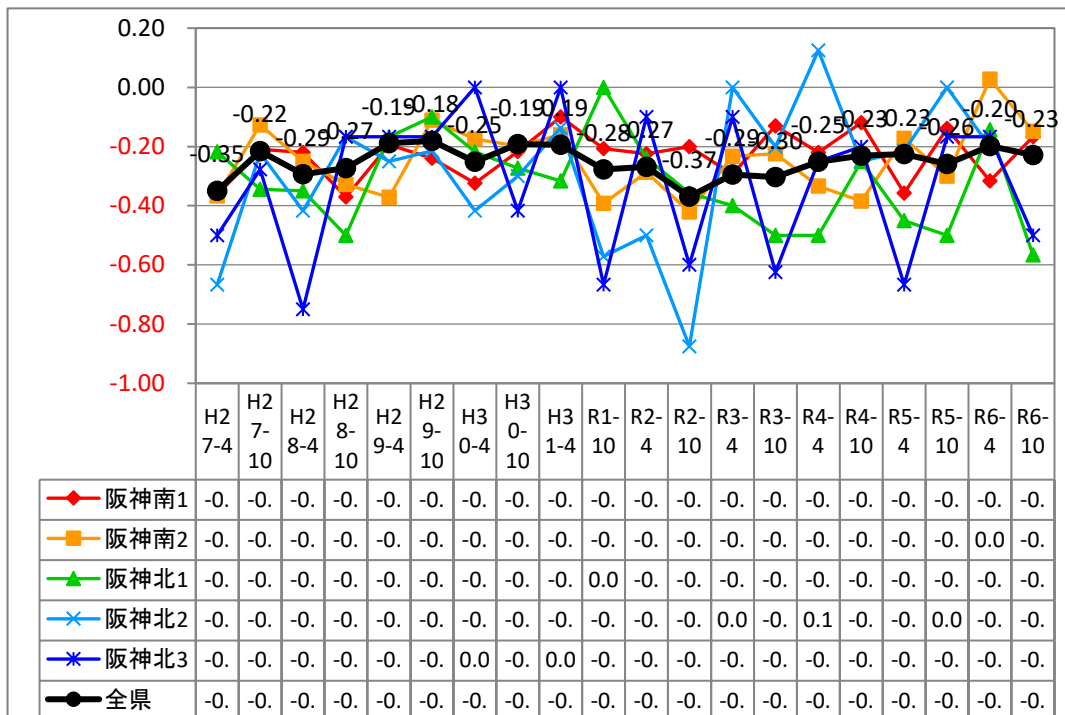
## 経年比較(問4)

### 阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

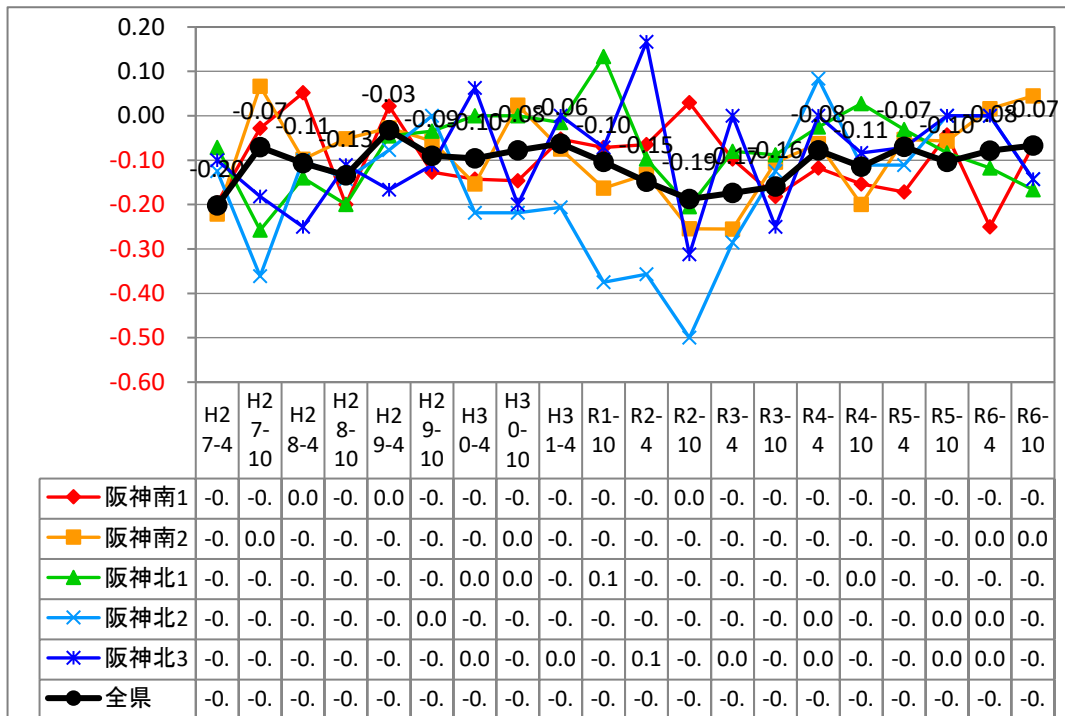
### 阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

# 経年比較(問4)

## 阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション

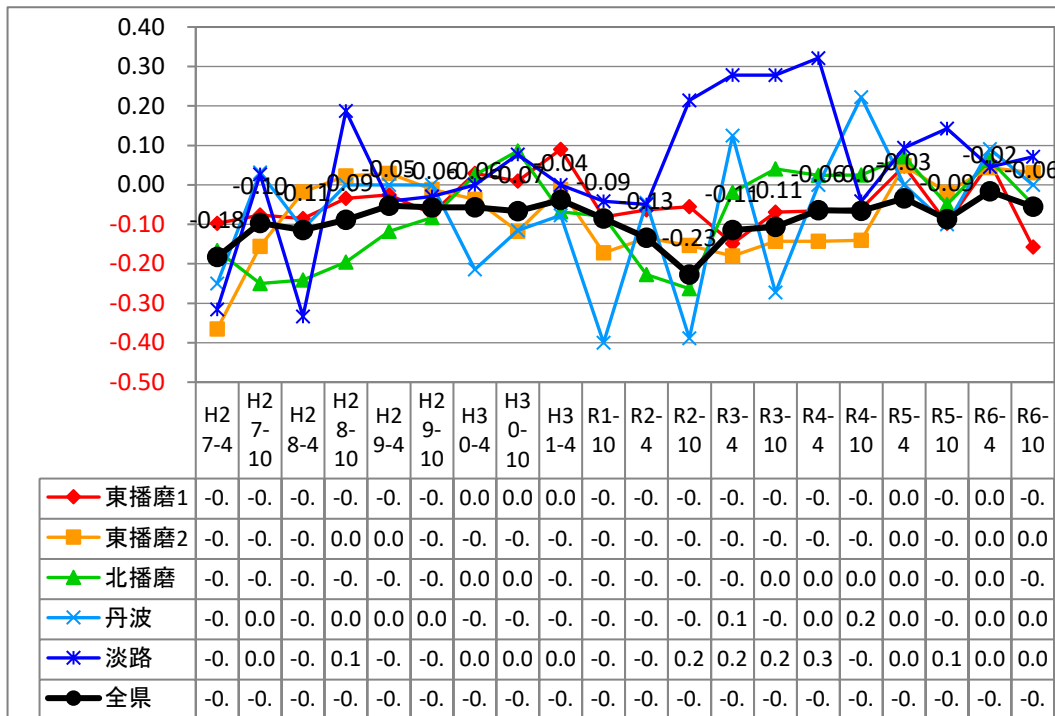


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)



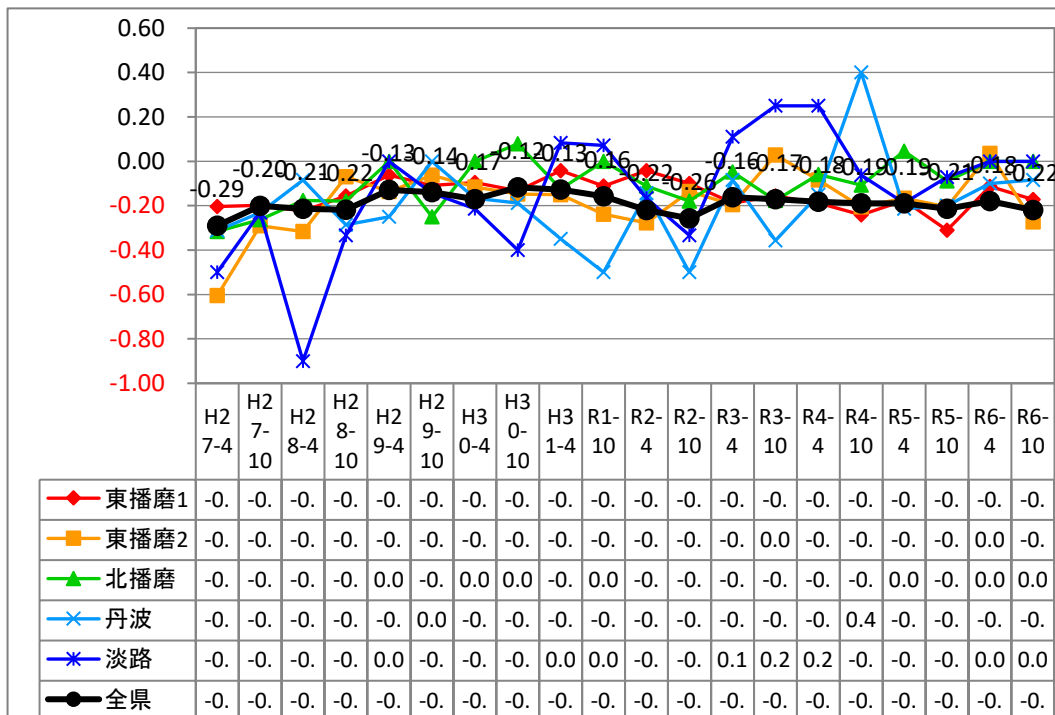
# 経年比較(問4)

## 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

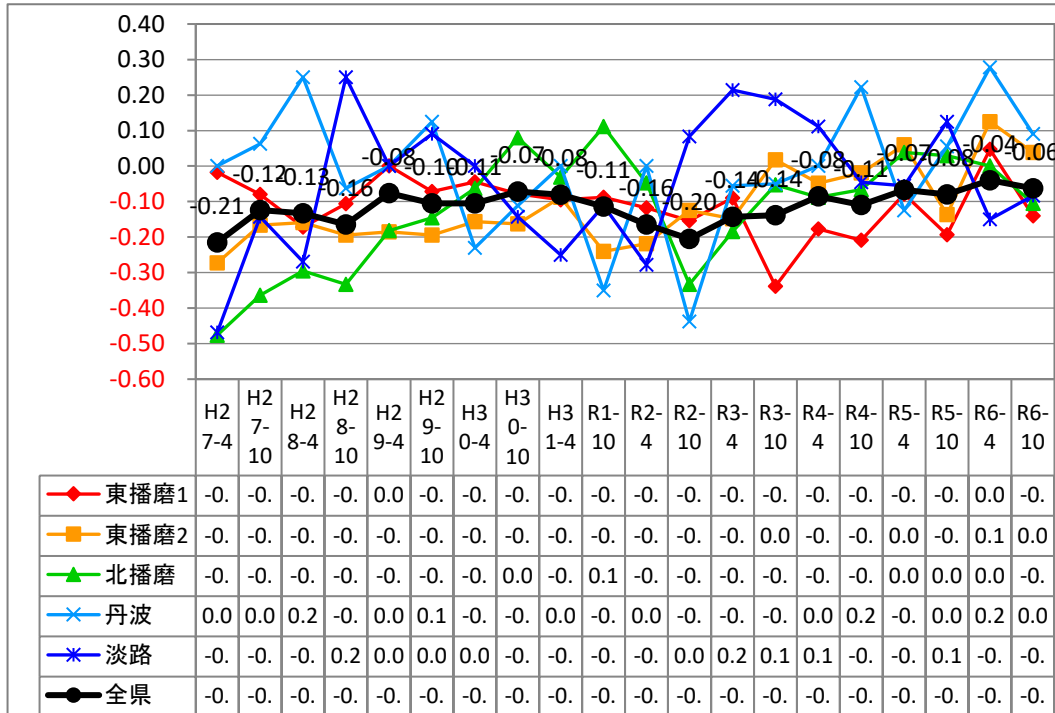
## 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

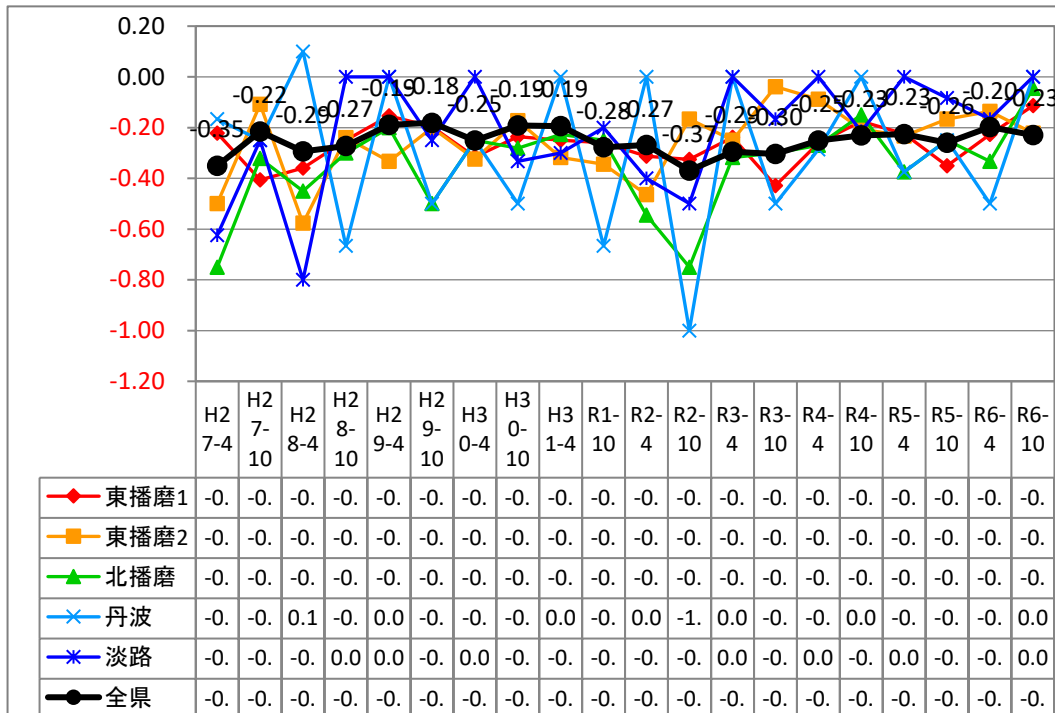
## 経年比較(問4)

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

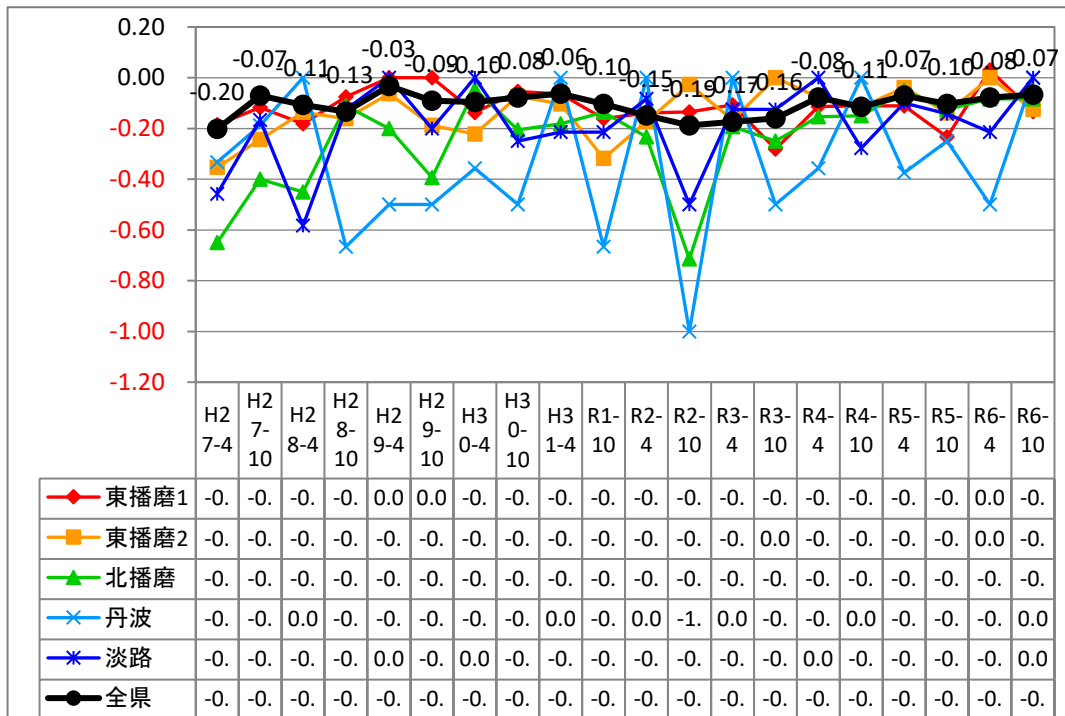
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

# 経年比較(問4)

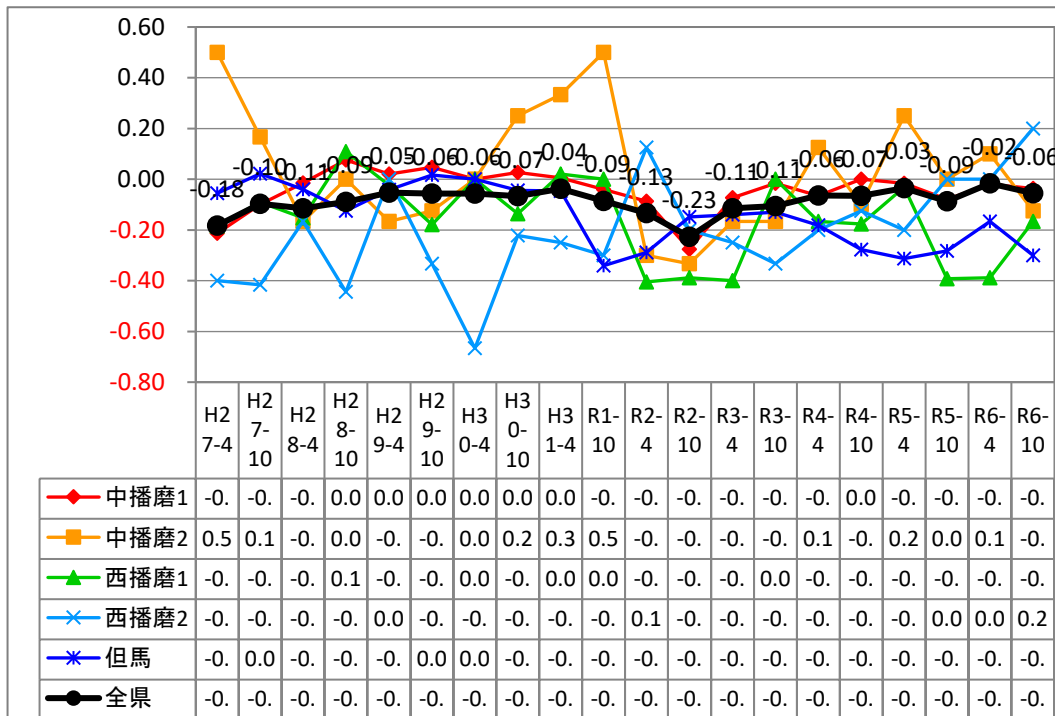
## 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

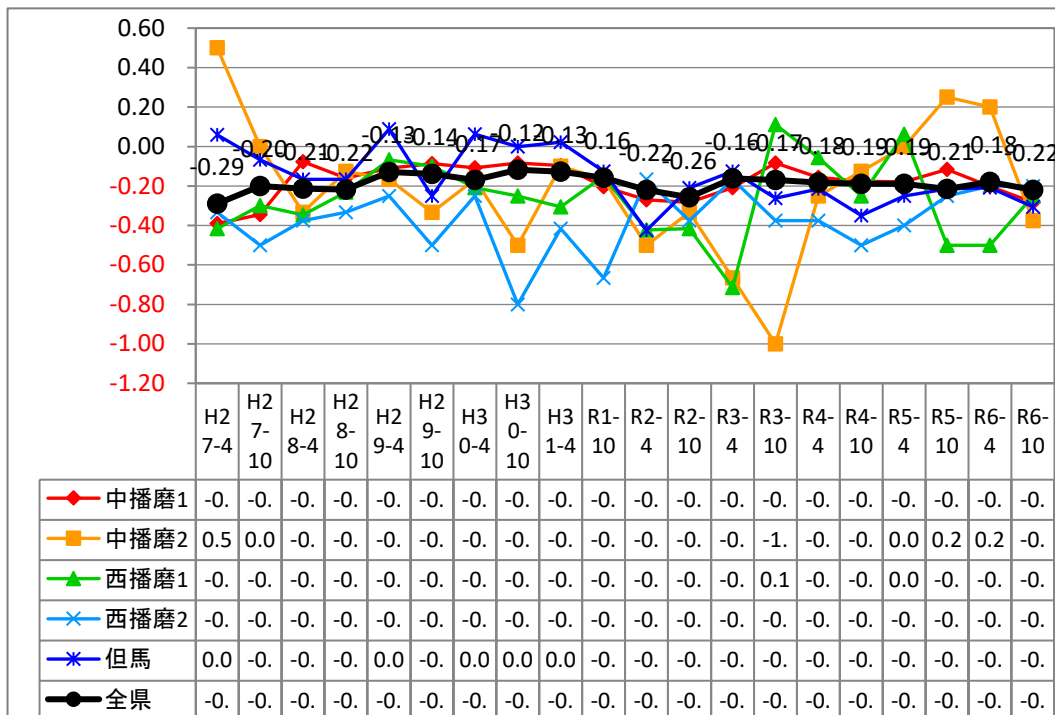
# 経年比較(問4)

## 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

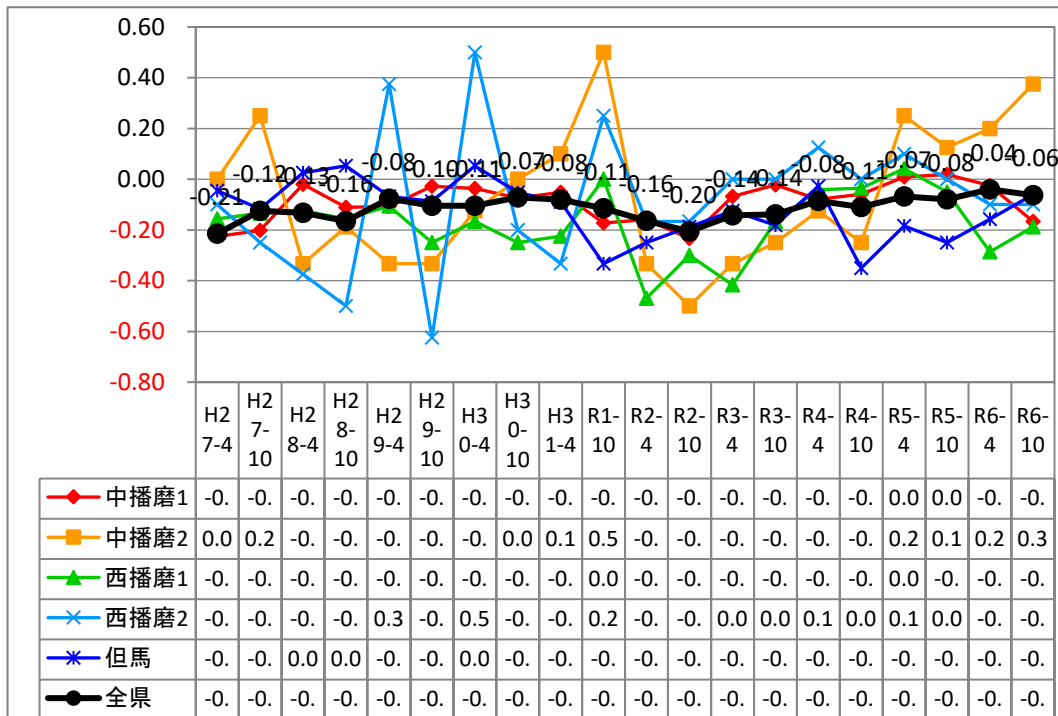
## 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

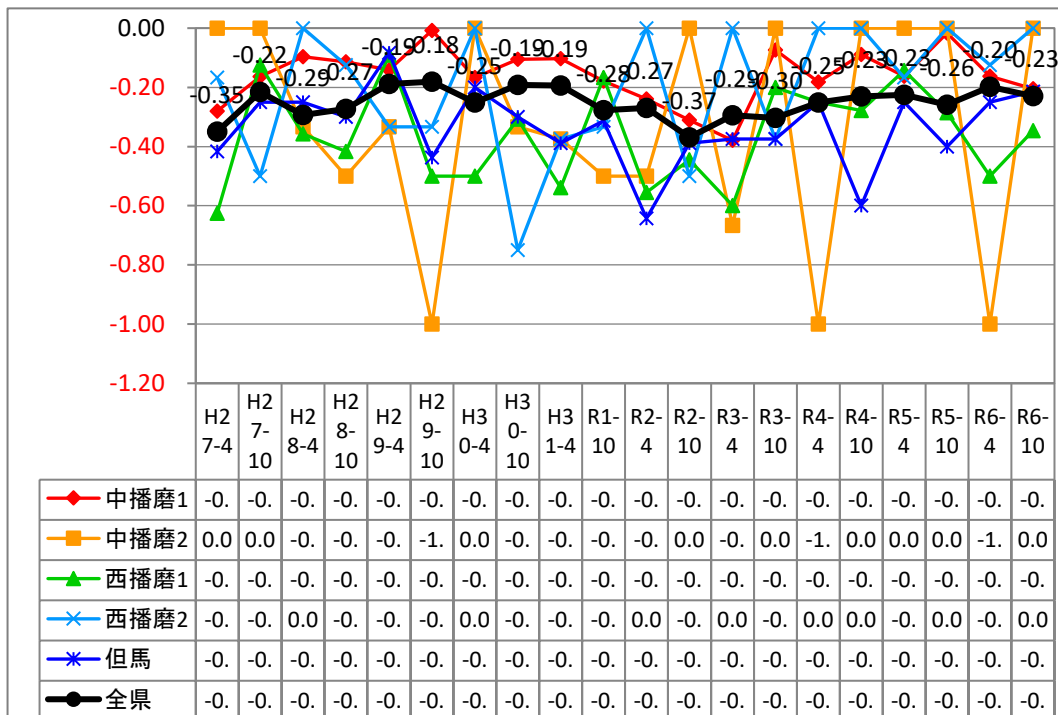
# 経年比較(問4)

## 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

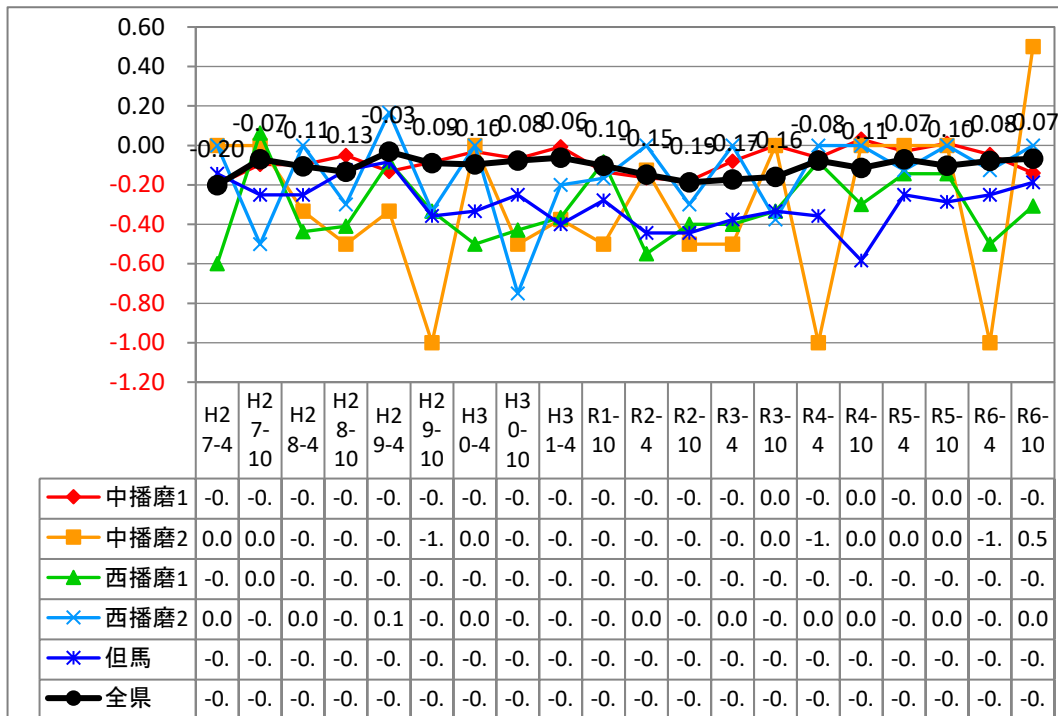
## 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

# 経年比較(問4)

## 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

## 兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票

(第20回 令和6年10月実施)

◆問1：取扱件数の最も多い市区町を1つだけ選んで○をつけて下さい。

注) 2つ以上選択された場合、無効になりますのでご注意下さい。

市区町に必ず <u>1つ</u> だけ○をつけて下さい			
011 東灘区	012 灘区	021 中央区	
031 兵庫区	032 長田区	033 須磨区	
041 垂水区	042 西区	051 北区	
061 尼崎市	071 西宮市	072 芦屋市	
081 伊丹市	082 宝塚市	091 川西市	
092 猪名川町	101 三田市		
111 明石市	121 加古川市	122 高砂市	
123 稲美町	124 播磨町		
131 西脇市	132 三木市	133 小野市	
134 加西市	135 加東市	136 多可町	
141 姫路市	151 神河町	152 市川町	153 福崎町
161 相生市	162 たつの市	163 赤穂市	164 太子町
171 宍粟市	172 上郡町	173 佐用町	
181 豊岡市	182 養父市	183 朝来市	
184 香美町	185 新温泉町		
191 丹波篠山市	192 丹波市		
201 洲本市	202 南あわじ市	203 淡路市	

【以下の質問は、問1で回答された市区町の状況についてお答え下さい。】

◆問2：現在（令和6年10月1日）の地価の動向について、半年前（令和6年4月1日）と比較してどのように感じておられますか。

住宅地———①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落  
商業地———①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

◆問3：半年後（令和7年4月1日）の地価の動向は、現在（令和6年10月1日）と比較してどうなると予想されますか。

住宅地————①上昇、②やや上昇、③横ばい、④やや下落、⑤下落

商業地————①上昇、②やや上昇、③横ばい、④やや下落、⑤下落

◆問4：現在（令和6年10月1日）の貴社の取扱件数は、半年前（令和6年4月1日）と比較してどうなっていますか。

（貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい）

土地————①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

新築戸建————①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

中古戸建————①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

新築マンション——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

中古マンション——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

◆問5：半年後（令和7年4月1日）の貴社の取扱件数は、現在（令和6年10月1日）と比較してどうなると予想されますか。

（貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい）

土地————①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

新築戸建————①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

中古戸建————①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

新築マンション——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

中古マンション——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

◆問6：自由意見欄（不動産市場動向について自由にご意見をお書き下さい）

以上で質問は終わりです。ご協力ありがとうございました。お答えいただいた方の中から抽選でクオカード1000円分をプレゼントさせていただきますので、ご希望の方は下記会社名欄へのご記入をお願い致します。

**会社名：**

今回の調査結果は、公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会のホームページに11月下旬～12月上旬に掲載予定で、過去の調査結果もご覧頂けます。

問い合わせ先：公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会（TEL：078-325-1023）

ご回答は公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会宛、令和6年10月10日までにご返信いただきますようお願い致します。

**返信先 F A X : 0 7 8 - 3 2 5 - 1 0 2 2**